# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram | Date / நாள்: 27-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Kalapatti_West | Survey Details /சர்வே விவரம்: 140 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 26-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3710/2014 | 27-May-2014<br>27-May-2014<br>27-May-2014 | Partition-between family | 1. எஸ். நித்யானந்த பிரபு<br>2. எஸ். உமாதேவி | 1. Same as Executant | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,43,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2414/ 2006 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ.14350000/- | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.03 3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | | Survey No./புல எண் : 140/5A, 140/5A2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷை 1வது அயிட்டச் சொத்திற்கும் (வ), க ச 136 நெ காலை பூமிக்கும்(கி), சேவூர் பாதைக்கும்(தெ), வேலுச்சாமி அவர்களின் பாகச் சொத்திற்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க ச 140/5ஏ நெ காலை பு.ஏ. 2.70 பூமியில் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.03 3/4 பூமி சகிதம் . ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.13 1/2 பூமி சகிதம் .ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து க ச 140/5ஏ2 நெ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | காலையில் உள்ளது | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு**ஏ. 1.39 3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | | Survey No./புல எண் : 140/5A, 140/5A2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 140/5பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ), க ச 136 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ஏ ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டச் சொத்திற்கம் , திரு.வேலுச்சாமி அவர்களின் பாகச் சொத்திற்கும் (தெ), க ச 142, 143 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தென்வடல் இட்டேரிக்கும்(மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 லக்கமிட்டவர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் க ச 140/5ஏ நெ காலை பு.ஏ. 2.70 பூமியில் தென்புரத்திய சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.39 3/4 பூமி சகிதம் | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 1.09 3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | | Survey No./புல எண் : 140/5A, 140/5A2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 140/5பி நெ காலை பூமிக்கும், 2 லக்கமிட்ட திருமதி.எஸ்.உமாதேவி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் (வ), க ச 136 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), ஏ ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டச் சொத்திற்கும், திரு.வேலுச்சாமி அவர்களின் பாகச் சொத்திற்கும் (தெ), க ச 142, 143 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தென்வடல் இட்டேரிக்கும், 2 லக்கமிட்ட திருமதி.எஸ்.உமாதேவி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 140/5ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 2.70 ல் தென்புரம் பு.ஏ.1.39 3/4 அயிட்டம் 2 க ச 140/5ஏ நெ காலை ப.ஏ. 2.70 ல் ஓர்பகுதி பு.ஏ. 0.03 3/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.43 1/2 பூமியில் 1 லக்கமிட்டவர் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் க ச 140/5ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 2.70 பூமியில் தென்புரம் பு.ஏ. 1.39 3/4 பூமியில் இமல் பு.ஏ. 1.09 3/4 பூமி சகிதம். | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 0.30 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | | Survey No./புல எண் : 140/5A, 140/5A2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 140/5பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ), ஷை ஏ ஷெட்யூல் படி 1 லக்கமிட்ட திரு.எஸ்.நித்யானந்தபிரபு அடையும் 1வது அயிட்டச் சொத்திற்கும் (கி), ஷை ஏ ஷெட்யூல்படி 1 லக்கமிட்ட திரு.எஸ்.நித்யானந்தபிரபு அடையும் 1வதுஅயிட்டச் சொத்திற்கும் (தெ), க ச 142-143 நெ காலை பூமிகளுக்கும், மற்றும் தென்வடல் இட்டேரிக்கும்(மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் இமல் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ. 0.30 பூமி சகிதம். ஷை சொத்து க ச140/5ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது | | |
| 2 | 4761/2017 | 07-Jul-2017<br>07-Jul-2017<br>07-Jul-2017 | Agreement | 1. S. மருதாசலம்<br>2. M. பிரசாந்த்<br>3. C. பழனிசாமி<br>4. P. கார்த்திகேயன்<br>5. C. மாணிக்கம்<br>6. M. சந்தோஷ்<br>7. பாக்கியம்<br>8. வேலுமணி<br>9. D. வித்யா | 1. Same as Executant Name | 7 - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rs. 20,000/- | Rs. 20,000/- | 1208/1989/ | |
| Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தட பாத்திய ஒப்பந்தம் | | |
| **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20318 **சதுர லிங்ஸ்** | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | Survey No./புல எண் : 140, 140/5B | |
| Boundary Details: தென்புரமாக இன்னும் மீத்முள்ள பூமிக்கும் (வ), ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 20அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும் (கி), ஷை E ஷெடியூலில் நம்மில் 7,8,9 லக்கமிட்ட பாக்கியம்,வேலுமணி, வித்யா ஆகிணவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும், இதன் கீழ் 2-வது அயிட்ட 45 .லிங்ஸ் அகல தெவ தடத்துக்கும் (தெ), க.ச 140/6 நெ காலைக்கும் (மே) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 140/5பி நெ காலை பு.ஏ 1.66.50க்கு இதில் பு.ஏ 4.12 பூமியில் 45 லிங்ஸ் அகல கிமே தெவ தடங்களுக்கு செக்குபந்தி அயிட்டம் நெ 1 இமல் கிமே வபு 452.லி கிமே தெபு 451.லி தெவ கிபு 45.லி தெவ மேபு 45.லி இந்தளவுள்ள 20318 சதுர லிங்ஸ் (அ) 20செ 138 சதுரடி உள்ள 45.லிங்ஸ் அகல கிமே தடம் சகிதம். | |
| **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10147 **சதுர லிங்ஸ்** | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | Survey No./புல எண் : 140, 140/5B | |
| Boundary Details: மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட 45 .லிங்ஸ் அகல கிமே தடத்துக்கும் (வ), ஷை E ஷெடியூலில் நம்மில் 7,8,9 லக்கமிட்ட பாக்கியம்,வேலுமணி,வித்யா ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), ஷை E ஷெடியூலில் நம்மில் 7,8,9 லக்கமிட்ட பாக்கியம்,வேலுமணி,வித்யா ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), இதன்கீழ் 3-வது அயிட்ட 45 லிங்ஸ் அகல தெவதடத்துக்கும் (தெ) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் நெ 2 இமல் கிமே வபு 45.லி கிமே தெபு 45.லி தெவ கிபு 223 .லி தெவ மேபு 223-1/2 .லி இந்தளவுள்ள 10046 சதுர லிங்ஸ் (அ) 10செ 45 சதுரடி உள்ள 45 லிங்ஸ் அகல தெவ தடம் சகிதம். | |
| **Schedule 3 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10147 **சதுர லிங்ஸ்** | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | Survey No./புல எண் : 140, 140/5B | |
| Boundary Details: மேலே கண்ட 2-வது அயிட்ட 45 லிங்ஸ் அகல தெவ தடத்துக்கும் (வ), ஷை D ஷெடியூலில் நம்மில் 5,6 லக்கமிட்ட C.மாணிக்கம்,M.சந்தோஷ் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), ஷை D ஷெடியூலில் நம்மில் 5,6 லக்கமிட்ட C.மாணிக்கம்,M.சந்தோஷ் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), இதன்கீழ் 4-வது அயிட்ட 45லிங்ஸ் அகல தெவ தடத்துக்கும் (தெ) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் நெ 3 இமல் கமே வபு 45.லி கிமே தொபு 45.லி தெவ கிபு 225 .லி தெவ மேபு 226 .லி இந்தளவுள்ள 10147 சதுர லிங்ஸ் (அ) 10செ 064 சதுரடி உள்ள 45 .லிங்ஸ் அகல தெவ தடம் சகிதம். | |
| **Schedule 4 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8021 **சதுர லிங்ஸ்** | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | Survey No./புல எண் : 140, 140/5B | |
| Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் நெ | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட 45 லிங்ஸ் அகல தெவ தடத்துக்கும் (வ), ஷை B ஷெடியூல் நம்மில் 1,2-லக்கமிட்ட S.மருதாசலம்,M.பிரசாந்த் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), ஷை B ஷெடியூல் நம்மில் 1,2-லக்கமிட்ட S.மருதாசலம்,M.பிரசாந்த் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), ஷை B ஷெடியூல் நம்மில் 1,2-லக்கமிட்ட S. மருதாசலம்,M.பிரசாந்த் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும், இதன்கீழ் 5-வது அயிட்ட 45 லிங்ஸ் அகல தெவ தடத்துக்கும் (மே) | | | 4 இமல் கிமே வபு 45.லி கிமே தெபு 45.லி தெவ கிபு 178.லி தெவ மேபு 178-1/2 .லி இந்தளவுள்ள 8021 சதுர லிங்ஸ் (அ) 8செ உள்ள 45 லிங்ஸ் அகல தெவ தடம் சகிதம். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9439 **சதுர லிங்ஸ்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Kalapatti | | | Survey No./புல எண் : 140, 140/5B | | |
| | Boundary Details:<br>ஷை B ஷெடியூலில் நம்மில் 1,2 லக்கமிட்ட S.மருதாசலம்,M.பிரசாந்த் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), ஷை B ஷெடியூலில் நம்மில் 1,2 லக்கமிட்ட S.மருதாசலம்,M.பிரசாந்த் ஆகியவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெவ தடத்துக்கும் (கி), க.ச 140/6 நெ காலை பூமிக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் நெ 5 இமல் கிமே வபு 210 .லி கிமே தெபு 209-1/2 .லி தெவ கிபு 45.லி தெவ மேபு 45.லி இந்தளவுள்ள 9439 சதுர லிங்ஸ் (அ) 9செ 191 சதுரடி உள்ள 45 .லிங்ஸ் அகல கிமே தடம் சகிதம். ஆக ஐந்தயிட்டமாக உள்ள ஒட்டு மொத்தமாக 57971 சதுரடி லிங்ஸ்க்கு பு.ஏ 0.58 விஸ்தீரணமுள்ள 45 .லிங்ஸ் அகல கிமே தெவ தடங்களில் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 3 | 2325/2018 | 16-Mar-2018<br>16-Mar-2018<br>16-Mar-2018 | Sale deed | 1. வேலுமணி<br>2. வித்யா<br>3. பாக்கியம்மாள் என்கிற பாக்கியம் | 1. தானிஷ் அரின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1208/1989, 4761/2017 | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.03 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4761/2017 நெ தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - க ச 137 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க ச 140/5பி நெ காலையில் உள்ள மாணிக்கம் பங்கு பூமிக்கும்(தெ) , தெற்கு - 4761/2017 நெ தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுதடத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 140/5பி நெ காலை பு ஏ 4.11 ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 1.03 பூமியில் தென்வடல் தடத்திற்கு விட்டது 10.14 செண்ட் மற்றும் கிழமேல் தடத்திற்கு 1.86 செண்ட் ஆக மொத்தம் 12 செண்ட் தடத்திற்கு விட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் அயிட்டம் 1- 45.03 செண்ட் பூமி சகிதம் | | |
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.82 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 140/6 நெ காலையில் உள்ள வாரி புறம்போக்குக்கும்(மே),<br>மேற்கு - 4761/2017 நெ தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பாத்தியப்பட்ட 30 அடி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 45.82 செண்ட் பூமி சகிதம் ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 ஆகியவற்றிற்கு ஒட்டு விஸ்தீரணம் 90.85 செண்ட் கொண்ட பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 140/5பி நெ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | அகலதென்வடல் பொது தடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - க ச 140/5பி நெ காலையில் உள்ள மாணிக்கம் பங்கு பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - 4761/2017 நெ தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (வ) | | | காலையில் உள்ளது | | |
| 4 | 2305/2019 | 08-Mar-2019<br>08-Mar-2019<br>08-Mar-2019 | Gift deed | 1. பழனிசாமி<br>2. மருதாசலம்<br>3. மாணிக்கம்<br>4. பாக்கியம்மாள் என்கிற பாக்கியம்<br>5. வேலுமணி<br>6. வித்யா | 1. கோயமுத்துார் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அவரது ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1208/1989, 4761/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8722.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5B5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/6 நெ காலை , மேற்கு - ஏற்கனவே க.ச.137/1பி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.140/5பி3, க.ச.140/5பி4 செ காலைகள், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 30 அடி நிலையில் உள்ள தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.137/5பி6 நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.66.50க்கு தரம் ரூ.6.94 இதில் 1208/1989 நெ பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி, சி, டி, ஈ ஷெட்யூல் படி உள்ள பு.ஏ-4.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.140/5பி5 நெ காலையில் (பட்டா எண். 2357) பூமியில் அயிட்டம்1 (ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலைக்கும் அளவுகள்) கிழமேல்வடபுறம் 290 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 291 அடி 3 அங்குலம் , தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 8722.5 சதுரடிகள் கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடும், பின்னும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11516.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5B5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5பி2, க.ச.140/5பி4 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.140/5பி1, க.ச.140/5பி3 நெ காலைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் , க.ச.140/5பி5 நெ காலையில் (பட்டா எண்.2357) அயிட்டம் 2 (ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும் அளவுகள்) கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கிழமேல் 383 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 384 அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 11516 சதுரடிகள் கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடும், பின்னும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4860.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5B5 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் , | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - க.ச.140/6 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.140/5பி1 நெ காலை, அயிட்டம் 4ல் கண்ட 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.140/5பி2 நெ காலை, பூங்கா இடம் | க.ச.140/5பி5 நெ காலையில் (பட்டா எண்.2357) அயிட்டம் 3 (ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலைக்கும் அளவுகள்) கிழமேல் வடபுறம் 163 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 161 அடி, தென்வடல் கிழமேல் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 4860 சதுரடி கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடும், பின்னும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4080.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | Survey No./புல எண் : 140/5B1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - க.ச.136 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.140/5பி1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.140/5பி1 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5பி1, க.ச.140/5பி2 நெ காலைகளில் திரு.மருதாசலம் அவர்களுக்கு 1208/1989 நெ பாக சாசனப்பத்திரப்படி பி ஷெட்யூலில் 4வது அயிட்டமாக பிரிந்து கிடைக்க பெற்ற சொத்தில் பு.ஏ.1.03க்கு தீர்வை 1.74 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக் பிரிக்கப்ட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் மேற்படி கிராமம் , க.ச.140/5பி1 நெ காலையில் (பட்டா எண்.2356) அயிட்டம் 4 ( 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்) கிழமேல்வடபுறம் 135 அடி 6 அங்குலம் , கிழமேல் தென்புறம் 136 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4080 சதுரடிகள் கொண்ட 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | Survey No./புல எண் : 140/5B1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5பி1 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.140/5பி1 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.140/5ஏ2 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் , க.ச.140/5பி1 நெ காலையில் (பட்டா எண்.2356) அயிட்டம் 5 (30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்) கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 900 சதுரடிகள் கொண்ட 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3206.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | Survey No./புல எண் : 140/5B2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/6 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.140/5பி2 நெ காலை , வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - க.ச.140/5பி4 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி க.ச.140/பி2 நெ காலையில் பட்டா எண்.2356 உள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள அயிட்டம் 6 (பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள் ) கிழமேல் இருபுறமும் 37 அடி 6 அங்குலம் , தென்வடல்இருபுறமும் 85 அடி 3 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 3206 சதுரடிகள் கொண்ட பூங்கா இடமும் ஆக மேலேகண்ட சொத்தில் உள்ள (நிலையில் உள்ள சாலைகள்) அயிட்டம 1, 2, 3ல் கண்ட சாலைகளும் சேர்த்து 25098.5 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டிமும், மற்றும் அயிட்டம் 4, 5ல் கண்ட இரண்டு (குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள்) சாலைகளும் சேர்ந்து 4980 சதுரடி கொண்ட ரோட்டிமும், அதன் நான்கு மூலை கிராஸ் இடம் 50 சதுரடியும் சேர்த்துஒட்டு மொத்தம் 5030 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டிமும், மற்றும் பூங்கா இடம் 3206 சதுரடியும் ஆக மேலே கண்டவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3136.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிமும் பூங்காவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது | |
| 5 | 4386/2019 | 08-May-2019<br>08-May-2019<br>08-May-2019 | (General) Power of Attorney deed | 1. உமாதேவி | 1. நித்யானந்த பிரபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3710/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5A2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.142, க.ச.143 நெ காலை பூமிகள், தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - மேற்படி 3710/2014 நெ பாகசாசனப் பத்திரப்படி ஏ ஷெட்யூல் படி திரு.எஸ்.நித்யானந்தபிரபு அடையும் 1வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - மேற்படி 3710/2014 நெ பாகசாசனப் பத்திரப்படி ஏ ஷெட்யூல் படி திரு.எஸ்.நித்யானந்தபிரபு அடையும் 1வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - க ச 140/5பி நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ.1.39 3/4 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் இமல் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ. 0.30 பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து க ச140/5ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 6 | 9881/2019 | 10-Oct-2019<br>10-Oct-2019<br>15-Oct-2019 | Sale deed | 1. மார்ட்டின் | 1. கீரின் பில்ட் ஹெவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலசுப்பிரமணியம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,16,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,82,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2815/2006, 2900/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலையிலுள்ள சேவூர் பாதைக்கும், மேற்கு - க.ச.131/1ஜி நெ.காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.131/1ஜி நெ.காலைக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.140/1நெ.காலையில் பு.ஏ.0.46 செண்ட் பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 7 | 3627/2021 | 24-Mar-2021<br>24-Mar-2021<br>24-Mar-2021 | Sale deed | 1. மருதாசலம்<br>2. பிரசாந்த் | 1. திவ்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 3,96,000/- | | Rs. 3,96,000/- | | 1208/1989 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணத்திற்கு உள்தணிக்கை 1, 2, 3/2021-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.85, 855/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.49, 060/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.1, 34, 915/- இழப்புத் தொகை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையிலுள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1435.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, **லட்சுமி கார்டன்** | | | Survey No./புல எண் : 140/5B2A | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5பி (தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1, 140/5பி2) நெ. காலையில் பு.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லட்சுமி கார்டன் என்னும் பெயரில் மனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.6ல் 1475 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 168 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி2ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | | |
| 8 | 3628/2021 | 24-Mar-2021<br>24-Mar-2021<br>24-Mar-2021 | Sale deed | 1. மருதாசலம்<br>2. பிரசாந்த் | 1. திவ்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/1989 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணத்திற்கு உள்தணிக்கை 1, 2, 3/2021-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.83, 545/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.49, 060/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.1, 31, 285/- இழப்புத் தொகை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையிலுள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1435.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, **லட்சுமி கார்டன்** | | | Survey No./புல எண் : 140/5B2A | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5பி (தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1, 140/5பி2) நெ. காலையில் பு.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லட்சுமி கார்டன் என்னும் பெயரில் மனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.5ல் 1435 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 128 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம். மேற்படி | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி2ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 9 | 6469/2021 | 15-Jul-2021<br>15-Jul-2021<br>15-Jul-2021 | Sale deed | 1. கீரின் பில்ட் ஹெவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலசுப்பிரமணியம்(முக.) | 1. வி சத்தியமூர்த்தி அண்ட் கோ(முத.)<br>அரவிந்தன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,17,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,93,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9881/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 140/1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலையிலுள்ள சேவூர் பாதை, மேற்கு - க.ச.131/1ஜி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.131/ஈ நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 காளப்பட்டி கிராமம் , க.ச.140/1 நெ காலையில் உள்ள பு.எ-0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.பின்னும் | | |
| 10 | 6659/2021 | 20-Jul-2021<br>20-Jul-2021<br>20-Jul-2021 | Sale deed | 1. வேலுச்சாமி<br>2. கலாமணி சிவசாமி<br>3. பிரகாஷ் | 1. பிரகாசம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 97,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 97,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2414/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 26.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/5A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.143 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.140/5ஏ2 நெ காலை, க.ச.140/2 நெ. காலை சேவூர் பாதை, வடக்கு - க.ச.140/2 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/5ஏ நெ காலை பு.ஏ. 2.70 இதில் வடபுறத்திய பு.ஏ.1.26 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது, தற்போதைய பட்டா எண்.1803- ன்படி, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.140/5ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.51.50 உள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவகைக மரவடை யாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள பொது வழி தடம் மற்றும் ஆள் கனரக வண்டி வாகனாதிகள் போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/2 நெ காலை சேவூர் பாதை, மேற்கு - க.ச.135 மற்றும் க.ச.136 காலைகள், வடக்கு - க.ச.140/2 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/4 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.17 இதில் பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் க.ச.140/5ஏ1 ல் பு.ஏ.1.26 1/2 மற்றும் க.ச.140/4 நெ காலையில் பு.ஏ.0.14 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.43 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 11 | 10124/2021 | 18-Oct-2021<br>18-Oct-2021<br>21-Oct-2021 | Sale deed | 1. நித்தியானந்தபிரபு<br>2. உமாதேவி(முத.)<br>நித்தியானந்தபிரபு(முக.) | 1. பிரகாசம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>132/2021, 3710/2014, 4386/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2 - 23.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5ஏ1 நெ காலை பூமி க.ச.143 & 142 நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.136 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.140/2 நெ காலை பூமி க.ச.140/5ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி | | | | | |
| 12 | 2801/2022 | 16-Mar-2022<br>16-Mar-2022<br>16-Mar-2022 | Sale deed | 1. மருதாசலம்<br>2. பிரசாந்த் | 1. வேலுமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,68,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,68,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1208/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, LAKSHMI GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5B1A - 3097.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லட்சுமி கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9 &7, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.140/5பி3 நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.140/5பி (தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1, 140/5பி2) நெ. காலையில் பு.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லட்சுமி கார்டன் என்னும் பெயரில் மனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.10ல் 3097.5 சதுரடி அல்லது 7 செண்ட் 48 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 2802/2022 | 16-Mar-2022<br>16-Mar-2022<br>16-Mar-2022 | Sale deed | 1. மருதாசலம்<br>2. பிரசாந்த் | 1. வேலுமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 23,47,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,47,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1208/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, LAKSHMI GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5B1A - 3353.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லட்சுமி கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - க.ச.136 க.ச.137 நெ காலை பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.140/5பி3 நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.140/5பி (தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1, 140/5பி2) நெ. காலையில் பு.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லட்சுமி கார்டன் என்னும் பெயரில் மனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.11ல் 3353 சதுரடி அல்லது 7 செண்ட் 303 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5பி1ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 14 | 3008/2022 | 18-Mar-2022<br>18-Mar-2022<br>18-Mar-2022 | Gift deed | 1. நித்யானந்த பிரபு<br>2. உமாதேவி(முத.)<br>நித்யானந்த பிரபு(முக.) | 1. கோவை மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>132/2021, 3710/2014, 4386/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, **தெரிவு செய்க** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B - 466.14 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5ஏ2பி பார்ட் நெ. காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.140/5ஏ2பி பார்ட் நெ. காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.140/5ஏ2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.140/5பி1பி நெ. காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி., காந்திபுரம் சப்டிடி., காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு) க.ச.140/5ஏ நெ. காலை பு.ஏ.2.70. இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.140/5ஏ2பி நெ. காலை பு.ஏ.1.20. இதில் தென்வடலாக பு.ஏ.0.11 1/2 அல்லது 466.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடம் முழுவதும். | | |
| 15 | 6495/2022 | 15-Jun-2022<br>15-Jun-2022 | Gift deed | 1. உமாதேவி(முத.)<br>நித்தியானந்த பிரபு(முக.) | 1. கோயமுத்தூர்<br>மாநகராட்சிக்காக அதன் | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 15-Jun-2022 | | 2. நித்தியானந்த பிரபு | தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கு |

| | | |
|---|---|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3710/2014 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B2 - 31.86 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், டென்ஜிக்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.140/5ஏ2ஏ நெ காலை , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க ச 140/5ஏ நெ காலை தற்போது உட்பிரிவின் படி க.ச.140/5ஏ2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்/ கோயமுத்தூர் உள்ளூர் குழுமம் ந.க.எண்.2529/2022 உதிகு-2, நாள்.16.05.2022-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு மற்றும் டென்ஜிக்கோ வரை படத்தில் அமையும் சாலைகள் பொது ஒதுக்கீட்டின் சொத்தில் அயிட்டம் 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (விஸ்தீரண) சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 49.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 498 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோட்டிடத்தில் ஏற்கனவே 3008/2022 நெ தான ஆவணப்படி 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 466.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள ரோட்டினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்தது நிங்கலாக 31.86 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (வீஸ்தீரணம்) சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.140/5ஏ2பி2 நெ காலையில் உள்ளது பின்னும் |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B3 - 373.5 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - கச.140/6 நெ காலை ஓடை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.1 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 373.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.140/5ஏ2பி3 நெ காலையில் உள்ளது. |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B1 - 370.35 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - கச.136 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.8 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 370.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இடம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.140/5ஏ2பி1 நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B3 - 20.225 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டென்ஜிக்கோ இடம் , தெற்கு - அயிட்டம்2ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.225 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் கச.140/5ஏ2பி3 நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2B3 - 21.35 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மேற்படி லேயவுட்டில் கண்ட டென்ஜிக்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 21.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட டென்ஜிக்கோ இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.140/5ஏ2பி3 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1, 2, 3 ல் கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 1241.85 சதுர மீட்டர் மேற்படி அயிட்டம் 4ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் 20.225 சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம் 5ல் கண்ட டென்ஜிக்கோ இடத்திற்கு பரப்பு 21.35 சதுர மீட்டர் இவைகளின் ஒட்டு மொத்தம் 1283.425 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள்கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது- | | |
| 16 | 3941/2023 | 12-Apr-2023<br>12-Apr-2023<br>12-Apr-2023 | Sale deed | 1. பிரகாசம் | 1. பெருமாள்சாமி<br>2. தினேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,66,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10124/2021, 6659/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1 - 1 ACRE, 26.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.143 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.140/5ஏ2ஏ காலை மற்றும் க.ச.140/2 காலை சேவூர் பாதை, வடக்கு - க.ச.140/2 காலை, தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2ஏ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/5ஏ, காலையில் பு.ஏ.2.70 விஸ்தீணம் கொண்ட பூமியில் வடபுறத்திய பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு க.ச.140/5ஏ1 காலையில் பு.ஹெக்.0.51.50க்கு பு.ஏ.1.26 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4 - 17.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/2 காலை சேவூர் பாதை, மேற்கு - க.ச.135 மற்றும் க.ச.136 காலைகள், வடக்கு - க.ச.140/2 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/4 காலை பு.ஹெக்.0.07.0 க்கு பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவம் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A2A - 23.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5ஏ1, க.ச.143 மற்றும் க.ச.142 காலைகள், மேற்கு - க.ச.136 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.140/2 மற்றும் க.ச.140/5ஏ1 காலைகள், தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2பி1, க.ச.140/5ஏ2பி2, க.ச.140/5ஏ2பி3 காலை பூமிகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/5ஏ, காலை பு.ஏ.2.70 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.140/5ஏ2 காலை பு.ஏ.1.43 1/2 இதில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.23 1/4 பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 17 | 10512/2024 | 18-Oct-2024<br>18-Oct-2024<br>19-Oct-2024 | Partition deed | 1. பெருமாள்சாமி<br>2. தினேஷ்குமார் | 1. பெருமாள்சாமி<br>2. தினேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,86,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3941/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4 - 17.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/2 காலை சேவூர் பாதை, மேற்கு - க.ச.135 மற்றும் 136 காலை, வடக்கு - க.ச.140/2 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ல் காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.140/4 காலையில் பு.ஹெக்.0.7.00 க்கு பு ஏ0.17 விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட பூமி சகிதம் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1, 140/5A2A - 71.1 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5ஏ1, 5ஏ2ஏ காலைகளில் நம்மால் விடப்பட்டுள்ள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 வில் காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.140/5ஏ1 மற்றும் க.ச.140/5ஏ2ஏ காலைகளில் பு ஏ.0.71.10 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.136 காலை மற்றும் 140/2 காலையில் உள்ள சேவூர் பாதை, வடக்கு - க.ச.140/2 காலை, தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2பி1 காலை மற்றும் தென்வடல் சாலை | | | விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1, 140/5A2A - 7.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1சொத்து, மேற்கு - மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - க.ச.140/2 காலை, தெற்கு - தென்வடல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.140/5ஏ1 மற்றும் க.ச.140/5ஏ2ஏ காலைகளில் புஏ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள தடத்தில் 1/2 சரிபாதி புஏ.0.07.5 சகிதம் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1, 140/5A2A - 63.65 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.143 காலை, மேற்கு - க.ச.140/5ஏ1, 5ஏ2ஏ காலைகளில் நம்மால் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - க.ச.140/2 காலை, தெற்கு - க.ச.140/5ஏ2பி3 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.140/5ஏ1 மற்றும் க.ச.140/5ஏ2ஏ காலைகளில் புஏ.0.63.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1, 140/5A2A - 7.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1சொத்து, மேற்கு - மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - க.ச.140/2 காலை, தெற்கு - தென்வடல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.140/5ஏ1 மற்றும் க.ச.140/5ஏ2ஏ காலைகளில் புஏ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள தடத்தில் 1/2 சரிபாதி புஏ.0.07.5 சகிதம் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 18 | 10865/2024 | 28-Oct-2024<br>28-Oct-2024<br>29-Oct-2024 | Sale deed | 1. பெருமாள்சாமி | 1. சிவதர்சினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10512/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/5A1 - 21.9 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.140/5ஏ1, 5ஏ2ஏ காலைகளில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.140/2 காலையில் உள்ள சேவூர் பாதை, வடக்கு - க.ச.140/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), க.ச.140/5ஏ1 காலையில் பு.ஏ.0.21.9 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான வழிநடைத்தடப் பாத்தியங்களும், மூல ஆவணங்களில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | காலை, தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி | கண்டுள்ள பொது மற்றும் தடபாத்தியங்களில் உள்ள இதர பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate