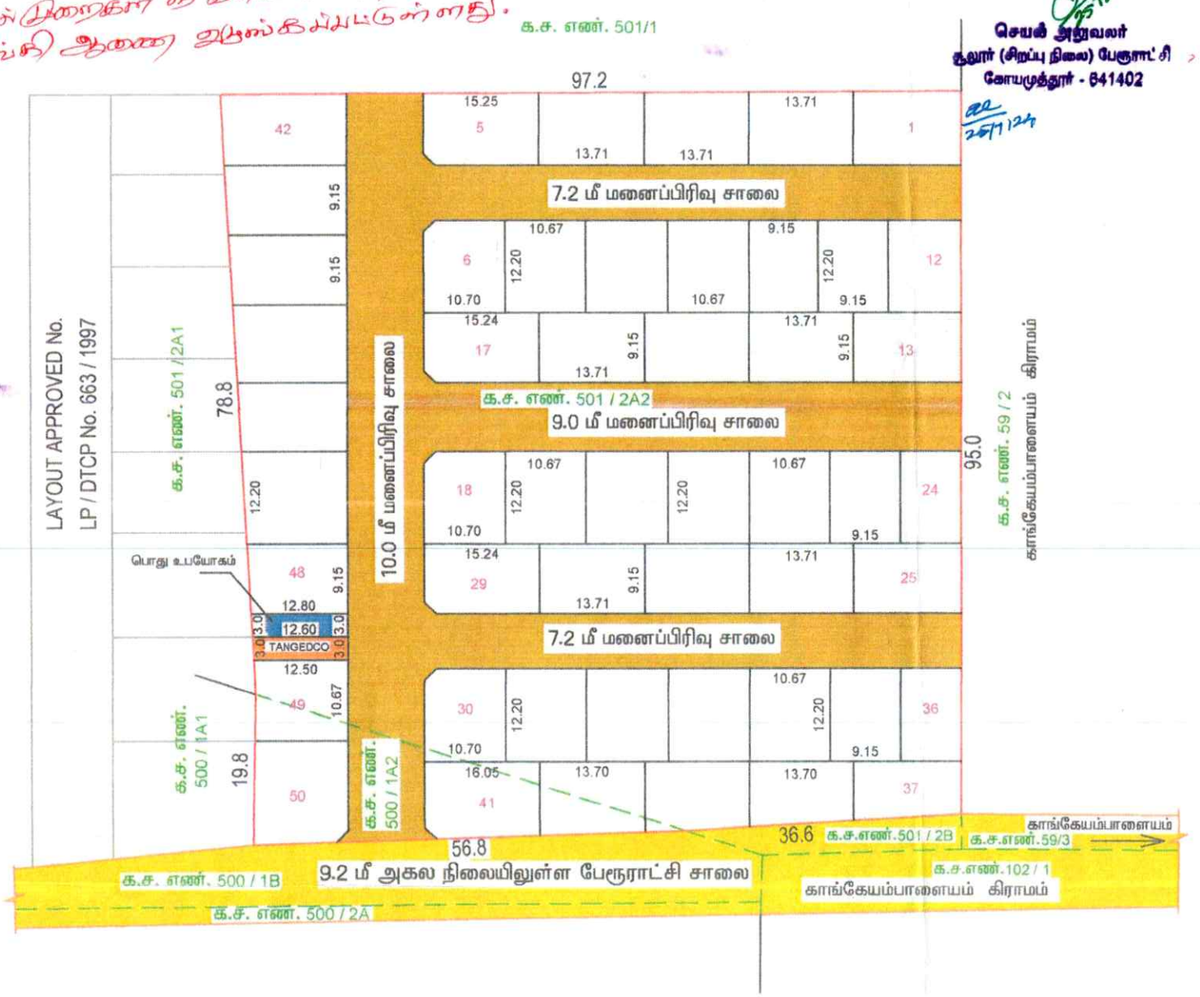
திருத்தி அங்கீகாரம்

கோவை மாவட்டம் சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் திருமலம் கச எண் 500/1A2, 501/2A2ல் 2.293/4 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திரப்பு மற்றும் இதர நிபந்தனைகளின்படியும் திட்ட அனுமதி எண் 327/2023 மவ/நமன இ எண் 289/2023 (இணையவழி) என்ற எண்ணிடப்பட்டு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் CBE/LPA/G0ZO6MPI/2022/TCP நாள் 1.2.2023-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது மேற்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப் படவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சூலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 25 நாள் 22.7.2024-ன்படி வரையறுக்கப்படவுள்ள அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் இவ்வலுவலக நிபந்தனைகள் ந.க.எண் 1089/2023/ஆ நாள் 22.7.2024-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
சூலூர் (சிறப்பு நிலை) பேரூராட்சி
கோயமுத்தூர் - 641402



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
சூலூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி (ம) கிராமம்
க. ச. எண். 500/1A2 & 501/2A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 400)

வ

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: G0ZO6MPL

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.29¾ ஏக்கர் (அ) 9297.50 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2638.70 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(9297.50 - 2638.70) x 10% = 665.88 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 665.88 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் - | : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (9297.50 - 2638.70) x 0.5% = 33.29 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.10 ச.மீ = 0.57 %

iv) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் - | : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (9297.50 - 2638.70) x 0.5% = 33.29 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.65 ச.மீ = 0.57 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், சூலூர் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண் :181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண் :141 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 289 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 327 / 2023

உதவி இயக்குநர்
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Jeni Dorcas
Location: Coimbatore
Date: 2023.

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ. வனிதா
வரைவாளர் நிலை -III

சு. மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்