Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காஞ்சிபுரம் நிருவாக மாவட்டப்பதிவாளரின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.சி.முரளி, M.A., M.Sc.,

ந.க.எண். 2287-2/ஆ3/2024 நாள்.04.07.2024

பொருள்: மதிப்புநிர்ணயம் – காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் – 4எண் இணை சார்பதிவகம் – நிலுவை ஆவண எண்.P41/2024 – ஜம்போடை கிராம சர்வே எண்கள்.39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் பரப்பு 7.26 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள "ONE AAREO@JAMBODAI" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது – ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1) வணிகவரி மற்றும் பதிவு(ஜே1)த் துறை அரசாணை (நிலை) எண்.27, நாள்.16.03.2023

2) பதிவுத்துறைத் தலைவர், சென்னை அவர்களின் ஆணை எண்.3321/L1/2014 (சுற்றறிக்கை எண் 1/2014) நாள். 27.01.2014

3) 4எண் இணை சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் ந.க.எண்.285/2024, நாள்.07.05.2024. கடிதம் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.04.06.2024

****

ஆணை

காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் 4எண் இணை சார்பதிவகம் நிலுவை ஆவண எண்.P41/2024 ஜம்போடை கிராம சர்வே எண்கள்.39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் பரப்பு 7.26 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள "ONE AAREO@JAMBODAI" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்திட பார்வை (2)-ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி காஞ்சிபுரம் 4எண் இணை சார்பதிவாளரிடமிருந்து மதிப்பு நிர்ணயக் கருத்துரு பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட வகைப்பாட்டில் மதிப்பு நிர்ணயம்செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

ஆவண எண்	P41/2024	
கிராமம்	ஜம்போடை	
சர்வே எண்கள்	39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் பரப்பு 7.26 ஏக்கர்	
மனைப்பிரிவின் பெயர்	ONE AAREO@JAMBODAI	
நிர்ணயம்செய்யப்படும் மதிப்பு	சதுரடி	ரூ.800 /-
	சதுர மீட்டர்	ரூ.8615/-
	வகைப்பாடு	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I

பார்வை (3)ல் காணும் 4எண் இணை சார்பதிவாளர் அறிக்கையில் கண்டுள்ள வில்லங்கச்சான்று, வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ள புல வரைபடம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மதிப்பு நிர்ணயம்செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட அறிக்கையில்

வில்லங்கச்சான்று, வழிகாட்டி மதிப்பு, கிராம வரைபடம், FMB ஆகியவற்றில் ஏதேனும் விடல்கள் இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும் எனவும், வழிகாட்டி மதிப்பு சீரமைத்த இனங்கள் இடம் பெற்றுள்ளதா என்பதை பரிசீலித்திடாமல் அனுப்புவதற்கும் சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த சர்வே எண்ணுக்கு ஆவணத்தாக்கலின் போது மேற்கண்ட மதிப்பினை காட்டிலும் உயர் மதிப்பில் ஆவணமேதும் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பின் அம்மதிப்பினை கடைபிடிக்குமாறு சார்பதிவாளர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார். **மேலும் பிரஸ்தாப புல எண்ணை உள்ளடக்கிய புல எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் / அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள் / சதுப்பு நிலங்கள் / வனப்பகுதி / இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்துக்கள் அல்ல என்பதையும், நிபந்தனையுடன் அளிக்கப்பட்ட பட்டா நிலமல்லா என்பதையும் மற்றும் பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தால் தடை விதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.** மேலும் ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்ளும் போது 1908-ம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டத்தின் பிரிவு 22(A)(2)-ன் படி செயல்படுமாறு **சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது**

இவ்வாணைப்படி வித்தியாசப்படும் மதிப்பிற்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் வசூலிக்க துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் நிர்ணயம்செய்யப்பட்ட மதிப்பினை ஆவணதாரர் ஏற்று மேல்முறையீடு ஏதும் அளிக்காதபட்சத்தில் தவறாது இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயம்செய்த மதிப்பினை இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டற்கான ஒப்புதல் இணையதள வழிகாட்டி மதிப்பின் நகலுடன் அனுப்பி வைக்குமாறு சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயம் குறித்து ஆட்சேபனை ஏதுமிருப்பின் துணைப்பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்கள், எண்.A49/1, அழகேசன் நகர், செங்கல்பட்டு அரசு மருத்துவமனை எதிரில், G.S.T.ரோடு, செங்கல்பட்டு-603001 என்ற முகவரிக்கு மேல்முறையீடு செய்துகொள்ளலாம் என ஆவணதாரருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

4/12

மாவட்டப்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

4/12

பெறுநர்:

4எண் இணை சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம்

நகல்:

1. மாவட்டப்பதிவாளர்(தணிக்கை), காஞ்சிபுரம்.
2. ஆவணதாரர் (4எண் இணை சார்பதிவாளர் மூலம்)
3. முக்கிய ஆவணக் கோப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate