மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் • கரூர் மாவட்டம்

கோயம்பள்ளி ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், மலைக்கோவில் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயம்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்:718/2,3,4,5 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லைப்பகுதி)

Online Ref.No : SWP/YTT4UGOH/2023

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4.775ஏக்கர் (19324ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
மேலிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	89 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	89 எண்ணம்
இதில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான மனைகள்(ews) எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:27to38, 41to52)	=	24 (பரப்பு:1337.80ச.மீ) - 11.30%

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	19324.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	7583.19ச.மீ (39.24%)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	11740.81ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -விற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	64.01ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	64.01ச.மீ (0.54%)
பூங்காவிற்க்கான பரப்பளவு	-	1189.30ச.மீ (10.12%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகர்ப்.மஞ.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகர்ப்.மஞ.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மற்றும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:151, வீ.மே வகரி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:00.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டில் மின்சார வசதிக்குதிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நீர்வள அதிகாரியால் நிணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் தகுதல உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு, இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்கவின்றி மனைப்பிரிவு தலைவாயிலில் எல-தளவில்னன நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7.EWS மனைகள்- குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனை எண்கள்:27to38,41to52) ஆகிய 24 மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.நஊ.அ(க.மா) எண்:14/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid