



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1436

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ
ஜெயராமன்லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி
டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A1	0 - 1.72	0.03	--	--	--	--	2024/0105/37/367703- -2024/37/04/000208SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 05/04/2024 07:46:27:PM
135	1B1	0 - 7.38	0.15	--	--	--	--	2024/0105/37/367680- -2024/37/04/000206SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 05/04/2024 07:34:56:PM
135	1C1	0 - 6.55	0.13	--	--	--	--	2024/0105/37/372720- -2024/37/04/000202SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 01/04/2024 06:53:28:PM
135	1D1	0 - 22.17	0.44	--	--	--	--	2024/0105/37/372726- -2024/37/04/000207SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 05/04/2024 07:41:12:PM
135	1E1	0 - 12.74	0.25	--	--	--	--	2024/0105/37/372727- -2024/37/04/000209SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar

								05/04/2024 07:50:51:PM
135	1F	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- -- ----- Digitally signed:Vijayasekar J K Zonal Deputy Tahsildar 02/12/2021 07:39:54:PM
135	1H1	0 - 9.15	0.18	--	--	--	--	2024/0105/37/380367- -2024/37/04/000232SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 20/06/2024 08:21:39:PM
135	1I	0 - 13.50	0.27	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- -- ----- Digitally signed:Vijayasekar J K Zonal Deputy Tahsildar 02/12/2021 07:39:54:PM
135	1J1	0 - 6.05	0.12	--	--	--	--	2024/0105/37/372721- -2024/37/04/000203SD ----- Digitally signed:Venkatesan E Tahsildar 01/04/2024 08:05:45:PM
135	1L	0 - 27.50	0.56	--	--	--	--	2020/0103/37/184172- -- ----- Digitally signed:Venkatesan M Zonal Deputy Tahsildar 21/09/2020 07:27:30:PM
135	1M1	0 - 9.88	0.20	--	--	--	--	2024/0105/37/410544- -2025/37/04/000288SD ----- Digitally signed:Arulselvam P.A. Tahsildar 25/01/2025 06:29:25:PM
135	1N	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2023/0103/37/244503- -- ----- Digitally signed:Vijayasekar J K Zonal Deputy Tahsildar 14/05/2023 03:20:06:PM
135	1P	0 - 13.00	0.25	--	--	--	--	2020/0103/37/184168- -- ----- Digitally signed:Venkatesan M Zonal Deputy Tahsildar

								17/09/2020 11:09:14:AM
139	6	0 - 15.00	0.18	--	--	--	--	2020/0103/37/184169- -- ----- Digitally signed:Venkatesan M Zonal Deputy Tahsildar 15/09/2020 02:38:36:PM
		1 - 63.64	3.14					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **37/04/099/01436/20904** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 2. இத் தகவல்கள் 27-01-2025 அன்று 05:21:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate