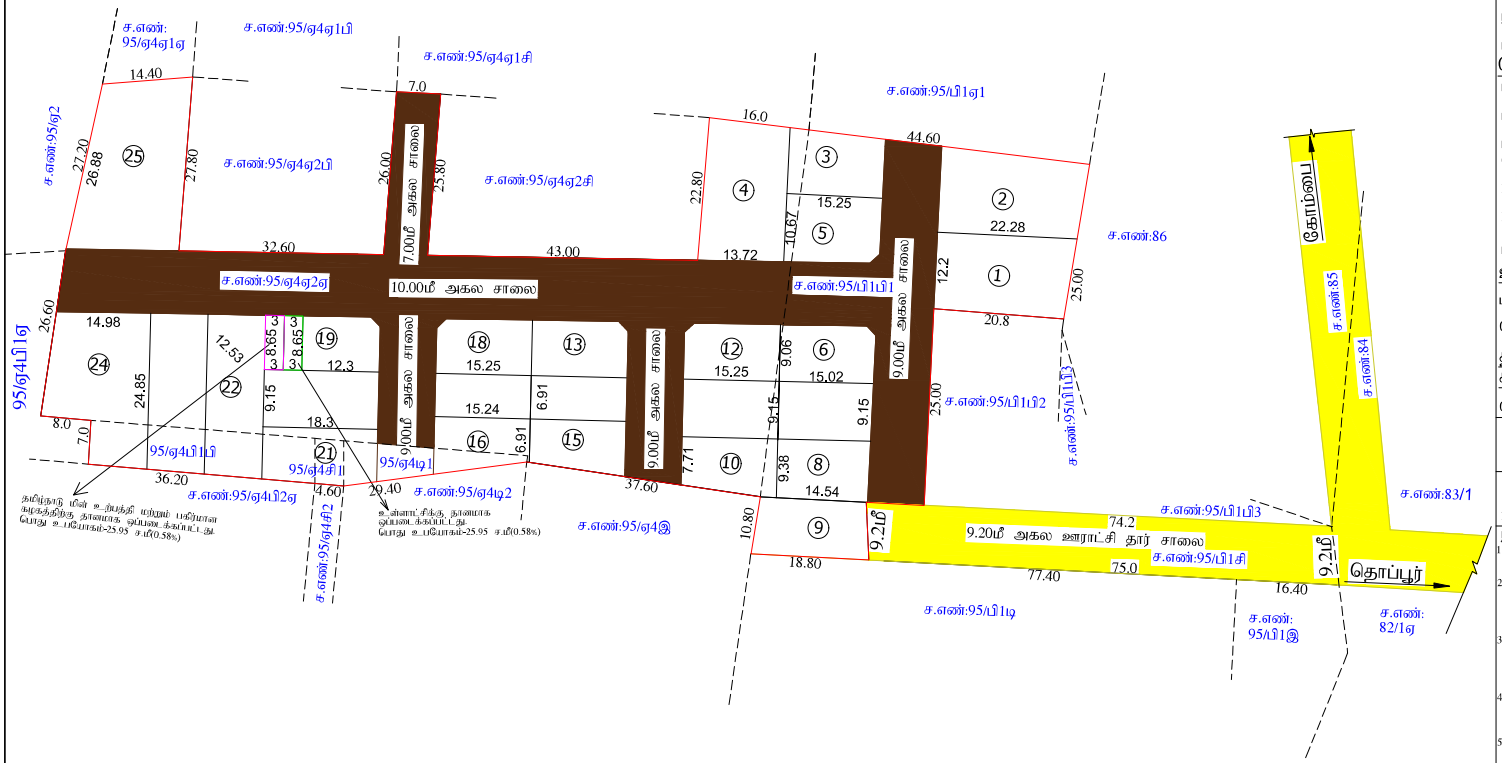
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம் ச.எண்கள்: 95/ஏ4ஏ2ஏ, ஏ4பி1பி,ஏ4சி1,ஏ4டி1,பி1பி1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு : 1செமீ = 400மீ

கோப்பு எண் :AWRQ3RQD

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	0.69.03 ஹெக்டர் -1.705ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	25
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	

பொது ஒதுக்கிடு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	6903.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	-	2464.32 ச.மீ
மனைகள் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்காலாக)	-	4438.68 ச.மீ
10%பொது ஒதுக்கீடு(பூங்கா)	-	443.87 ச.மீ
10%பொது ஒதுக்கீடு	-	443.87 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய தொகையை அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி ரூ.46606.35/-ம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	2464.32 ச.மீ
பொதுஉபயோகம்	-	25.95 ச.மீ (0.58%) -

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொதுஉபயோகம்	-	25.95 ச.மீ (0.58%) -

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

1. 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
2. 12.00மீ மேல் 30.5மீவரை அகலமுள்ள சாலைக்கு4.50மீX4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும் வந்து துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதயாக வில்லை என்றும் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation& At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell(or)offer For Sale(or)Invite Person To Purchase In Any Plot,Apartment (or)Building as The Case May Be. in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.**

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) எண்:68/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid