

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Seelanaickenpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	761/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோபி()	1. ரவிசுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2111/2021, 78/	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/1 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelanaickenpatty					
			Plot No./மனை எண் : 40,55			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம் நீலாராணி கிரயம் பெறும் சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 39 54 கண்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 25 அடி அகல கி மே பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - 22 அடி அகல கி மே பொது பாதைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.30/1 இதில் 2000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள வீடு ஒன்று பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு எக்ஸ், பிளாக் -09, டிஎஸ்.நெ.25/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2148/2024	28-Mar-2024	(General) Power	1. பத்மநாபன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீதேவி	-

	28-Mar-2024 28-Mar-2024	of Attorney deed	அசோசியேட்ஸ்(முத.) வெங்கட்டராஜு(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,22,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2022, 626/2021	
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/1, 31/2 - 10401.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelanaickenpatty			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீனாட்சிசுந்தரம் செட்டியார் வகையறா நிலம், பொது வாய்க்கால் , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, நடராஜன், யுவராஜ் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.32/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சொத்து சீலநாயக்கன்பட்டி கிராமம் , சர்வே நெம்பர்.30/1,31/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஹை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட மறுநில அளவை படி வார்டு எக்ஸ் பிளாக் 9 டி எஸ் நெ.29 மற்றும் 30-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 120 3/4 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 126 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 158 1/4 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 147 அடி ஆக இந்த அளவில் உள்ள நிலத்தில் சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள துப்பர் இம்போசுடு மனைப்பரப்பு 18304 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும்,இந்த ஒட்டுமொத்தசொத்தில் தங்களுக்கு நான் பொதுஅதிகாரம் கொடுக்கும் பொதுவில் 56.82 சதவீதம் பங்கின் விஸ்தீர்ணம் பொதுவில் 10401 சதுரடிகள் மட்டும் ஆகும்.இதுவும். இதற்குண்டான சகல போக வரதடநட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஹை சொத்து மாநகராட்சி வீட்டுவரிசீதுபடி கதவுஎண்கள்.3/318பீ, 3/318சி ஆகும்.மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate