GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ் | Date / நாள்: 30-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:பெருங்காவூர் 2 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/1, 407/2A, 407/2B, 407/3, 430/1, 433/1A, 433/1B, 433/2B, 408/2A, 408/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 286/2024 | 11-Jan-2024<br>11-Jan-2024<br>11-Jan-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சரவணகுமார் | 1. அபிஷேக் ரஞ்சன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5197/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B - 35.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஜாய சர்வே எண்.407-க்கு சர்வே எண்.407/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.407/2பி-ல் அடங்கிய ஏக்.1.50 செண்டில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.35 செண்ட் | | |
| 2 | 317/2024 | 11-Jan-2024<br>11-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரவணகுமார்(முத.)<br>அபிஷேக் ரஞ்சன்(முக.) | 1. பவானி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11-Jan-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5197/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B - 35.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.407/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.407/2பி-ல் ஏக்.1.50 சென்டில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.35 சென்டுள்ள நிலம் | | |
| 3 | 704/2024 | 24-Jan-2024<br>24-Jan-2024<br>24-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தனசேகரன்<br>2. தேவேந்திரன்<br>3. பவானி<br>4. சதீஷ் | 1. எம் /எஸ் சிவசங்கர் ரியல் அஸெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,10,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,10,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10140/2018, 269/1989, 317/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1 - 84.0 சென்ட்; 407/2A - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்; 407/2B - 35.0 சென்ட்; 407/3 - 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 429/2 - 97.0 சென்ட்; 432 - 95.0 சென்ட்; 433/1A - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்; 433/1B - 40.0 சென்ட்; 433/2B - 12.0 சென்ட்; 438/1B2 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்; 440 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்; 441 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 4 | 6226/2024 | 21-May-2024<br>21-May-2024<br>21-May-2024 | தான ஆவணம் | 1. சிவசங்கர் ஏஜென்சிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>கமலகண்ணன்(முக.)<br>2. தனலட்சுமி முதல்வர் சிவசங்கர் ரியல் அசட்ஸ் பிரைவைட் லிமிடட்<br>முகவர்(முத.)<br>கமலகண்ணன்(முக.) | 1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10834/2006, 10931/2019, 3992/2019, 704/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1, 407/2A, 407/2B, 407/3, 408/1A1AA, 408/2A, 430/1, 433/1A, 433/1B, 433/2B - 7720.0 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, அசோக் மெட்ரோவரம் பேஸ்-II | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 24/2019 & காலி மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 106/2019 & காலி மனைகள், வடக்கு - காலி மனைகள் & மனைபிரிவு எண் 24/2019 , தெற்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 42/2018 & 106/2019 | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 1887.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : PARK |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு & பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 2 | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 98.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : public purposesite1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 2, தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 97.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : publicpurpose site2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 1 | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |