Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:வாழியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/6C1B, 170/6D2, 170/6E1, 170/7E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 20-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	622/2007	03-May-2007 04-May-2007 08-May-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி. முனிசாமி 2. டி. கலைமணி 3. பத்மணி	1. டி. கிருஷ்ணன்	970, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/ 1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6, 170/7		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கு வடக்கு மேற்கு, கண்ணன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கண்ணன் வள்ளியம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 170/6 ஏக்கர் 1.42ல் 0.10 செ நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 170/6ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6, 170/7		

	Boundary Details: ரோடுக்கும் கிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கும் தெற்கு, மலைக்கால்வாய் கிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் கிரைய நிலம் மற்றும் 5 புத்தூர் எல்லைக்கு மேற்கு, பொது கிணர் கிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 170/6 ஏக்கர் 1.42ல் 0.48 செ நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 170/6டி (0.19.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6, 170/7		
	Boundary Details: கிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, ச.எண். 170/7டி,7பி, 7சி க்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, பொது கிணற்றுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 170/7 எக்கர் 0.18ல் 0.07 1/2 செ நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 170/ராஈ (0.03.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6, 170/7		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கு தெற்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு மேற்கு, ச.எண். 170/7இ,7சி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 170/7 எக்கர் 0.18ல் 0.04 செண்ட்டில் கிணர் கிணர்மேடு அடிநிலம் பொதுவில் 3ல் 2 பாகம் எக்கர் 0.02 3/4 செண்ட் அடிநிலம். மேற்படி கிணர் 1ல் பொதுவில் 3ல் 2 பாகம் யுடிஆர் படி ச.எண். 170/7பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்பட.		
2	1131/2017	26-Jul-2017 26-Jul-2017 26-Jul-2017	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. K.. கிருஷ்ணன்	1. K.. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,533/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/1994, 356/1997, 622/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செ.ரூ.510533 இளைய குமாரனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.5ஹெக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், புத்தூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C, 170/6D, 170/6E, 170/7E		
	Boundary Details: சதாசிவம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகன் செட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு மேற்கு , சின்னையப்பன் நிலத்திற்கு வடக்கு, மலைக்கால்வாய்க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.81/2A1 பூராஹெக்டர் 0.26.0 ஏ 0.64 சென்ட் இந்தநிலமும், அ.பு.ச.எண்.81/3 பூரா ஹெக்டா 0.31.0 ஏ 0.76 சென்ட் இந்த நிலமும், ஷ உள்ள இறைப்புக் கிணர் ஒன்று முழுவதும் ஷ கிணற்றின் கரையில் அமைததுள்ள 3 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் இதன் மின் இணைப்பு எண்.295 இதன் டெபாசிட தொகை உள்பட முழுவதும் சேர்ந்தது,		

				அ.பு.ச.எண்.81/4A பூரா ஹெக்டா 0.31.5 ஏ 0.78 சென்ட இதன மத்தியில் ஹெக்டா 0.27.5 ஏ 0.68 சென்ட் இந்த நிலமும் ஷ நிலங்களக்கு ஷ கிணற்றில் மாமூலாகச் செல்லும் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியங்கள் உள்படவும்சேர்ந்தது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5ஹெக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர், வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C, 170/6D, 170/6E, 170/7E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.170/6C பூரா ஹெக்டர் 0.08.5 ஏ 0.21 சென்ட் இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண்.170/6D பூரா ஹெக்டர் 0.19.5 ஏ 0.48 சென்ட் இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண்.170/6E பூரா ஹெக்டர் 0.13.5 ஏ 0.34 சென்ட் இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண்.170/7E பூரா ஹெக்டர் 0.03.0 ஏ 0.07 1/2 சென்ட் இந்த நிலமும், ண நிலங்களுக்கு ஷ்கிணற்றில் இருந்து மாமூலாகச் செல்லும் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தயங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது.		
3	49/2020	08-Jan-2020 08-Jan-2020 08-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன்	1. பு தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 8 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஐயப்பன் நிலம், மேற்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஐயப்பன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஐயப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.08.5 (ஏக்கர் 0.21 சென்ட்)-ல் ஹெக்டேர் 0.02.0 (ஏக்கர் 0.05 சென்ட்) இந்த நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக செல்லும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழி பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது.		
4	1065/2020	01-Jul-2020 01-Jul-2020 01-Jul-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன்	1. சே தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின்		

	கிழக்கு - தனசேகர் நிலம், மேற்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஐயப்பன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கிரையம் கொடுக்கும் ஐயப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			சர்வே எண்: 170/6சி பூரா ஹெக்டேர் 0.08.50 (ஏக்கர் 0.21 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.02.25 (ஏக்கர் 0.05½ சென்ட்) ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக செல்லும் விவசாய கால்நடை வழி பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண்: 586 ஆகும். அட்டவணை சொத்து நெ.47 வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
5	2005/2020	12-Oct-2020 12-Oct-2020 12-Oct-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன் 2. ஆர் நளினி 3. ஆ வெங்கடேசன்	1. கி ஐயப்பன் 2. ஆர் நளினி 3. ஆ வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/2798/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 3 ஏர்ஸ், 4 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C, 170/6D, 170/6E, 170/7E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்துக்களின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6சி ஹெக்டேர் 0.08.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.21 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.04.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.10½ சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6டி ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.48 சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6இ ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.34 சென்ட்) ஆகும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இறைப்புக் கிணர் ஒன்று முழுவதும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/7இ ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.07½ சென்ட்) ஆகும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
6	2798/2020	30-Dec-2020 30-Dec-2020 30-Dec-2020	ரத்து ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன் 2. ஆர் நளினி 3. ஆ வெங்கடேசன்	1. கி ஐயப்பன் 2. ஆர் நளினி 3. ஆ வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/2005/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 3 ஏர்ஸ், 4 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C, 170/6D, 170/6E, 170/7E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்துக்களின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6சி ஹெக்டேர் 0.08.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.21 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.04.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.10½ சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6டி ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.48 சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/6இ ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.34 சென்ட்) ஆகும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள இறைப்புக் கிணர் ஒன்று முழுவதும் அட்டவணை சொத்து சர்வே எண் 170/7இ ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.07½ சென்ட்) ஆகும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
7	2815/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன்	1. ஆர் நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6C		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் கொடுப்பவர் மீதி நிலம் மற்றும் முனுசாமி நிலம், மேற்கு - கீழ்வரும் சர்வே எண் 170/6டி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கீழ்வரும் சர்வே எண் 170/6டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/6சி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.08.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.21 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.04.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.10½ சென்ட்) ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/6டி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.48 சென்ட்) ஆகும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6E		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண் 170/6டி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண் 170/6டி நிலம், தெற்கு - வண்டி பாட்டை மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/6இ ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.34 சென்ட்) இதில்		

	மலைக் கால்வாய்			ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.24 சென்ட்) ஆகும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/7E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 586 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/7இ ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.07½ சென்ட்) ஆகும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாகச் செல்லும் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்துக்கள் அனைத்தும் வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
8	65/2021	11-Jan-2021 11-Jan-2021 11-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கி ஐயப்பன்	1. சு வினாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			Survey No./புல எண் : 170/6E		
	Boundary Details: கிழக்கு - நளினி கிரைய நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நளினி கிரைய நிலம், தெற்கு - மலைக்கால்வாய் மற்றும் பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண். 586 அ.பு.சர்வே எண். 170/6இ பூரா ஹெக்டேர் 0.13.50 (ஏக்கர் 0.34 சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.04.0 (ஏக்கர் 0.10 சென்ட்) ஆகும். அட்டவணை சொத்திற்கு மாமூலாகச் செல்லும் மாமூல் விவசாயக் கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து நெ.47 வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
9	2286/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. தவமணி	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2020, 2815/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6D - 1 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/6சி1 நம்மில் 1-லக்கமிட்ட தவமணி நிலம் , மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்து போளூர் வட்டம், வாழியூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது.		

	- சர்வே எண் 170/6டி நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 170/6சி1 நம்மில் 1-லக்கமிட்ட தவமணி நிலம்			அ.பு.சர்வே எண். 170/6டி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.19.50 (இதற்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட்) இதில் சர்வே எண்: 170/6டி நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்: 170/6சி1 நம்மில் 1-லக்கமிட்ட தவமணி நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு) ரோடுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.22 (இதற்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட்) இந்த நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6C1 - 1 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/6சி1 நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நிளினி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 170/6டி நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி நிலம் சர்வே எண் 170/6சி1, வடக்கு - சர்வே எண் 170/6சி1 நம்மில் 1-லக்கமிட்ட தவமணி அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 170/6டி நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி நிலம் சர்வே எண் 170/6சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்து போளூர் வட்டம், வாழியூர் கிராமத்தில் வரும் அ.பு.சர்வே எண். 170/6சி1 (பழைய சர்வே எண்: 170/6சி) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.06.50 (இதற்கு ஏக்கர் 0.16 சென்ட்) இதில் சர்வே எண்: 170/6டி நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி நிலத்திற்கும் சர்வே எண் 170/6சி1-க்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) சர்வே எண்: 170/6சி1 நம்மில் 1-லக்கமிட்ட தவமணி அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண்: 170/6சி1 நம்மில் 2-லக்கமிட்ட நளினி நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.22 (இதற்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட்) இந்த நிலமும்		
10	662/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. நளினி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர் திரு மேதகு ஆளுநர்க்காக போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் போளூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2286/2024, 2815/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6D2, 170/6E1 - 392.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்வரும் 2-வது அயிட்ட சாலை, மனைகள், மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும், சர்வே எண் 170/7பி- உள்ள நிலம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 170/6பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 170/6இ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்ட சாலை: பு.சர்வே எண்கள்: 170/6டி2 170/6இ1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வரும் 7.32-மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: காலிமனைகளுக்கும், சர்வே எண்: 170/7பி- உள்ள நிலத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கு (கிழக்கு), இதன் கீழ்வரும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்: 170/6இ2-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்: 170/6பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32 வ.தெ. மேல்புறம் மீட்டர் 51.11 கீழ்புறம் மீட்டர் 54.68, மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் சேர்த்து, இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தின்படி 392.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6D2, 170/6E1 - 353.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-புத்தூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் 80/2எ மற்றும் 80/2பி- இவைகள், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலை: பு.சர்வே எண்கள்: 170/6டி2, 170/6இ1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வரும் 7.32-மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), 5-புத்தூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்: 80/2எ மற்றும் 80/2பி- இவைகளுக்கு (மேற்கு), காலிமனைகளுக்கு (வடக்கும்), (தெற்கும்) இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 48, தென்புறம் மீட்டர் 47.99, வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.32, மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் சேர்த்து, இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தின்படி 353.63 சதுர மீட்டர் இதுவும்.ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகள் மற்றும் இரு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு வரைபடத்தின்படி 745.83 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6D2 - 17.54 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 170/7பி- உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 170/6டி2 இதில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: பொது உபயோகத்திற்கு (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலைக்கு (கிழக்கும்), (தெற்கும்) சர்வே எண்: 170/7பி- உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் வ.தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 5.78, கி.மே தென்புறம் மீட்டர் 6.14, வடபுறம் மீட்டர் 7.76 என்ற முக்கோண வடிவத்தில் உள்ள பக்கங்களின் மொத்த பரப்பளவு வரைபடத்தின்படி 17.54 சதுர மீட்டர் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6D2 - 19.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலை, மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலை, மூலை முடுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 170/7பி- உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பு.சர்வே எண். 170/6டி2 இதில் அடங்கிய பொது உபயோகம் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கு (கிழக்கு), மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாழியூர் கூட்ரோடு செல்லும் சாலைக்கும் மேற்படி 1-வது அயிட்ட சாலை மூலை முடுக்கிற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்: 170/7பி- உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 3.69 தென்புறம் மீட்டர் 2.91 வ.தெ. மேல்புறம் மீட்டர் 5.78 கீழ்புறம் மீட்டர் 8.53 இதன் பரப்பளவு வரைபடத்தின்படி 19.52 சதுர மீட்டர் இதுவும் சேர்ந்தது.ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் வாழியூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta			GPA document				
		Doc No & date	Owner	Survey No.	Extent Sq.m	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No & date	Executed by	Infavour of	S.No.	Extent (sq.m)
1	170/6C1B	2815/2020–31.12.20 2286/2020–26.9.24	R NALINI	170/6C1	425 +122 =547	R NALINI	170/6C1B	550	-	-	-	-	-
2	170/6D2	2815/2020–31.12.20 2286/2020–26.9.24	R NALINI	170/6D	1950 -122 =1828	R NALINI	170/6D2	1829	-	-	-	-	-
3	170/6E1	2815/2020–31.12.20	R NALINI	170/6E	950	R NALINI	170/6E1	950	-	-	-	-	-
4	170/7E	2815/2020–31.12.20	R NALINI	170/7E	300	R NALINI	170/7E	300	-	-	-	-	-
				TOTAL	3625		TOTAL	3629					

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate