Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Maligaithidal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1b2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1342/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 937/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/1411/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal, நடேசன் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 263.7 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் நடேசன் நகர் மனைகள் , மேற்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை, தெற்கு - ஆவூர் மெயின் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.20.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டு உள்ள நடேசன் நகர் மனைப்பிரிவில்,	

				தென்வடலான ரோட்டுக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.91 மீ, மேல்புறம் 38.34 மீக்கு கூடுதல் 263.70 ச.மீ.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal, **நடேசன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 14.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை , தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் நடேசன் நகர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு) பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 14.90 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal, **நடேசன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - நடேசன் நகர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்'கிய பொது உபயோகம் பி (மின்சார வாரியத்திற்கு) பழைய புல எண்.125/1பி-க்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 18 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.		
2	1411/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Rectification deed	1. ரமேஷ்	1. மாளிகைத்திடல் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/1342/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 263.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் நடேசன் நகர் மனைகள் , மேற்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை, தெற்கு - ஆவூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.20.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டு உள்ள நடேசன் நகர் மனைப்பிரிவில், தென்வடலான ரோட்டுக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.91 மீ, மேல்புறம் 38.34 மீக்கு கூடுதல் 263.70 ச.மீ.		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 14.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal	
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை , தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் நடேசன் நகர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு) பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 14.90 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal	
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் நகர் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - நடேசன் நகர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்'கிய பொது உபயோகம் பி (மின்சார வாரியத்திற்கு) பழைய புல எண்.125/1பி-க்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 18 சதுரமீட்டர் உள்ள ஸ்தலம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 263.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி, டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ/க்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றம் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை (புல எண்.125/1பி1), தெற்கு - பட்டா எண்ணி அதனையடுத்து ஆவூர் மெயின்ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.20.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டு உள்ள நடேசன் நகர் மனைப்பிரிவில், தென்வடலான ரோட்டுக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.91 மீ, மேல்புறம் 38.34 மீக்கு கூடுதல் 263.70 ச.மீ.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 14.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - கண்ணன் நஞ்சை (புல எண்.125/1பி1), தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு) பட்டா எண்.753ல் அடங்கிய பழைய புல எண்.125/1பிக்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 6.09 மீ, தென்புறம் 6.0 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 1.97 மீட்டருக்கு கூடுதல் 14.90 சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B2 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maligaithidal	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகைத்திடல் கிராமம், கரும்பலம் உட்கிராமத்தில், பட்டா எண்.753ல் அடங்'கிய பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) பழைய புல எண்.125/1பி-க்கு புதிய புல எண்.125/1பி2ல் அடங்கிய கிழமேல் இருபுறமும் 6.00 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் 18.00 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate