

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அய்யம்பாளையம்	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:சேவுகம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 493/13A, 493/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	435/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி எர்னஸ்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1023/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/14 - 13.5 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டிவீரன்பட்டி பேருராட்சி, புன்செய் சர்வே எண். 493/4 நிர் ஏ1செ23 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8965-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 493/13ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.12.68-க்கு ஏ0செ31.32-ம், பட்டா எண்.8965-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 493/14 நிர் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு ஏ0செ51.87-ம் அளவுகள் உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், பட்டிவீரன்பட்டி பேருராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டதும், ஷை சர்வே எண்களுக்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு		

				வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். 4ஜெவிஎம்பிஏபிவி-ன்படி கடந்த 10.02.2024-ம் தேதியில் அனுமதி பெற்றுள்ளதின்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதற்கு விபரமானது ஷை புன்செய் சர்வே எண். 493/14 நிரில் கட்டுப்பட்டதற்கு, கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 4.5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.5 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 13.50 அளவுள்ளதற்கு மால்.....		
2	436/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி எர்னஸ்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி - செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1023/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/13A, 493/14 - 302.09 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 (இதன் 2வது இலக்கம்), மேற்கு - வத்தலக்குண்டு டு பட்டிவீரன்பட்டி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 493/22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி, புன்செய் சர்வே எண். 493/4 நிர் ஏ1செ23 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.8965-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 493/13ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.12.68-க்கு ஏ0செ31.32-ம், பட்டா எண்.8965-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 493/14 நிர் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு ஏ0செ51.87-ம் அளவுகள் உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டதும், ஷை சர்வே எண்களுக்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண். 4ஜெவிஎம்பிஏபிவி-ன்படி கடந்த 10.02.2024-ம் தேதியில் அனுமதி பெற்றுள்ளதின்படி சாலைகளையும், இடத்தையும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதற்கு விபரமானது (1) ஷை புன்செய் சர்வே எண்கள். 493/13ஏ, 493/14 நிர்களில் கட்டுப்பட்டதும், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 32.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 34.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 302.09 அளவுள்ளதற்கு மால்..... இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/14 - 497.66 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 3வது இலக்கமும், குடியிருப்பு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஷை புன்செய் சர்வே எண். 493/14 நிரில் கட்டுப்பட்டதும், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல்		

வாரியம் இடமும், தெற்கு - சர்வே எண்.525	மேல்புரம் 57.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 53.55 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 497.66 அளவுள்ளதற்கு மால்..... இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/13A, 493/14 - 2.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண்.2-ம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், வத்தலக்குண்டு டீ பட்டிவீரன்பட்டி தார் சாலையும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண்.1-ம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண்.1-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) ஷை புன்செய் சர்வே எண்கள். 493/13ஏ, 493/14 நிர்களில் கட்டுப்பட்டதும், மனைகளில், சாலைகளில் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 2 இடங்கள் முக்கோண வடிவமுடையதற்கு, அடிப்பக்கம் 1.50 மீட்டர் / 2 இடங்கள் = 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மால்..... இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/14 - 13.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) ஷை புன்செய் சர்வே எண். 493/14 நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.5 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 13.50 அளவுள்ளதற்கு மால்.....இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/13A, 493/14 - 176.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவுகம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.493/3ஏ1நிர் நிலம், மேற்கு - வத்தலக்குண்டு டீ பட்டிவீரன்பட்டி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம், தெற்கு - சர்வே எண்.523 நிர் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) ஷை புன்செய் சர்வே எண்கள். 493/13ஏ, 493/14 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பசுமை புவெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுரம் 58.81 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 58.81 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 176.43 அளவுள்ளதற்கு மால்.....

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate