அயோத்தியாப்பட்டணம் ஒன்றியம், கருமாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.P.சுமதி.,

ந.க.எண். 01 /2024 நாள்.21.06 .2024

பொருள்	மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம்/சேலம் வட்டம்– அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருமாபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.81/3A, 81/3B, 81/3C, 86/3A2, 86/3B, 86/3C1,87/2 இல் 6.030 ஏக்கர் (அல்லது) 24412.00 ச.மீ பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை ஒப்படைத்தது - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ, நாள்.24.12.2020. 2.அரசாணை எண்138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். நாள்.04.06.2004. 3.அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020. 4.அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை யுடி4(3) நாள். நாள்.23.09.2020. 5.அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள். நாள்.09.12.2020. 6.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017–வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017. 7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/ஏல்ஏ1,நாள்.08.09.2017. 8. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.SLM/2KNMRROJ/17147/2023/TCP, நாள்.24.01.2024. 9. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.SLM/2KNMRROJ/17147/2023/TCP, நாள்.29.02.2024. 10.ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கருமாபுரம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்தரம் எண்.624/2024, நாள்.05.02.2024. 11.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்.649/2024, நாள்.05.02.2024. 12. கருமாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண். 19, நாள். 14.06.2024.

உத்தரவு :

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கருமாபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.81/3A, 81/3B, 81/3C, 86/3A2, 86/3B, 86/3C1,87/2 இல் 6.030 ஏக்கர் (அல்லது) 24412.00 ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் **SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.53/2024** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட விவரப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் பார்வை 9ல் காணும் உத்தரவில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விபரம்	பரப்பளவு / விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	6.030 ஏக்கர் (அல்லது) 24412.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	128
ஒதுக்கிய மனைகள்(EWS மனைகள் உட்பட)	128
EWS மனை எண்கள்	17–23, 25–29, 31–47, 50–54
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	1918.44ச.மீ(10.53%)

மேலும் 8949.07ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடுக்குகள்,பூங்கா பரப்பு, புல்வெளி பரப்பு என உள்ளாட்சிக்கும் 101.94 ச.மீ (0.56 %) பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கும்

மற்றும் 97.56 ச.மீ (0.54 %) TANGEDCO –க்கும் ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 8ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 10 காணும் விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் 11–ல் காணும் விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும்(TANGEDCO) தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12 ன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு கருமாபுரம் ஊராட்சியால் மன்ற தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 9ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு 3% நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.1,10,500/–(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) 30.05.2024 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 128 மனைகளுக்கு ரூ.1,28,000/–(ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி மன்ற வங்கி கணக்கில் 30.05.2024 அன்றும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே கருமாபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.81/3A, 81/3B, 81/3C, 86/3A2, 86/3B, 86/3C1,87/2 இல் 6.030 ஏக்கர் (அல்லது) 24412.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை 9ல் காணும் செயலாணையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு; வரைபடம்

24/6/24.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கருமாபுரம்.

பெறுதல் :

திரு.பி.திருப்பதி,
கதவு எண்.3/147,
வீராணம் காட்டு வளவு,
வீமானூர்,
சேலம்– 636122.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்.
2.வட்டாட்சியர், வாழப்பாடி.
3.சார் பதிவாளர், அயோத்தியாப்பட்டணம்.
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், அயோத்தியாப்பட்டணம்.