Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:38/5A,5B,5C,6A,6B,6C,7A,7B,8A- ல், அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **4OAY7OPM/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு : **2.43** ஏக்கர் (**9850.00** ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : **56**

மனையிருப்பு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 3175.60 ச.மீ

உள்ளாட்சிற்கு (A) : **39.00** ச. மீ (**0.58%**)

பின் வரியம் (B) : **39.00** ச. மீ (**0.58%**)

நிறுவிடம் :**107.10** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7. 20மீ. முதல் 9. 0 மீ. சாலை வரை 1. 5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9. 0 மீட்டருக்கு மேல் 18. 0 மீ. சாலை வரை 3. 0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7. 20மீ. , 10. 0மீ. மற்றும் 12. 0மீ. சாலைகளுக்கு 1. 5மீ. ஓ 1. 5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வந்துறையாளும் நில ஆணையரால் என்றும் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆணைப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்பாடுசெய்வதாக உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட சான்றாவணம் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாலனையில் என அறிய்ப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபெற்ற மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வழுவாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக எழுத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொத்த ஒதுக்கீடு தொகை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவல் அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளதில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவல் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பனைத்தொழ், நன்கொடை பத்திரம், பட்டா, நாலாத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்துள்ள சொல்ல உரிமையாளர்களா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் முழுமை முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்துள்ள சொல்ல உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு ஏதும் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு சொல்ல நகர் ஊரமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிறர்நிலை மனைப்பிரிவுக்கு நிரந்தரைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

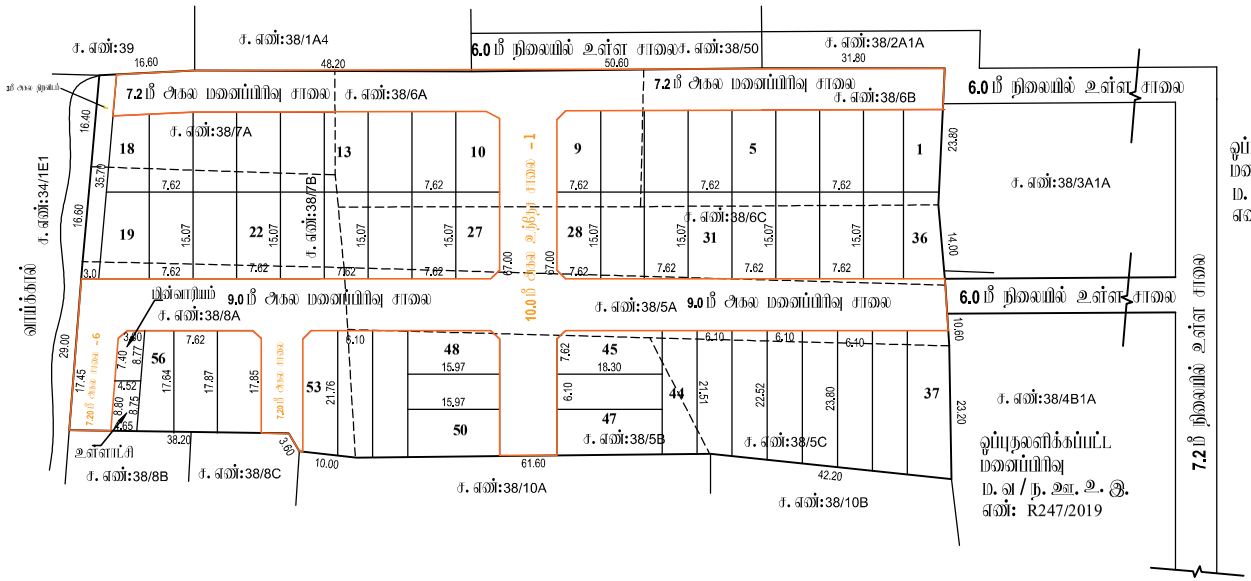
9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:263/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

## ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. எண்: R247/2019




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.12.12 17:21:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.02.01 16:33:16



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate