Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

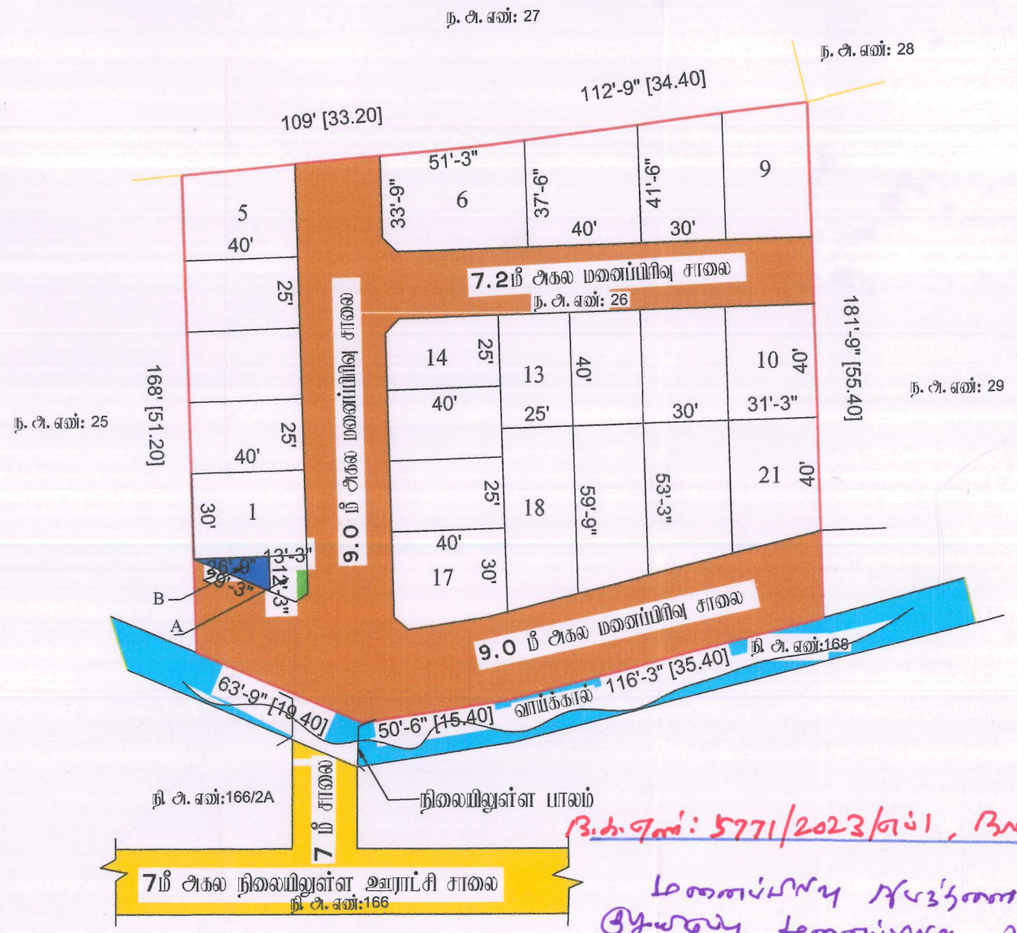
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





B.க.எண்: 5771/2023/எப்1, நாள்: 7.5.2025

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்துக்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைவு அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணைக்கு.
மயிலாடுதுறை கோட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Document certified by Sivakumar Sakthivel.
Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2023.05.07 14:40:58

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு-4, பிளாக்-41

ந. அ. எண்: 26 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 629/ 2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3891.00 ச.மீ (அ) 41,882.72 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 3891.00 ச.மீ - 1433.87 ச.மீ = 2,457.13ச.மீ

கூடிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டுமதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 18.03 ச.மீ (0.73%)

மனைப்பிரிவு சாலை

நிலம்தாரர் விசேச வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 15.21 ச.மீ (0.61%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உபயோக நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உபயோக சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போல் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாலட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு முகவரியில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:29/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate