



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



படப்பை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:-திரு.சி.கர்ணன்,

ந.க.எண். 11/2024-25

நாள். 28/06/2024

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படப்பை ஊராட்சி படப்பை கிராமம் சர்வே எண்கள் - 387/1A1A1, 388, 389/2, 390/1B -ல் 10,560 ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் 38,502.78 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் Block 1 & 2 (G + 11 Floors) & Block 3 (G + 2 Floors) மொத்தம் 286 குடியிருப்புகள் உடன் கூடிய உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமான கட்டிடங்கள் கட்ட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல்.

- பார்வை:** 1.தங்கள் விண்ணப்பநாள்.25.06.2024.
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997.
3. Director of Town and Country Planning, Chennai,
SWP Application No : SWP/BPA/014893/2023. Date:05.06.2024.
4.பலவகை வரவு ரசீதுஎண். 21707 நாள். 28.06.2024.

ஆணை:-

பார்வை 2-ல் காணும் உத்தரவின்படி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த படப்பை ஊராட்சி படப்பை படப்பை கிராமம் சர்வே எண்கள் - 387/1A1A1, 388, 389/2, 390/1B -ல் 10,560 ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் 38,502.78 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் Block 1 & 2 (G + 11 Floors) & Block 3 (G + 2 Floors) மொத்தம் 286 குடியிருப்புகள் உடன் கூடிய உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமான கட்டிடங்கள் கட்ட M/s.Ruby Builders & Promoters என்ற நிறுவனத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்தரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோரமுடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்கவேண்டும்.

9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்கவேண்டும்.

12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அதுகுறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

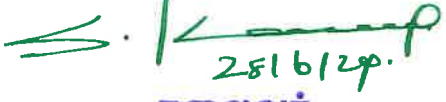
13.விண்ணப்பதாரர் தவறானஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்துஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணைமாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.

14.இவ்வாணைஅளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.

15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s.Ruby Builders & Promoters
No.3, UV Swaminathan Street,
MES Road, Ganapathipuram,
Tambaram.


28/6/24.
தலைவர்
படப்பை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை
28-6-2024.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate