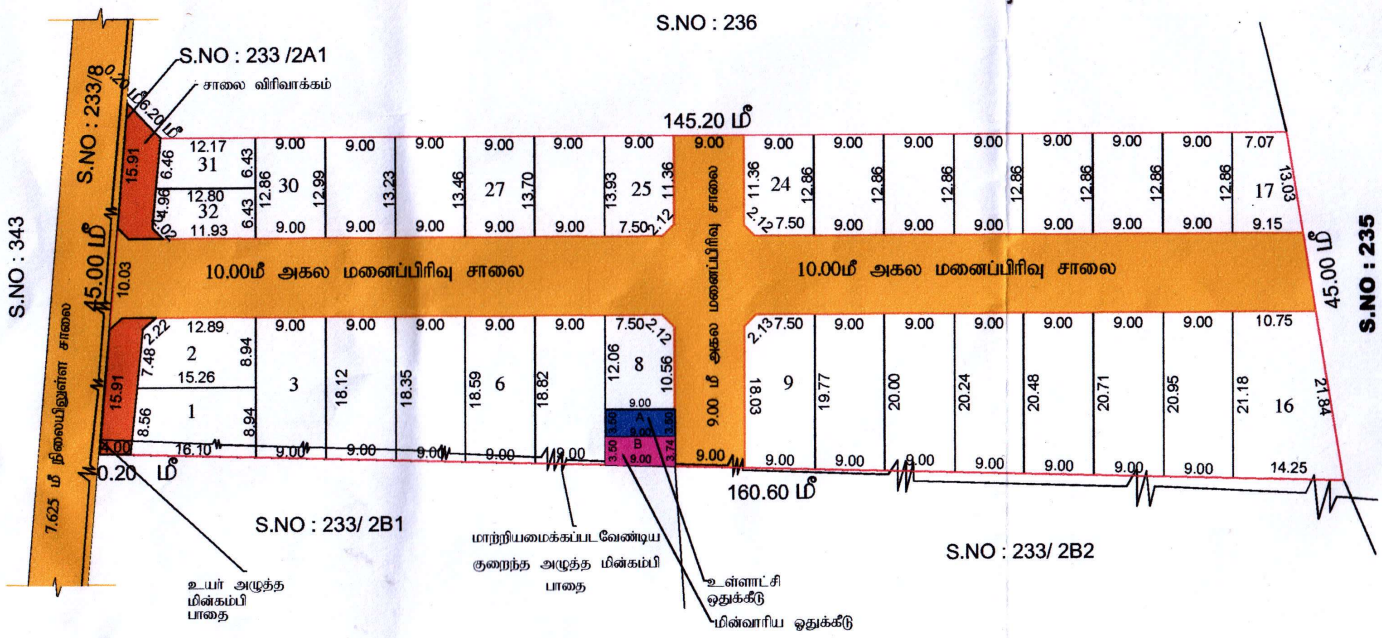
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண்: 233/2A2 -ல் அமையும் மாற்றியமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 1C9HRB50/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1:400

வ



தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
ந.க.எண். FV/590/2024/அ2 நாள் 17.10.2024
கண்டுள்ள ஆணையர் அவர்களின்
உத்தரவை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

17/10/24

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	6920.00 ச.மீ (1.71ஏக்கர்)
மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு	-	1980.15 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	4939.85 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR 508.08 ச.மீ க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பிட்டின்படி 04.11.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.27,36,010/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் எண். 4330/2023 நாள்.09.10.2023 மற்றும் 529/2024 நாள்.14.02.2024 & மின்வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண். 4331/2023 நாள். 09.10.2023 தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு A	-	31.50 ச.மீ (0.64%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு B	-	32.56 ச.மீ (0.66%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) மனைபிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த பாதையை மனைபிரிவில் அமையும் சாலை பிரிவிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5) இணையதள பதிவு எண். 1C9HRB50/THOOTHUKUDI/TCP/2023, நாள்: 23.02.2024 -ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/REVISED LAYOUT NO : 20 /2024
(SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 113 /2023)
REVISED PLANNING PERMISSION NO : 10/2024
(PLANNING PERMISSION NO : 45/2023)

Validity
unknownSignature valid
Signed by: Assistant
Location:Thoothuk
Date:2024.02.23

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) /உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி