மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசந்திரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C, 58/2A & 58/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 7U9RD4R1 / 2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.72.50 ஹெக்டர் (அ) 27250.00 ச.மீ
வணிக மனைகள்	:	1 முதல் - 7 வரை
குடியிருப்பு மனைகள்	:	8 முதல் - 141 வரை (EWS- 90-103, 115-128, 130-136, -1884.50 ச.மீ (10.15 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8689.90 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	18560.10 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உள்பட)	: 8689.90 ச.மீ	
2. பூங்கா-1 1718.75 ச.மீ பூங்கா-2 221.13 ச.மீ	: 1939.88 ச.மீ 10.45 %	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 107.74 ச.மீ 0.58 %	
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 126.00 ச.மீ 0.67 %	

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு நில அபகரிப்பு நில ஆட்சிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்பு வழக்கு நிலுவையில் இல்லை என்றும் அரசாட்சி மற்றும் தலைவர், காலஸ்திபுரம் ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறிய்ப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்படக்கூடிய குற்றமை மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஏன்னிது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலரின் நகலோடு நகர் அரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்றலிறி மனைப்பிரிவு முழுவதிலில் 6"x4" அளவிலான நிற்ற நகல் பலகை மூலம் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அறுதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்கள் (விற்பத்திற்கு முந்தைய பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.
8. நீர்வளத்துறையின் (க.எண்: 460), கோப்பு எண்: 180/2025/ச.1 நாள்:09-10-2025 காலஸ்திபுரம் கிராமம் பட்டா நிலங்களுக்கு அடையே செல்லும் நிலையில் ஓடையை மாற்றி அமைக்க மற்றும் நீர மாயம் அமைக்க அனுமதியில் உள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ஓ.பு.நு.வ.கு (கி.மா) SWP எண் :	188 / 2025
ம.வ/நி.அ/ஓ.பு.நு.வ.கு (கி.மா) SWP எண் :	76 / 2025

உதவி இயக்குநர / துணை இயக்குநர் (பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்



Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.10.25 13:10:14

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2025.11.18 17:18:33