



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்: Valasaravakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115, 115/2, 115/2G, 115/2F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 23-Oct-2024, Flats: Plots: 20,21

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	347/1990	01-Feb-1990 01-Feb-1990 02-Feb-1990	Sale deed	1. S. வாசுதேவன்	1. M. பாலசுப்ரமணியம் 2. ராஜி பாலசுப்ரமணியம்	346, 407
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev Doc No: (11.788)				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 539 Sq.ft				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Thiru Nagar		Survey No./புல எண் : 115/2				
		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B				
Boundary Details: (வ) ல் ரோட், (கி) ல் கிணறு, (தெ) ல் Flat No D. (மே) ல் பொது மாடிப்படி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/8 பிரியடாத பாக காலி மனை				

2	2161/1990	17-May-1990 17-May-1990 21-May-1990	Sale deed	1. D R. ஸ்ரீனிவாசகிருஷ்ண சர்மா	1. கிருஷ்ணாகசீல் குமார் 2. சீதா கசீல் குமார்	367, 165
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/ 1969, 4/ 1972, 5318/ 1970, 919/ 1970		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev Doc No: 4/1972 (KDN)			
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1004 Sq.ft			
3	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Valasaravakkam		Survey No./புல எண் : 115/1, 115/2			
	Boundary Details: (வ) ல் பிளாட் நெ 25, (தெ) ல் பிளாட் நெ 27, (கி) ல் பிளாட் நெ 41, (மே) ல் 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 45 அடி வ தெ 80 அடி காலி மனை (விருகம்பாக்கம்)			
	4246/1990	18-Nov-1990 20-Nov-1990 23-Nov-1990	Mortgage	1. M N. பிரபாகர்	1. ஆதம்பாக்கம் ஜனேபகார சாஸ்வத நிதி லிமிடட்	390, 263
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ ௩0௦௦௦௦ வட்டி மீக்கு ரூ.150 வீதம் கெடு 82 மாதத்திற்குள்			
4	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Survey No./புல எண் : 115/2G			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhwar Thirunagar Anex		Plot No./மனை எண் : 20			
	Boundary Details: 30 அடி 2வது மெயின் ரோடுக்கு (மே), ஆழ்வார் திருநகர் ச எண் 116/2 பாக்கு 80 அடி அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டுகோப்பு வீடு இதைச் சேர்ந்த (கி), ஜெயலட்சுமி வீட்டிற்கு (வ), பாக்கியலட்சுமி வீட்டிற்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 45 அடி கி மே 45 அடி 2வது மெயின் ரோடுக்கு (மே), ஆழ்வார் திருநகர் ச எண் 116/2 பாக்கு 80 அடி அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டுகோப்பு வீடு இதைச் சேர்ந்த (கி), ஜெயலட்சுமி வீட்டிற்கு (வ), பாக்கியலட்சுமி வீட்டிற்கு (தெ)			
	2559/1992	22-Jun-1992 22-Jun-1992 16-Jul-1992	Sale deed	1. ஜகதீஷ் (பிரின்ஸ்பால்) 2. புவனா கோபாலகிருஷ்ணன் (ஏஜெண்ட்)	1. S. சீதா	466, 347
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	Rs. 40,068/-	Rs. 40,068/-	3786/ 1978, 4350/ 1971, 927/ 1988
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:இப்பத்திர சொத்தின் மீது ரூ 4276 அரசுக்கு முதன்னை கடனாக உள்ளது உச்ச நீதி மன்ற வழக்கு ஐ ஏ 5656 5914 மற்றும் சி ஏ எண் 5914 ஏ 5914 இ 1906ன் இறுதி ஆணையைப் பொறுத்து சொத்து பின்னர் எத்தனை நபர்களுக்கு மாற்றப்பட்டாலும் இத்தொகையை செலுத்த வேண்டிய பொறுப்பு ஏற்பட்டுள்ளது	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 540 Sq.ft
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/2
	Boundary Details: (வ) ல் பிளாட் நெ 68, (தெ) ல் பிளாட் நெ 66, (கி) ல் 30அடி 2வது மெயின் ரோடு, (மே) ல் ஆழ்வார் திருநகர் s மகேஷ் பிராபர்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வ தெ (கி & மே) பக்கம் 42அடி கி மே (வ & தெ) பக்கம் 70அடி மனையில் 16/100 (16%) பிரிபடாத பாகமனை	
5	2824/1993	16-Sep-1993 16-Sep-1993 20-Sep-1993	1. N. சுதிசேசன் (E & G) 2. அம்பிகா 3. ஜெயகிருஷ்ணன் (E M) 4. உமா (E M)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Mortgage	1. சென்னை ஸ்ரீமன் மாத்தவசித்தாந்த ஒன்னாகினி 517, 393 புரமெனன்ட் நிதி லிமிடட்
	Rs. 96,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3574/ 1988
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ ரூ 96000/- வட்டி 21% PA கெடு வேண்டும் போது	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1482 Sq.ft
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/1PART, 115/2PART
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 147		
	Boundary Details: (வ) ல் பிளாட் நெ 148, (தெ) ல் 30 அடி 8வது குறுக்குத் தெரு, (கி) ல் 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, (மே) ல் K சந்தானம் பிளாட் & பிளாட் நெ 147 Pt		
6	4297/1997	12-Nov-1997 12-Nov-1997 13-Nov-1997	1. R. ராஜசேகர் 2. R. ரமேஷ்கண்ணா
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-	Sale deed	1. P. வெங்கடாசலபதி 864 -
	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,19,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1665/ 1989
	Schedule 2 Details:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1436 Sq.ft

7	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/2	
	Boundary Details: (வ) ல் பிளாட் நெ 79, (தெ) ல் பிளாட் நெ 78A, (கி) ல் 30அடி அகல 2வது மெயின் ரோடு, (மே) ல் மனை			
	1585/1998	06-May-1998 06-May-1998 08-May-1998	Sale deed	1. K M. முகுந்தன் 2. K M. மாலதி பார்த்தசாரதி 1. R. ராஜன் 2. S. ரமா 910, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,62,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 531 Sq.ft	
8	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/2	
	Boundary Details: (வ) ல் Flat No 1/C, (கி) ல் காலிமனை, (தெ) ல் பொதுபாதை, (மே) ல் மாடிபடி & கிணறு பாதை			
	1692/1998	14-May-1998 14-May-1998 18-May-1998	Receipt	1. N. சகுந்தலா 2. N. ஹரி செளந்தராஜன் 3. N. பிரபாகரன் 4. N. உஷா 5. ராமன் 6. N. சீதா 913, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/ 1982
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ 7000 (முன்அடமான பற்று வரவு) Prev Doc No: 1700/1982 (881, 187)	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar		Survey No./புல எண் : 115/2A7	
	Boundary Details: (வ) ல் 75ம் நெம்பர் பிளாட், (தெ) ல் 73ம் நெம்பர் பிளாட், (கி) ல் 30அடி அகலமுள்ளவது மெயின் ரோடு, (மே) ல் ச நெ 116/2ன் பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 2940 ச அடி மனையும் RCC போட்டவீடு உள்பட.	

1. ஆதம்பாக்கம் ஜனோபகார

9	3831/1998	29-Oct-1998 29-Oct-1998 02-Nov-1998	Receipt	சாஸ்வத நிதி லிட்	1. M N. பிரபாகர்	958, 101
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4246/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No: 4246/1990 (390, 263) ரசீது ரூ 30000 முன் அடமான பற்று வரவு				
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar			Survey No./புல எண் : 115/2G		
	Thirunagar Anex			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: ச நெ 116/2 பார்ட் க்கு (கி), ஜெயலட்சுமி வீட்டிற்கு (வ), பாக்கியலட்சுமி வீட்டிற்கு (தெ). 30 அடி 2வது மெயின் ரோடுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 45 அடி கி மே 80 அடி மனையும் இதில் கட்டியிருக்கும் கட்டுக்கோப்பு வீடும் அடிமனை பூழக்கடை கிணர் மரந்தழை சமஸ்த பாத்தியதை உள்பட		
10	2626/1999	04-Jun-1999 04-Jun-1999 29-Jun-1999	Sale deed	1. M N. பாலசுப்ரமணியன் 2. K G. கனகராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. S. சங்கர்குமார் 2. S. பத்மினி	1032, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar			Survey No./புல எண் : 115/2J		
	Thirunagar					
	Boundary Details: (வ) ல் பிளாட் நெ 18, (தெ) ல் பிளாட் நெ 16, (கி) ல் 30அடி 2வது மெயின் ரோடு, (மே) ல் ஆழ்வார் திருநகர் ச நெ 116/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2வது மெயின் ரோடு)		
11	1492/2000	22-Mar-2000 22-Mar-2000 31-Mar-2000	Sale deed	1. N. பத்மா (பிரின்ஸ்பால்) 2. மஞ்சளா(ஏஜெண்ட்)	1. B. சுப்ரமணிய அய்யர் 2. பாலசுப்ரமணி	1127, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,826/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,826/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2783/ 1990	

12	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar			Survey No./புல எண் : 115/2		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1097/5282 ச அடி பிரிபடாத பாகம் மனை(விரகும்பாக்கம், மற்ற விபரங்கள் விம்பாக்கம் அட்டவணையில் காண்க)			1. இ. வேதமாணிக்கம் 1129, 219		
	1629/2000	06-Apr-2000 06-Apr-2000 10-Apr-2000	Sale deed	1. ராஜம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/ 1987		
13	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : மனை மதிப்பு ரூ 200000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Survey No./புல எண் : 115/2		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண் 13A, (தெ) ல் மனை எண் 12, (கி) ல் சாந்தகுமாரிக்கு காலிமனை மனை எண் 13ன் Part, (மே) ல் ச எண் 116/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிலுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்பட வ தெ 40 அடி கி மே 20 அடி		
	1672/2000	10-Apr-2000 10-Apr-2000 12-Apr-2000	Sale deed	1. இ. வேதமாணிக்கம் 1130, 193		
13	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Survey No./புல எண் : 115/2		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண் 13A, (தெ) ல் மனை எண் 12, (கி) ல் வேத மாணிக்கத்திற்கு சொந்தமான காலி மனை மனை எண் 13 Part, (மே) ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 40 அடி கி மே 30 அடி		

வேத்யாணிக்கும் வீடு மனை மனை 13 Part					
14	2403/2000	27-May-2000 26-May-2000 31-May-2000	Rectification deed	1. N. பத்மா (பிரின்ஸ்பால்) 2. மஞ்சளா சிவகுமார் (ஏஜண்ட்) 3. N. பத்மா (பிரின்ஸ்பால்) 4. மஞ்சளா சிவகுமார் (ஏஜண்ட்)	1. C. மீனாக்ஷி சுந்தரம் 2. C. மீனாக்ஷிசுந்தரம் 1144, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	திருத்தல்பத்திரம் (அசல் ஆவணத்தில் பக்கம் 2வரி 3ல் S P சிதம்பரம் என்று தவறாக உள்ளதை C T சிதம்பரம் என்று திருத்தி வாசிக்கவும்)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Alwar Thirunagar Annex		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft Survey No./புல எண் : 115/2		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்ற விவரங்கள் வளசரவாக்கம் அட்டவணையில் காண்க (வளசரவாக்கம் கிராமம்)		
15	3839/2000	30-Aug-2000 30-Aug-2000 04-Sep-2000	Mortgage deed without possession	1. கங்காகிருஷ்ணசாமி	1. P. வெங்கடேஸ்வரலு 1173, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2161/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மனை மதிப்பு ரூ 919800/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Virugambakkam		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * Survey No./புல எண் : 115/4, 115/2, 183/PART		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்ற விவரம் வரசலவாக்கம் ஒட்டில் காண்க		
16	2682/2001	13-Jun-2001 13-Jun-2001 15-Jun-2001	Sale deed	1. K. சுப்பிரமணியம்	1. D. வெங்கடராமன் 1267, 37
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,37,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

17	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2567 Sq.ft	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Survey No./புல எண் : 115/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Virugambakkam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வளசரவாக்கம்) வடக்கில் - 30 அடிவது மெயின் ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.54, கிழக்கில் - மனை எண்.64, மேற்கில் - மனை எண்.66	
	Boundary Details:			வடக்கில் - 30 அடிவது மெயின் ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.54, கிழக்கில் - மனை எண்.64, மேற்கில் - மனை எண்.66	
	5427/2001	30-Nov-2001 30-Nov-2001 04-Dec-2001	Sale deed	1. D. வெங்கடராமன்	1. G. ரங்கநாதன் 1323, 199
18	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,38,420/-	
	Rs. 2,69,210/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			(1 பிரதி)	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2567 Sq.ft	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Survey No./புல எண் : 115/2	
17	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 65	
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விருகம்பாக்கம்) (வ) 30 அடி 208 மெயின் ரோடு, (தெ) பிளாட் நெ 54, (கி) பிளாட் நெ 64, (மே) பிளாட் நெ 66 & 30 அடி 208 மெயின் ரோடு	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Survey No./புல எண் : 115/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Virugambakkam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் வளசரவாக்கம் கிராமம் ஒட்டில் காண்க	
18	5641/2002			1. என்.. வெங்கடராமன்	1. என்.. ராகவன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-	
	Rs. 11,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			P.R.No.988/2000, மனை மதிப்பு ரூ.405505/-	

19	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 ச.அடியில் 969/5282 ச.அடி பிரிடாத பாகம்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		
	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5, முதல் மாடி			Survey No./புல எண் : 115/2		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் எண்.30, தெற்கில் பிளாட் எண்.32, கிழக்கில் பிளாட் எண்.36, மேற்கில் 30 அடி ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆழ்வார் திருநகர் அனெக்ஸ், 2-வது மெயின் ரோடு, 3600 ச.அடியில் 969/5282 ச.அடி பிரிடாத பாகம் together with flat measuring 969 Sq.ft. Valasaravakkam Village : Survey No.115/2, Virugambakkam Village : Survey No.183/Part.		
	3478/2006	28-Jun-2006 28-Jun-2006 28-Jun-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர்.. வெங்கடராமன்	1. ஜி.. திருசுப்ரமணியன்	-
20	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,40,000/-		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			ஒரு பிரதியுடன், மனை மதிப்பு ரூ.266250/-		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 ச.அடியில் 355 ச.அடி பிரிடாத பாகம்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17பி Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2J Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: பி, தரை தளம்		
20	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் எண்.18, தெற்கில் பிளாட் எண்.16, கிழக்கில் 30 அடி அகல ரோடு (2-வது மெயின் ரோடு), மேற்கில் ஆழ்வார்திருநகர், சர்வே எண்.116/2, ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆழ்வார் திருநகர் அனெக்ஸ், 2-வது மெயின் ரோடு, Plinth area of 747 Sq.ft., with 355 Sq.ft. uds of land and imparable share of ownership with car parking in the land measuring an extent of 3600 Sq.ft., வடதெ- கி-மே 45 அடி, கி-மே வடதெ 80 அடி, along with TNEB Service connection, and Property tax assessment Door No.17B, Flat facing on road side.		
	931/2008	18-Feb-2008 18-Feb-2008 18-Feb-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. டி.. காஞ்சனா	1. என்.கே.. ஆதிதேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,15,000/-		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1610 ச.அடி		

21	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Survey No./புல எண் : 112, 115/1, 115/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, A G S Colony		Plot No./மனை எண் : ஏ	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -	
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தே கி+ மே 46 அடி, கி+மே வ/ தே 35 அடி.	
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் எண்.60 பார்ட், தெற்கில் 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் பிளாட் எண்.59 பார்ட்-ல் உள்ள 10 x 46 அடி பாதை, மேற்கில் பிளாட் எண்.59		1. P. அசோக்குமார் 2. P. அருண்குமார்	
	1261/2011	04-Mar-2011 04-Mar-2011 04-Mar-2011	Settlement-family members	1. M.N.. பிரபாகர் 2. P. அருண்குமார்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : தா.செ.ரூபாய். 2500000/- குமாரன்களுக்கு		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/ 69, 1716/ 47, 2185/ 94, 2813/ 70, 831/ 46, 919/ 74	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2G	
22	Plot No./மனை எண் : 20		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3600 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள வீடு மற்றும் கிணறு, மரம் மற்றும் அனைத்து கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உட்படவும்.	
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண். 21, தெற்கில் - மனை எண். 19, கிழக்கில் - 30 அடி அகல் இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கில் - ஆழ்வார் நகர் சர்வே எண். 116/2Part		1. M. பாப்பையன் 2. M. நடராஜன் 3. M. தேவதாசன்	
	1471/2011	14-Mar-2011 14-Mar-2011 14-Mar-2011	Conveyance Metro/UA	1. R.G.M.. ரவி 2. R.G.M. இளங்கோ 3. M. ராஜசேகர்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,07,500/-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2963 சதுரடி (7 செண்ட்ஸ்)	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex		Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2A20A1D	
			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Boundary Details: (தே)ல் ஆற்காடு சாலை, (வ)ல் பிளாட் நெ 12, (மே)ல் கணேச நாயக்கர் மனை, (மே)ல் ரத்தினமுதலியார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் கி மே வடபுரம் 15 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் 45 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 106 அடி, மேல்புரம் 118 அடி ஆக 2963 சதுரடியில் 4000 சதுரடியில் உள்ள தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளம் வீடும் உள்பட		
23	44/2012	04-Jan-2012 04-Jan-2012 04-Jan-2012	Settlement-family members	1. எஸ் ஏ. சுப்பிரமணியம்	1. எஸ் . மஞ்சளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/ 71		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1200000/- தந்தை மகளுக்கு			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 கிர 1041 சதுரடியில் 286 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Survey No./புல எண் : 115/2, 183		
	Boundary Details: (கிழக்கில்) வீட்டு மனை நெ. 55, (மேற்கில்) வீட்டு மனை 53, (தெற்கில்) 40 அடி அகலமான 3வது பிரதான சாலை, (வடக்கில்) வீட்டு மனை நெ. 65			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
24	1977/2013	22-Mar-2013 22-Mar-2013 22-Mar-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. ஜனார்த்தன்	1. HOUSING DEVELOPEMENT FINANCE CORPORATION LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000சதுரடியில் 890 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Valasaravakkam (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2A17		
	Boundary Details: (வடக்கில்) பிளாட் , வீட்டு எண்.15, (தெற்கில்) பிளாட் , வீட்டு எண்.13௭, (கிழக்கில்) 30 அடி II மெயின் ரோடு, (மேற்கில்) வீட்டு எண்கள்.6.7 காந்தி ரோடு சர்வே எண்.116/2 (பார்ட்) ஆழ்வார்திருநகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 80 அடி கிழக்கு மேற்கு 50 அடி கூடிய 4000 சதுரடியில் 800 சதுரடி		
25	6584/2013	25-Oct-2013	Power of Attorney	1. P. அசோக்குமார்	1. K.R.. சுரேஷ்குமார்	-

	25-Oct-2013 25-Oct-2013	relating to Immovable Property	2. P. அருண்குமார் 3. S. பாலசுப்பிரமணியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	1261/ 2011
	Schedule 1 Details:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			
	Survey No./புல எண் : 115, 115/2			
	Plot No./மனை எண் : 20			
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண். 21, தெற்கில் - மனை எண். 19, கிழக்கில் - 30 அடி அகல இரண்டாவது மெயின் ரோடு. மேற்கில் - ஆழ்வார் நகர் சர்வே எண். 116/2Part			
	Schedule 2 Details:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Valasaravakkam			
	Plot No./மனை எண் : 21			
	Boundary Details: (வடக்கில்) பிளாட் நெ. 22, (தெற்கில்) 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, (கிழக்கில்) பிளாட் நெ. 20, (மேற்கில்) ஆழ்வார்திருநகர், சநெ. 116/2 பார்ட்			
	5423/2014	14-Aug-2014 14-Aug-2014 14-Aug-2014	Settlement-family members	1. S. மீனாட்சி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			
	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-			
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			
	தான செட்டில்மெண்ட்			
	Schedule 1 Details:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Ramanujam Street			
	Survey No./புல எண் : 115/2			
	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, 1st Flr			
	12			

27	Boundary Details: (வடக்கில்) மனை நெ. 71. (தெற்கில்) மனை நெ. 69. (கிழக்கில்) 30 அடி ரோடு (மேற்கில்) ஆழ்வார்திருநகர். சர்வே நெ. 116/2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஆழ்வார்திருநகர் அனெக்ஸ்) விஸ் கிமே வடதெப 70 அடி வதெ கிமேய 42 அடி கட்டிடம் விஸ் 831 சதுரடி		
	2444/2016	29-Apr-2016 29-Apr-2016 29-Apr-2016	Settlement-family members	1. M.N. Chandrasekaran	1. Chandrasekaran Barathy Chandrasekaran	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,68,100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3864/1970 2814/1970/	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6800 சதுரடியில் 1103.15 சதுரடியில் 1/2 பிரியடாதபாகம்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2A16, 115/K Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4, B-block, 2nd flr		
28	Boundary Details: (வடக்கில்) பிளாட் நெ 17. (தெற்கில்) பிளாட் நெ 14. (கிழக்கில்) ரோடு. (மேற்கில்) சர்வே எண்.116/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Builtup area 1310 sqft inclusive common area with two car parking space in the ground floor, together with 1103.15 sqft, of uds and interest over he appurtenant land, measuring an extent of 6800 sqft, Schedule - B Half share in Schedule A mentioned property		
	2445/2016	29-Apr-2016 29-Apr-2016 29-Apr-2016	Settlement-family members	1. M.N. Chandrasekaran	1. Chandrasekaran Barathy Chandrasekaran	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,43,780/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3864/1970 2814/1970/	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6800 சதுரடியில் 1103.15 சதுரடியில் 1/2 பிரியடாதபாகம்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azlwar Thirunagar Anex			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/2A16, 115/2K Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4, B-block, 2nd flr		
29	Boundary Details: (வடக்கில்) பிளாட் நெ 17. (தெற்கில்) பிளாட் நெ 14. (கிழக்கில்) ரோடு. (மேற்கில்) சர்வே எண்.116/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Builtup area 1180 sqft inclusive common area with two car parking space in the ground floor rear side, together with 993.68 sqft, of uds and interest over he appurtenant land, measuring an extent of 6800 sqft, Schedule - B Half share in Schedule A mentioned property		
	6348/2018	05-Feb-2018 24-Oct-2018 24-Oct-2018	Deposit Of Title Deeds	1. C.P.SREEKUMAR	1. INDIAN BANK	

30	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,02,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6131/2015, 7097/2015, 7399/2014, 741/2015, 7994/2014
	Schedule A Details:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7386.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Solai Krishnan Street	Survey No./புல எண் : 115, 115/1A1B, 116	
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-		
31	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PROPERTY 5 (JANAKI NAGAR)/785/1963, 1624/1983, 1623/1988, 263/1988, 277/1988, 2950/1988, 82/1993, 741/2015 BELONGING TO MISS.URVASI, வடக்கு - LAMACH GARDEN, தெற்கு - 30 FEET ROAD	
	3024/2019	Deposit Of Title Deeds	1. கந்தரம் பி என் பி பாரிபாஸ் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -
	20-May-2019		
	20-May-2019		
	20-May-2019		
31	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3250/2013
	Schedule 1 Details:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000.0 SQUARE FEET, 570.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 1st Street	Survey No./புல எண் : 115/2A17	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடம் 1190 சதுரடி. 2வது தளம், கார் பார்க்கிங் உள்பட	
31	7936/2019	13-Dec-2019	1. பூர் கந்தர் ஹோம்ஸ் அண்டு லைப் ஸ்டைல்
		13-Dec-2019	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
		23-Dec-2019	2. பொன்னம்மாள் சுரேஷ் குமார்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,18,360/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011, 3233/1970
	Schedule 1 Details:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET, 7200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex	Survey No./புல எண் : 115/02	

				Plot No./மனை எண் : 20.21	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19				
32	7937/2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019 23-Dec-2019 Sale deed	1. அசோக் குமார்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 2. அருண் குமார்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 3. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.)	1. பாஸ்கர் 2. பொன்னம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,16,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,16,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011, 3233/1970, 6584/		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET, 7200.0 SQUARE FEET		
			Survey No./புல எண் : 115/02		
			Plot No./மனை எண் : 20.21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 1096 சதுரடி		
33	7938/2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019 23-Dec-2019 Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கர் 2. பொன்னம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டையல் வங்கி Ltd		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET, 7200.0 SQUARE FEET		
			Survey No./புல எண் : 115/02		
			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 20.21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2D		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI GUHA RESIDENCE				
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 1096 சதுரடி		

எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19				
34	416/2020	27-Jan-2020 27-Jan-2020 27-Jan-2020	Construction agreement deed	1. மீஸ் என்ஜிபி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அண்ட் பிரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 1. ரோஹித் 2. உமா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,37,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1098.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR		Survey No./புல எண் : 115/2G		
THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex		Plot No./மனை எண் : 20 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2 முக்கிய சாலை , மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2, வடக்கு - புளோட் எண் 22, தெற்கு - புளோட் எண் 19				
35	417/2020	27-Jan-2020 27-Jan-2020 27-Jan-2020	Sale deed	1. அருண்குமார்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 2. அசோக்குமார்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 3. பாலகப்ரமணியன்(முத.) சுரேஷ் குமார்(முக.) 1. ரோஹித் 2. உமா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011, 3233/1970, 6584/
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR		Survey No./புல எண் : 115/2G		
THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex		Plot No./மனை எண் : 20 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 ஆதி 2 முகவ்ய சாலை , மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2 (பகுதி), வடக்கு - புளோட் எண் 22, தெற்கு - புளோட் எண் 19				
36	418/2020	27-Jan-2020 27-Jan-2020 27-Jan-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ரோஹித் 2. உமா 1. எட்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா

37	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Rs. 65,82,100/-		
	Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET, 7200.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR		
	THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex	Survey No./புல எண் : 115/2G	
		Plot No./மனை எண் : 20 21	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 1096 சதுரடி	
	கிழக்கு - 30 அடி 2 முக்கிய சாலை , மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே ஏன் 116/2, வடக்கு - புளோட் ஏன் 22, தெற்கு - புளோட் ஏன் 19		
	1912/2020	04-May-2020	1. லதா
38	1912/2020	04-May-2020	1. ரம்பா
	1912/2020	04-May-2020	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Rs. 60,00,000/-	Rs. 60,00,000/-	3159/2011
	Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 618.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar	Survey No./புல எண் : 115/2H	
	Annexe 2 nd Main Road		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NIVEDHAS VISWANATHAN	Floor No./தள எண்: SECOND	
		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-3	
38	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் அளவு 1117 சதுரடி	
	கிழக்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே நெ 116/2பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ 20, தெற்கு - பிளாட் நெ 18		
	1913/2020	04-May-2020	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ்
	1913/2020	04-May-2020	பேங்க்
	1913/2020	04-May-2020	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
		Rs. 54,00,000/-	
	Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 618.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar	Survey No./புல எண் : 115/2H	

39	Annexe 2 nd Main Road				
	Boundary Details:				
	கிழக்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே நெ 116/2பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ 20, தெற்கு - பிளாட் நெ 18				
	3537/2020	15-Sep-2020 15-Sep-2020 15-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1 பி அசோக் குமார்	1 பத்மகார ராவ் என்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011
40	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 360.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex				Survey No./புல எண் : 115/2,
	Boundary Details:				Plot No./மனை எண் : 20
	கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே நெம்பர் 116/2 (பார்ட்), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 21, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 19				
41	4081/2020	13-Oct-2020 13-Oct-2020 13-Oct-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டு பேங்க்(முத) சண்முக தாஸ் நாயர்(முக)	1. முகமது அசாம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5905/2017
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 476.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam				Survey No./புல எண் : 115/2A2, 183/PART
41	Boundary Details:				
	கிழக்கு - பிளாட் எண்.55, மேற்கு - பிளாட் எண்.53, வடக்கு - பிளாட் எண்.65, தெற்கு - 40 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.115/2, புதியது ஆர்.எஸ்.எண்.115/262
	282/2021	21-Jan-2021 21-Jan-2021 27-Jan-2021	(General) Power of Attorney deed	1 பாலகபரமணியன்	1. பத்மகார ராவ்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

-		3233/1970, 6584/2013	
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No./புல எண் : 115/2F	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam		Plot No./மனை எண் : 21	
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சொத்தானது R/Mylapore/BOOK 1/282/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது	
42	1748/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	1. பரீ கந்தர் ஹோம்ஸ் அண்டு லைப்(முத.) பத்மகார ராவ்(முக.) 1. கந்தராஜன்
Construction agreement deed		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,07,045/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road		Plot No./மனை எண் : 20,21	
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
கிழக்கு - 30 அடி 2வது பிரதான சாலை, மேற்கு - ஆல்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2பகுதி, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 19		1. அசோக் குமார்(முத.) பத்மகாராவ்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) பத்மகாராவ்(முக.) 3. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) பத்மகாராவ்(முக.)	
43	1916/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 18-Mar-2021	1. கந்தராஜன்
Sale deed		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,16,800/-	
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road		Plot No./மனை எண் : 20,21	

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
44	2365/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Construction agreement deed	1. ஸ்ரீ சுந்தர் ஹோம்ஸ் மற்றும் லை(முத.) பத்மகார ராவ்(முக.) 2. அரிவரசன் 3. அனுபமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,21,140/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G Plot No./மனை எண் : 20.21	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது பிரதான சாலை, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2பகுதி, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்/எஸ் நாப் கன்ஷ்ட்ரக்ஷன்ஸ் & புராஜெக்ட் பிரைவேட் லிமிடேட்(ஸ்ரீ சுந்தர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்)	
45	2527/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 09-Apr-2021	Sale deed	1. அசோக் குமார்(முத.) பத்மகார ராவ்(முக.) 2. அருண் குமார்(முத.) பத்மகார ராவ்(முக.) 3. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) பத்மகார ராவ்(முக.) 4. அரிவரசன் 5. அனுபமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,16,800/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011, 2813/1970, 2821, 3233/1970, 3537/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G Plot No./மனை எண் : 20.21	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
46	2528/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. அரிவரசன் 2. அனுபமா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா 2. -

49	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road		Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19		Plot No./மனை எண் : 20.21	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:			
	4158/2021	Deposit Of Title Deeds 16-Jul-2021 16-Jul-2021 22-Jul-2021	1. ஜெகதீஸ்வரன் 2. ரமயா ஜெகதீஸ்வரன்	1. ஆக்சிஸ் பெங்க் லிமிட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011	
50	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road		Survey No./புல எண் : 115/2F, 115/2G	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் திருநகர் சர்வே எண்.116/2 பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.19		Plot No./மனை எண் : 20.21	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:			
	601/2022	Settlement deed 24-Jan-2022 24-Jan-2022 29-Jan-2022	1. ஆர் ஜானகி	1. ஜெயந்தி விஜயகுமார் -
51	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2880/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2D - 900.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 53		Floor No./தள எண்: GR FLOOR	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.54, மேற்கு - பிளாட் எண்.52, வடக்கு - பிளாட் எண்.66, தெற்கு - 40 அடி 3வது மெயின் ரோடு			
	3310/2022	Deposit Of Title Deeds 28-Apr-2022 28-Apr-2022	1. கதிர்வேசன்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் -

		28-Apr-2022				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 48,00,000/-			3574/1988	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/1A1A1B, 115/2A1A1B - 1482.0			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar			SQUARE FEET			
Annexe 2 nd Main Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 147A						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வ தெ மே பு			
கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - மீதமுள்ள சொத்து			45 அடி கீ பு 39 அடி தென் கிழக்கு முலையில் 7 அடி ஸ்பிளே கி x மே வ 4 34 அடி			
திரு.சந்தானத்திற்கு சொந்தமானது. பிளாட் எண்.147 (மேற்கு பகுதி). வடக்கு -			தெ பு 29 அடி			
பிளாட் நெ 148, தெற்கு - 30 அடி 8வது குறுக்கு தெரு						
52						
6421/2022	12-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் ஆர் ஹரி சங்கர்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்		
	12-Aug-2022					
	12-Aug-2022					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 10,50,000/-			5151/2020, 5434/2020	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2H - 624.52 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar						
Annexe 2 nd Main Road						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை - 600 087, ஆழ்வார்திருநகர் அனெக்ஸ், 2வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.10/8, சர்வே எண்.115/2, பட்டா எண்.442, பட்டாப்படி சர்வே எண்.115/2எச்-க்கு கூடிய மனை எண்.19-க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1 கிரவுண்டு மற்றும் 1200 சதுரடி (விஸ்தீர்ணம் 3600 சதுரடி) கொண்ட மனையில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீர்ணம் 624.52 சதுரடி கொண்ட மனையும் இதற்குரிய ப்ளாட் எண்.எப்-1, முதல் மாடி, விஸ்வநாதன் அப்பார்ட்மென்ட்ஸ், விஸ்தீர்ணம் 1129 சதுரடி கொண்ட (பொது உபயோக பாத்தியதை உட்பட) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் 1 கார் பार्किங், மின் இணைப்பு உட்பட			
53						
6757/2022	25-Aug-2022	Settlement deed	1. சிவா பி குமார்			
	25-Aug-2022					
	25-Aug-2022					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-						

-	Rs. 55,00,000/-	3233/1970	
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2nd Street			
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI GUHA RESIDENCE			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			
Boundary Details:			
கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் நகர் சர்வே எண். 1116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண். 22, தெற்கு - மனை எண். 20			
7901/2022	01-Oct-2022 01-Oct-2022 01-Oct-2022	Agreement Deed in Form F	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,46,431/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு: PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/2011, 167/2012			
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, AZHVAR THIRUNAGAR - Azhvar Thiru Nagar Anex			
Boundary Details:			
கிழக்கு - புல எண் 2920ஏ1டி2பி, மேற்கு - புல எண் 116, வடக்கு - புல எண் 2920ஏ1டி, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			
8910/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. அருண் குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,00,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு: PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011			
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2F, 115/2Part - 600.0 SQUARE FEET			
Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR			
Plot No./மனை எண் : 21			
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1பி, முதல் தளம். ஸ்ரீ குகா ரெசிடன்சி, 1103 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உண்டு			

56	Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A - 1104 SQ.FT			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 115/2 பட்டா எண் 11548, பட்டா படி சர்வே எண் 115/2ஜி மனை எண் 20 2-வது மெயின் ரோடு ஆழ்வார்திருநகர் அன்னெக்கல், வளசரவாக்கம், சென்னை 600087, மனை விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3-ஏ, மூன்றாம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனை எண் 19		8911/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துபுழனி 1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		Rs. 60,00,000/-		1261/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road					
57	Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A - 1104 SQ.FT			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 115/2 பட்டா எண் 11548, பட்டா படி சர்வே எண் 115/2ஜி மனை எண் 20 2-வது மெயின் ரோடு ஆழ்வார்திருநகர் அன்னெக்கல், வளசரவாக்கம், சென்னை 600087, மனை விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3-ஏ, மூன்றாம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனை எண் 19		10361/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	ARGEEMENT DEED IN FORM F	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	Rs. 1,68,99,535/-		-		2733/2001, 3312/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Arcot Road					
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 115/2A20A1E1A - 1044.0 SQUARE FEET						

58	கிழக்கு - சர்வே எண் 115/2020ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண் 115/2020ஏ1இ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 115/2020ஏ1இ1ஏ பகுதி, தெற்கு - ஆற்காட் ரோடு					
	241/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Agreement Deed in Form F	1. வேதிகிரி கடலைமுத்து 2. நளினா பாலகப்பிரமணியம் 3. சுகுமாரன் பாலகப்பிரமணியம்	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,73,078/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/1969, 3789/1971, 919/1970		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Arcot Road Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.115/2020ஏ1இ1பி, மேற்கு - புல எண்.115/2020ஏ1இ2பி, வடக்கு - புல எண்.115/2020ஏ2 பா, தெற்கு - புல எண்.115 ஆற்காட் ரோடு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A20A2 - 1173.2 SQUARE FEET	
	957/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Agreement Deed in Form F	1. ஏ எஸ் அரவிந்தராஜ்	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
59	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,24,05,061/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 110/2005, 1277/1973, 2812/2008, 427/1999		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Arcot Road Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.115/2A20A1E1A, மேற்கு - சர்வே எண்.115/2A20A2, வடக்கு - சர்வே எண்.115/2A20A1E1B PART, தெற்கு - சர்வே எண் 115 ஆற்காட் சாலை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A20A1E1B - 1248.6 SQUARE FEET	
	958/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Agreement Deed in Form F	1. பத்மாவதி ஏ எஸ் அரவிந்தராஜ்	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,66,768/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/1983, 3573/2012, 433/1975		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Arcot Road				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A20A1E2B - 936.4 SQUARE FEET	
60	கிழக்கு - சர்வே எண்.115/2020ஏ1E1A, மேற்கு - சர்வே எண்.115/2020A2, வடக்கு - சர்வே எண்.115/2020A1E1B PART, தெற்கு - சர்வே எண் 115 ஆற்காட் சாலை					
	958/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Agreement Deed in Form F	1. பத்மாவதி ஏ எஸ் அரவிந்தராஜ்	1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,66,768/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/1983, 3573/2012, 433/1975		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Arcot Road				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A20A1E2B - 936.4 SQUARE FEET	

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.115/2A20A2, மேற்கு - புல எண்.115/2A20A1E2A, வடக்கு - புல எண்.115/2A20A1E2BPART, தெற்கு - புல எண்.115 ஆர்காட் சாலை				
61	3417/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் பிள்ளி பரிபாஸ் ஹோம் :பைனான்ஸ் லிமிடெட், தற்போது சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. விஜி.வடுகநாதன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3024/2019	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 1st Street					
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு 2 வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - வீடு எண்கள் 6 மற்றும் 7 காந்தி ரோட சர்வே எண் 116/2 பகுதி ஆழ்வார்திருநகர், வடக்கு - மனை மற்றும் வீடு எண் 15, தெற்கு - மனை மற்றும் வீடு எண் 13 ஏ					
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2A17 - 570.0 SQUARE FEET					
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடம் 1190 சதுரடி, 2வது தளம், கார் பார்க்கிங் உள்பட					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 61

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடல்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Valasaravakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/2G, 115/2F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6757/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Settlement deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. சிவா பி குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3233/1970	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2nd Street				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2F, 115/2Part - 600.0 SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI GUHA RESIDENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: 21						
Boundary Details:				Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1பி,		

	கிழக்கு - 30 அடி 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார் நகர் சர்வே எண். 1116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண். 22, தெற்கு - மனை எண். 20			முதல் தளம், ஸ்ரீ குகா ரெசிடன்சி, 1103 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உண்டு		
2	8910/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. அருண் குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. முத்துபழனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2G - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road						
				Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A - 1104 SQ.FT		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 21 , தெற்கு - மனை எண் 19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 115/2 பட்டா எண் 11548, பட்டா படி சர்வே எண் 115/2ஜி மனை எண் 20 2-வது மெயின் ரோடு ஆழ்வார்திருநகர் அன்னெக்ஸ், வளசரவாக்கம், சென்னை 600087, மனை விஸ்தீர்ணம் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3-எ, மூன்றாம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீர்ணம் 1104 சதுரடி மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
3	8911/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துபழனி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 115/2G - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valasaravakkam, Azhvarthirunagar Annexe 2 nd Main Road						
				Plot No./மனை எண் : 20		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி இரண்டாவது மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆழ்வார்திருநகர் சர்வே எண் 116/2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 21 , தெற்கு - மனை எண் 19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 115/2 பட்டா எண் 11548, பட்டா படி சர்வே எண் 115/2ஜி மனை எண் 20 2-வது மெயின் ரோடு ஆழ்வார்திருநகர் அன்னெக்ஸ், வளசரவாக்கம், சென்னை 600087, மனை விஸ்தீர்ணம் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய		

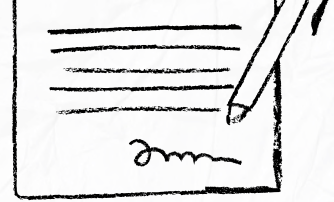
	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3-எ, மூன்றாம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



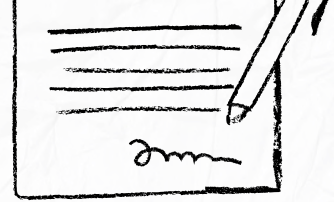
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate