முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. ப.இரவிக்குமார்

ந.க.எண்: 03 / 2023-24 நாள் : 09.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண். 5/1A2,1B,1C1,6/2A2,2B1,2B2,2C1,7/1A1B,1B1,2A - ல் 3.39 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - வரைபடஅங்கீகாரம் மற்றும் ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. TRIIPLE K PROMOTERS, திரு. K. வெங்கடேஷ் மற்றும் திரு. G. பழனிச்சாமி அவர்களின் இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: SRBIFXT9/2023/TCP நாள்: 17/11/2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம். அவர்களின் இணைய வழி லே அவுட் எண். SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUTNO : 303/2023
3. திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ROC No : SRBIFXT9/2023/TCP நாள் : 17/11/2023
4. அரசு ஆணை 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017
5. திருப்பூர் மாவட்ட வேளாண்மை அலுவலர் கடிதம் எண் : மூமூ.இ2/9562/2023 நாள் : 07.10.2023
6. இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ROC No.19799/2020 நாள் : 24.12.2020
7. திரு. TRIIPLE K PROMOTERS, திரு. K. வெங்கடேஷ் மற்றும் திரு. G. பழனிச்சாமி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தான சாசன ஆவண எண் 4528/2023 நாள் : 24.03.2023
8. அரசாணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சிக் கடிதம் நவ4(3) துறை எண் 04.06.2004
9. அரசு ஆணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.தி-(1) துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசு ஈடிண எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி.(1) துறை நாள் : 04.05.2020
10. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 23.09.2020
11. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.09.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.07.2022

CamScanner

12. அரசு கடிதத் எண் 1911/நக.வ 4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 30.08.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்13686/2017 நாள் : 08.09.2017
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ROC No : 4367/2019/TCP2 14.08.2021
15. 10.11.2023 மற்றும் 14.11.2023 தேதிகளில் OSR மற்றும் செல்வே ஜ் கட்டணங்களுக்கான கேட்பு
16. விண்ணப்பதாரர் OSR மற்றும் செல்வே ஜ் கட்டணங்கள் செலுத்தியதற்கான விபரங்கள் நாள் : 10.11.2023 மற்றும் 14.11.2023
17. முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 120/2023-2024.

****

உத்தரவு

பார்வை 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மனுவில் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு. முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 5/1A2,1B,1C1,6/2A2,2B1,2B2,2C1,7/1A1B,1B1,2A - ல் 3.39 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3.39 ஏக்கர் அல்லது13720 (ச.மீ)
I. மனை பிரிவு சாலை பரப்பளவு	=	3997.10 ச.மீ
II. பூங்கா 1. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு 2. ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	= =	(மனை பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) * 10% 13720 - 3997.10 = 972.29 ச.மீ 998.56 ச.மீ (10.27%)
III. பொது விநியோகம் A. Local Body க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு B. TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	 = = = =	 13720.00 - 3997.10 x 0.5% = 48.61 ச.மீ 59.2 ச.மீ (0.60%) 13720.00 - 3997.10 x 0.5% = 48.61 ச.மீ 52.125 ச.மீ (0.53%)
நிகர மனைகளின் பரப்பளவு	=	மொத்த மனைப் பரப்பு - (சாலை பரப்பு + பூங்கா பரப்பு + ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு + TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு) 13720 - (3997.10+998.56+59.20+52.125) = 8613.01 ச.மீ

8613.01ச.மீ*10.76=92675.99= 92675.99 அல்லது 212.75 செண்ட் * 500 = 106300+ ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000/- மொத்தம் ரூ.107300/- 19.12.2023 அன்று DD.No. 103879 மற்றும் DD.No. 103878. முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி எழிமைப் படுத்தப்பட்ட ஊராட்சி கணக்கு எண் MURIYANDAMPALAYAM VP - 221987 வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தியுள்ளார்கள்.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின் படி மனை இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நில பயன்மாற்றுத் தொகை ஏக்கர் 1 க்கு ரூ.5,25,000/- வீதம் 3.39 ஏக்கருக்கு ரூ. 18200/- இதில் 3% சதவீதம் ரூ. 51,100/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஓராயிரத்து நூறு) E-Challan No - 20231220025751 இன் வழியாக 20.12.2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார்கள்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட ROC. No : SRBIFXT9/2023/TCP நாள்: 17/11/2023 குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக்கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ROC. No : SRBIFXT9/2023/TCP நாள்: 17/11/2023 நிபந்தனைகளின் படி அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ரூ. 20/- ஒப்பந்த பத்திரத்தில் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

தலைவர்
முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி
அவிநாசி ஒன்றியம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

இணைப்பு :
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைக்களில் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் ROC. No : SRBIFXT9/2023, TCP நாள் : 06/10/2023.

பெறுநர் :
M/S. TRIIPLE K PROMOTERS,
திரு. K. வெங்கடேஷ் மற்றும் திரு. G. பழனிச்சாமி,
கதவு எண்: H-105,
பெரியார் நகர்,
ஈரோடு – 638 001.

நகல்:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி.

CamScanner