

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Pallipalayamagraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/1A2B, 345/1B2, 356/1A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4108/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெயகோபி 2. செல்வராஜ்	1. பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களும் பின்னிட்டு மேற்படிஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1574/2024, 1575/2024, 1827/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1A2B - 34.17 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 02-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள்						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam Boundary Details: கிழக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.345/1ஏ1ஏ3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1A2B - 182.52 SQUARE METRE
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மான நிலம், மனைப்பிரிவின் 03-வது சாலை, உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.356/1ஏ1ஏ1ஏ	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1A2B, 356/1A1A1B - 179.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 5.23 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் கிரஸாக 43.23 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் கிரஸாக 33.65 மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து வடபுறமாக நோக்கி 8.15 மீட்டர், இந்தவகை முக்கோண வடிவமுள்ள 179.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.356/1ஏ1சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 02-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான நிலம், உத்தேச மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1A1A1B - 418.41 SQUARE METRE
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 03-வது சாலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1A1A1B - 31.28 SQUARE METRE
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 06-வது சாலை, உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.345/1பி1பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1B2 - 75.68 SQUARE METRE

Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1B2 - 188.89 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.345/1சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1A2B, 345/1B2, 356/1A1A1B - 9.24 SQUARE METRE			
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam						
2	4109/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெயகோபி 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்கேட்க்கோ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1574/2024, 1575/2024, 1827/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1A1A1B - 30.16 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை 31.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.52 * 1.52 = 2.31/2 = 1.155 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள 30.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.			
3	130/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயகோபி 2. செல்வராஜ்	1. நிரேஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1574/2024, 1575/2024, 1827/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1B2 - 1800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam						
			Plot No./மனை எண் : 11			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய் கார்டன் BLOCK D		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 மற்றும் 13, மேற்கு - பிளாட் எண்.10, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.14					
4	440/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயகோபி 2. செல்வராஜ்	1. கலைவாணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1574/2024, 1575/2024, 1827/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/1B2 - 1738.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெய் கார்டன் BLOCK D		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.02, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.345/1பி1பி, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை 1751.25 சதுரடிக்கு 162.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 5 * 5 = 25 / 2 = 12- 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1738- 3/4 சதுரடிக்கு 161.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate