



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint I	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:Parasur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/4A2, 311/5A, 311/5B1, 311/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	153/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. மைனாவதி	1. லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 994/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/5B1 - 7.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur						
Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி நிலத்திற்கு, மேற்கு - கந்தன் நிலத்திற்கு, வடக்கு - ஏரி நீர்வரத்து கால்வாய்க்கு, தெற்கு - சுப்பிரமணி, சுந்தரம் நிலத்திற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாராதூர் கிராம சர்க்கார் பஞ்சை சர்வே எண்.311/5 - ஏக்கர் 0.60 சென்டில் ஏக்கர் 0.14 சென்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.07 சென்ட் பட்டா எண்.2360/ன்படி புதிய சர்வே எண்.311/5பி1 ஆகும்.		
2	227/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. விஜயா 2. பாலாஜி 3. தியாகராஜன்	1. பாரி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/1980		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்/புத்தகம் 1/830/2024					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/1A - 3.0 CENTS; 311/2A2 - 43.25 CENTS; 311/3A2 - 26.0 CENTS; 311/4A2 - 7.5 CENTS; 311/6A2 - 13.5 CENTS; 311/6A2 - 8.5 CENTS; 311/7 - 18.25 CENTS; 311/7 - 4.25 CENTS; 311/8 - 3.75 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாராதூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.311/2எ2-0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.43 1/4 செண்ட் பூரா, 311/3எ2-0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.26 செண்ட் பூரா, 311/4எ2-0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.07 1/2 செண்ட் பூரா, 311/6எ2-0.03.4 ஏர்ஸ்க்கு 0.08 1/2 செண்ட் பூரா, 311/6எ2-0.05.46 ஏர்ஸ்க்கு 0.13 1/2 செண்ட் பூரா, 311/7-0.07.48 ஏர்ஸ்க்கு 0.18 1/4 செண்ட் பூரா, 311/7-0.01.72 ஏர்ஸ் 0.04 1/4 செண்ட் பூரா, 311/8 0.01.51 ஏர்ஸ் 0.03 3/4 செண்ட் பூரா, 311/1எ-0.01.00 ஏர்ஸ் 0.03 செண்ட் பூரா, மேற்படி சர்வே எண்.311/2எ2-ல் உள்ள இறைப்பு கிணர் ஒன்று முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் கரையில் அமைந்துள்ள மின் மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு டெபாசித் தொகை உட்பட கிணர் பாகம் பொதுவில் பாதி பாகம் மட்டும்.			
3	263/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. கந்தன் 2. லோகநாதன்	1. பாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2021, 906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/5A - 7.0 CENTS; 311/5B1 - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாராதூர் கிராம பட்டா எண். 2303 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண். 311/5எ - 0.02.83 ஏர் 0.07 செண்டு நிலமும் பட்டா எண். 2360 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண். 311/5பி1- 0.02.83ஏர் 0.07 சென் ஆக மொத்தம் 0.14 செண்டு பூரா உள்ள நிலம்			
4	830/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Rectification deed	1. விஜயா 2. பாலாஜி 3. தியாகராஜன்	1. பாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2024	

இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்புத்தகம் 1/227/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/1A - 3.0 CENTS; 311/2A2 - 43.25 CENTS; 311/3A2 - 26.0 CENTS; 311/4A2 - 7.5 CENTS; 311/6A2 - 13.5				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		CENTS; 311/6A2 - 8.5 CENTS; 311/7 - 18.25 CENTS; 311/7 - 4.25 CENTS; 311/8 - 3.75 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாராதூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.311/2௭2-0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.43 1/4 செண்ட் பூரா, 311/3௭2-0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.26 செண்ட் பூரா, 311/4௭2-0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.07 1/2 செண்ட் பூரா, 311/6௭2-0.03.4 ஏர்ஸ்க்கு 0.08 1/2 செண்ட் பூரா, 311/6௭2-0.05.46 ஏர்ஸ்க்கு 0.13 1/2 செண்ட் பூரா, 311/7-0.07.48 ஏர்ஸ்க்கு 0.18 1/4 செண்ட் பூரா, 311/7-0.01.72 ஏர்ஸ் 0.04 1/4 செண்ட் பூரா, 311/8 0.01.51 ஏர்ஸ் 0.03 3/4 செண்ட் பூரா, 311/1௭-0.01.00 ஏர்ஸ் 0.03 செண்ட் பூரா, மேற்படி சர்வே எண்.311/2௭2-ல் உள்ள இறைப்பு கிணர் ஒன்று முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் கரையில் அமைந்துள்ள மின் மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு டெபாசிட் தொகை உட்பட கிணர் பாகம் பொதுவில் பாதி பாகம் மட்டும்.				
Schedule Details(After Rectification):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/1A - 2.5 CENTS; 311/2A2 - 39.5 CENTS; 311/3A2 - 26.0 CENTS; 311/4A2 - 10.0 CENTS; 311/6A2 - 17.25				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		CENTS; 311/6B - 8.5 CENTS; 311/7 - 28.5 CENTS; 311/8 - 7.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாராதூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.311/2௭2-0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 1/2 செண்ட், சர்வே எண்.311/2௭2-ல் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் கரையில் அமைந்துள்ள மின் மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு டெபாசிட் தொகை உட்பட கிணர் பாகம் பொதுவில் பாதி . 311/3௭2-0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.26 செண்ட் பூரா, 311/4௭2-0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 செண்ட் பூரா, 311/6௭2-0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.17 1/4 செண்ட் பூரா, 311/6பி -0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.08 1/2 செண்ட் பூரா, 311/7-0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.28 1/2 செண்ட் பூரா, 311/8-0.03.0 ஏர்ஸ் 0.07 செண்ட் பூரா, 311/1௭-0.01.00 ஏர்ஸ் 0.02 1/2 செண்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் 0.56.5 க்கு 1.39 3/4 செ நிலங்கள். இதற்கு பட்டா எண்கள்.2460, 2457, 2458, 2455, 2456, 420, 2459, 2434ஆகும்.				
5	1254/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. பாரி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தி.மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் பாராதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட பாராதூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பொறுப்பிற்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2024, 263/2024, 830/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/4A2, 311/5A, 311/5B1, 311/6B - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/4ஏ2 இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.311/3ஏ1 இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.311/4ஏ2 இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.311/4ஏ2, 311/5ஏ, 311/5பி1, 311/6பி - ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்கான டேன்ஜெட்கோ காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது சர்வே எண்.311/3ஏ1 இடத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.311/4ஏ2 இடத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு) நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீ வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக இதற்கு 9.0 ச மீ அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ ம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parasur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/4A2, 311/5A, 311/5B1, 311/6B - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/7 இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.311/6பி இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.311/6பி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.311/4ஏ2, 311/5ஏ, 311/5பி1, 311/6பி - ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது சர்வே எண்.311/6பி இடத்திற்கு (கிழக்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.311/7 இடத்திற்கு (மேற்கு) நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீ வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக இதற்கு 9.0 ச மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆக மொத்தம் சேர்த்து 18.0 ச மீ திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் லேஅவுட் ப்ரபோசல் ரிசிவ் த்ரு ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நெ.எம்9யூ10ஜெயூ8 தேதி. 15.10.2024 & டிடிசிபி சர்குலர் நெ. 24282/2005, எல்ஏ2, தேதி. 04.05.2006 & டிடிசிபி சர்குலர் நெ.19799/2020/டி தேதி. 24.12.2020 & தி ஜாய்ன்ட் டைரக்டர் ஆப் அக்ரிகல்சுரல் டிபார்ட்மெண்ட், திருவண்ணாமலை டிஸ்ட்ரிக்ட் லெட்டர் நெ. இ3/9184/2024 தேதி. 22.10.2024 -ன் படிக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net