



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 19-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mugaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 615/1,616/7A2,616/7B2,616/7C,616/7D1A,616/7D1B

Data Availability Period for Village: Mugaiyur

Cheyyur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2026 To 18-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 18-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Cheyyur	
1	1670/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. TIMESCAPE SOLUTIONS LLP(முத.) கணேசன்(முக.) 2. BANYAN WAY LLP(முத.) கணேசன்(முக.)	1. LATHUR PANCHAYAT UNION -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2026, 1227/2026	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1 - 3945.72 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-1 (Proposed 12 Meter		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - Proposed 18 M wide Road No.3, மேற்கு - Exiting Panchayat Road , வடக்கு - Existing Panchayat Road, Park, Proposed Layout Plots, Proposed 12 Mts. wide Road No.7 & Proposed 10 Mts. wide Road No.6 & Land in S.Nos.616/14, 616 part , தெற்கு - Proposed Layout Plots & Proposed 12.2 Mts. wide Road No.2	Wide Road with Splay)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1 - 577.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1, தெற்கு - Existing 12.2 Mts. Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-2 (Proposed 12.2 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1 - 1143.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.4 & Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1 & Proposed Layout Plots , வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Land/Plot in S.No.615/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-3 (Proposed 18 Meter Wide Road without Splay)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1 - 2203.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.615/1 part, மேற்கு - Proposed 18 Mts. wide Road No.3, வடக்கு - Land in S.Nos.616 part, 616/8A, 616/22, 616/23, தெற்கு - Proposed 12.2 Mts. wide Road No.5 & Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-4 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1 - 680.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.4, தெற்கு - Existing 12.2 Mts. wide Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-5 (Proposed 12.2 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7D1A, 616/7D1B - 1456.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Land in	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-6 (Proposed 10 Meter Wide Road with Splay)

S.No.616 part, தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7D1A - 1742.13 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Proposed Layout Plots & Proposed 12 Mts. wide Road Nos.8 & 9, வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-7 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7B2, 616/7C, 616/7D1A - 1252.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.7, மேற்கு - Proposed Park, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-8 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7A2, 616/7C, 616/7D1A - 1551.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.7, மேற்கு - Existing Panchayat Road , வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Land earmarked for TANGEDCO & PUBLIC PURPOSE and Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-9 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7A2 - 421.0 SQUARE METRE; 616/7B2 - 4160.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
	Plot No./மனை எண் : PARK
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.8 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Existing Panchayat Road in S.Nos.616/7A1 & 616/7B1 , வடக்கு - Land earmarked for TANGEDCO & Public Purpose , தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land earmarked for PARK measuring 4581 sq.mts being the aggregate of 421 sq.mts in S.No.616/7A2 (part) and 4160 sq.mts in S.No.616/7B2 (part) situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7A2 - 240.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of

கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Land earmarked for TANGEDCO , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.9 , தெற்கு - Park	land earmarked for PUBLIC PURPOSE measuring 240.89 sq.mts comprised in S.No.616/7A2 (part) situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 616/7A2 - 237.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of
கிழக்கு - Land earmarked for Public Purpose , மேற்கு - Existing Panchayat Road in S.No.616/7A1 , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.9 , தெற்கு - Park	land earmarked for TANGEDCO measuring 237.65 sq.mts comprised in S.No.616/7A2 (part), situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net