

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Sep-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1779/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. இளங்கோ என்கிற இளங்கோவன்	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) சியாமளா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 12.66 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - வார்டு ஏ பிளாக் 44, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு-ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புரம் செண்ட் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடம் (பி). இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுரம் 2.20 மீட்டரும்,		

				தென்புரம் 2.30 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 5.63 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 12.66 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டது. இது நகரளவு எண். 19/2 ல் அடங்கியது.		
2	2000/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. இளங்கோ என்கிற இளங்கோவன்	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) கனிராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/1508/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 164/3 - 24.5 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - செட்டியார் இடம், வடக்கு - என்னுடைய (டி.ஆர்.இளங்கோவன்) இடம், தெற்கு - ராஜப்பா நகர் மனைப்பிரிவிற்கு வடக்கு புறம் அமைந்துள்ள கிழமேல் செல்லும் 21 அடி அகலமுள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண்ட் 74-1/2ல் பகுதி கிழமேல் வடபுறம் (19.8 மீ + 11.10 மீ)=30.9 மீ, தென்புறம் (19.0 மீ + 11.20 மீ) = 30.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 0.80 மீ, மேல்புறம் 1.20 மீ ஆக கூடுதல் 24.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அனுகு சாலை விஸ்தரிப்புக்கான இடம். இது நகர நில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண். 19/2ல் அடங்கியதாகும்.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 164/3 - 27.5 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - செட்டியார் இடம், வடக்கு - என்னுடைய (டி.ஆர்.இளங்கோவன்) இடம், தெற்கு - ராஜப்பா நகர் மனைப்பிரிவிற்கு வடக்கு புறம் அமைந்துள்ள கிழமேல் செல்லும் 21 அடி அகலமுள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண்ட் 74-1/2ல் பகுதி கிழமேல் வடபுறம் (19.66 மீ + 13.11 மீ)=32.77 மீ, தென்புறம் (19.0 மீ + 13.2 மீ) = 32.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 0.80 மீ, மேல்புறம் 1.20 மீ ஆக கூடுதல் 27.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அனுகு சாலை விஸ்தரிப்புக்கான இடம். இது நகர நில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண். 19/2ல் அடங்கியதாகும்.		
3	2001/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. இளங்கோ என்கிற இளங்கோவன்	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) கனிராஜ்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம் 1/1769/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 644.1 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 2 , மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண். 17, தெற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு-ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண்ட் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 1.தென்வடலான 9.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 72.92 மீட்டரும், மேல்புறம் 70.24 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 644.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது நகரளவு எண். 19/2ல் அடங்கியது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 124.71 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வார் ஏ பிளாக் 44 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ), மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம் (பி) மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 2. கிழமேலான 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 17.26 மீட்டரும், தென்புறம் 17.39 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 124.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது இது நகரளவு எண். 19/2ல் அடங்கியது.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 4.5 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய	

	சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 12.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம் (பி) , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புரம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 4. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 2.30 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 5.63 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 12.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது நகரளவு எண் 19/2ல் அடங்கியது. மேற்படி சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளின் கூடுதல் 786.26 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ளது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 654.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 2 , மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண். 17, தெற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு-ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புறம் செண்ட் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 1.தென்வடலான 9.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 73.84 மீட்டரும், மேல்புறம் 71.66 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 654.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது நகரளவு எண். 19/2ல் அடங்கியது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 129.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வார் ஏ பிளாக் 44 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ), மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம் (பி) மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புரம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 2. கிழமேலான 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 17.91 மீட்டரும், தென்புறம் 18.18 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 129.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது இது நகரளவு எண். 19/2ல் அடங்கியது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 4.5 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புரம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 12.95 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம் (பி) , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 -க்கு பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு -ஏ, பிளாக்-42, நகர புல எண்கள். 19/2, 11 ஆகியவற்றின் கூடுதல் பரப்பு ஏக்கர் 01 செண்ட் 49-1/2ல் மேல்புரம் செண் 74-1/2 (3010 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அடங்கியது 4. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 2.30 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 5.63 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 12.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது நகரளவு எண் 19/2ல் அடங்கியது. மேற்படி சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளின் கூடுதல் 802.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ளது.			
4	198/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. நிர்மல்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,37,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 2109.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி வீடு						
Boundary Details: கிழக்கு - முன் ஆவணப்படி 16 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - டி. ஆர். இளங்கோவன் புஞ்சை, வடக்கு - பி. சிவக்குமார் மனை மற்றும் வீடு, தெற்கு - ஆர். கே. சுமதி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 164/3 புஞ்சை திட்டபரப்பு 01 ஏக்கர் 49 1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் 75 செண்டில் கீழ்புறத்தில் நடுவில் 14.9 செண்டில் நடுவில், கிழமேல் வடபுறம் 57 அடியும், தென்புறம் 57 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 37 அடியும், மேல்புறம் 37 அடியும் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 2109 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலமும் இதில் சுமார் 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 42*25=1050 சதுரடிகள் பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு மற்றும் அதன் மின் இணைப்பு வகையறா உட்படவும். மேற்படி ஸ்தலத்தில் அமைந்துள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு, மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு வகையறா மற்றும் நாற்புற சுற்றுசுவர்		

				உட்படவும். மேற்படி வீட்டின் நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.106/017/900922, மேற்படி வீட்டின் மின்இணைப்பு எண். 06-442-006-628 ஆகும். நகர நில அளவையில் வார்டு -ஏ, பிளாக்- 42, நகர புல எண். 19/6 -க்கு 0196.0 சதுர மீட்டராக பதிவாகியுள்ளது.		
5	462/2025	10-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கவிதா	1. சிவதூர்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,10,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2007, 1338/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 3444.48 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், RAJAPPA NAGAR						
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து, மேற்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் 16 அடி அகல பொதுப்பாதை (முன் ஆவணப்படி), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொதுப்பாதை (முன் ஆவணப்படி), தெற்கு - ரிமேலா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 42, நகர புல எண்.19/8க்கு பழைய புல எண்.164/3 லெட்டரில் திட்டப்பரப்பளவு 320 சதுரமீட்டர் பூராவுக்கு முன் ஆவணப்படி செண்ட் 7.9க்கு குழி 23.72 முழுவதும். இது 3444.48 சதுரடிகள் பரப்பளவாகும்..		
6	723/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரிமேலா	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,28,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3 - 2352.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், RAJAPPA NAGAR						
Boundary Details: கிழக்கு - சிவதூர்யா அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி மனை, மேற்கு - 16 அடி அகல பொதுப்பாதை (முன் ஆவணப்படி), வடக்கு - சிவதூர்யா அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி மனை, தெற்கு - வண்ணக்கிளி அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ பிளாக் 42 நகர புல எண்.19/1க்கு பழைய புல எண்.164/3பா லெட்டரில் திட்டப்பரப்பளவு 0.1061 சதுரமீட்டரில் அமையப்பெற்றுள்ளதும் முன் ஆவணப்படி கிழமேல் அளவுகள் வடபுறம் 56 அடியும் தென்புறம் 56 அடியும் தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடியும் மேல்புறம் 42 அடியும் என்ற அளவுகளால் அமையப்பெற்றுள்ள 2352 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலி மனை ஸ்தலமாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate