Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Naduveerapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 228

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8561/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Sale deed	1. கல்யாண் சக்கரவர்த்தி. என்(முத.) மெஸ்சஸ். லக்கி காம்பினஸ் எல்எல்பீ ன் பாட்னர் சித்தார்த் டாட்டியா(முக.)	1. முஹம்மத் தாரிக் பெரியகுப்பம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/2021, 4052/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A1AA1A1A - 2525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 179		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.212 மற்றும் சர்வே எண்.366-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.366-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.180			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.179-க்கு விஸ்தீரணம் 2525 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		

2	8852/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ.எச். ஜெய்னப் ரஹ்னா 2. ஜெ. ஷாகுல் ஹமீத் 3. எஸ்.எச். முகமது ஜெக்கரியா 4. எஸ்.எச். பக்ருதீன் 5. எஸ்.எச். அப்துல் ஹலீம்	1. ராஜா 2. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/1991, 2109/1992, 2718/1991, 290/2024, 4769/1991, 6607/1992, 6872/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A1, 228/2A10, 228/2A11, 228/2A12, 228/2A13, 228/2A14, 228/2A2, 228/2A3, 228/2A4, 228/2A5, 228/2A6, 228/2A8, 228/2A9 - 3 ACRE, 29.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
3	9466/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரா. குமார்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5312/2023, 5313/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/120 - 581.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN					
			Plot No./மனை எண் : 263			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.264, மேற்கு - மனை எண்.262, வடக்கு - 4.8 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.267 & 268		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.263-க்கு விஸ்தீரணம் 581 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.			
4	9759/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. இளங்கோவன் 2. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10008/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/80 - 1852.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 171 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Darshan Garden		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2 ன் காலி மனை , மேற்கு - மனை எண்.170, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.158			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.171-க்கு விஸ்தீரணம் 1852 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
5	10313/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/89 - 581.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu					
				Plot No./மனை எண் : 259 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Darshan Garden		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.260, மேற்கு - மனை எண்.258, வடக்கு - 4.8 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.271 & 272			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.259 க்கு விஸ்தீரணம் 581 சதுரடி மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/89 - 581.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 260 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Darshan Garden		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.261, மேற்கு - மனை எண்.259, வடக்கு - 4.8 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.270 & 271			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.260 க்கு விஸ்தீரணம் 581 சதுரடி மனை		
6	240/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,50,000/-		-		5669/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/42 - 1292.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 200 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Darshan Garden			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.193, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.201, தெற்கு - மனை எண்.199		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.200-க்கு விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடி காலி மனை மட்டும்			
7	305/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. அ. வினோத் குமார்	1. மா. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,18,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,18,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5668/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/41 - 1292.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 201			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 192, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 202, தெற்கு - மனை எண் 200		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் 201-க்கு விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடி (120 சதுரமீட்டர்) காலி மனை மட்டும்.			
8	900/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மகேஷ் மணி()	1. கிரேசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4994/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/26, 226/22, 228/118 - 1292.0 SQUARE FEET			

				Plot No./மனை எண் : 90		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 89, மேற்கு - மனை எண் 91, வடக்கு - மனை எண் 103, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.225/1ஏ, 226/1ஏ மற்றும் 228/1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 90-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 292 சதுரடி, தர்ஷன் கார்டன்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/26, 226/22, 228/118 - 1292.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 89		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 88, மேற்கு - மனை எண் 90, வடக்கு - மனை எண் 104, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.225/1ஏ, 226/1ஏ மற்றும் 228/1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 90-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 292 சதுரடி, தர்ஷன் கார்டன்.		
9	1730/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி விக்னேஷ்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 655/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/138 - 1292.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 195		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.198, வடக்கு - மனை எண்.194, தெற்கு - மனை எண்.196					
10	2077/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. ஷாரன் ரோஸ் நேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,18,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,18,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/138 - 1292.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu, DARSHAN GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 195
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 198, வடக்கு - மனை எண் 194, தெற்கு - மனை எண் 196	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 228/1, புதிய பட்டா எண் 5468 பட்டா படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண் 228/138 அடங்கிய மனை பிரிவு பெயர் "தர்ஷன் கார்டன்" மனை எண் 195-க்கு விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate