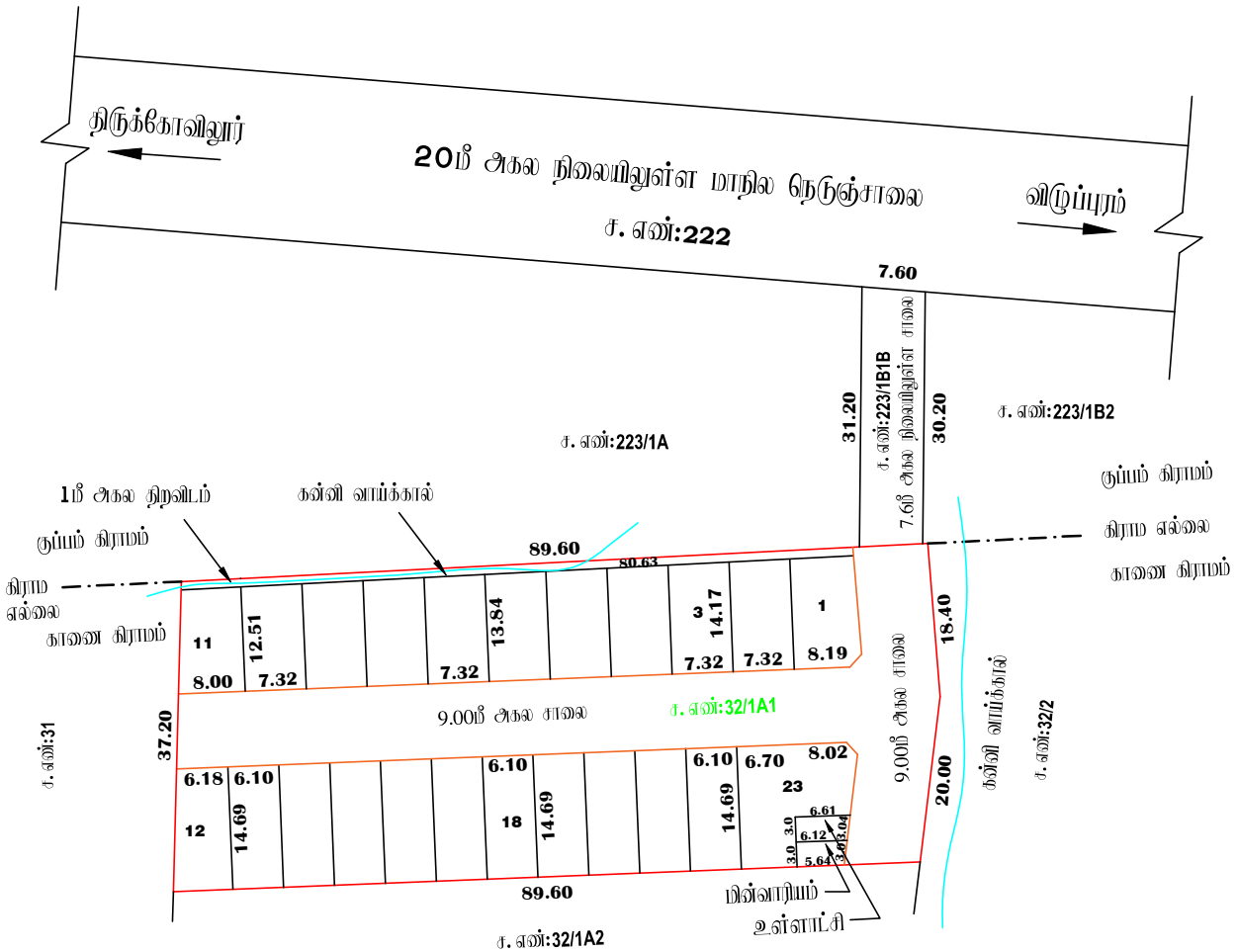


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், காணை உராட்சி / கிராமம், ச. எண்:32/1A1 – ல் அமையும் அமையும் முடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: FDQKQWPY/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0. 803 ஏக்கர் (3250 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முகவரிடங்கள்: 1087. 25 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 19. 22 ச.மீ (0.88 %)

மின்வாரியம் : 17. 64 ச.மீ (0.81 %)

நிறுவிடம் : 80.70 ச.மீ

கட்டிட விதி

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட்டம் கேபிள்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டம் கேபிள்.

இதை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.× 1.5மீ. விட்டம் கேபிள்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அல்லது வழங்கப்படவில்லை எனும் பட்சத்தில் அதற்கான காலம் முடிவுற்ற நாளிலிருந்து ஒரு ஆண்டிற்குள் மனைப்பிரிவினை முழுமையாகவும் ஒரே ஆண்டிலோ அல்லது தனித்தனி மனைகளாகவோ விற்பனை செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. ஒரு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டவை (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில் ஏதேனுமொரு வழியில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பாளரால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைத்தளம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலைத்தளம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காக்கிரீட் நகல் மைலில் திருத்தமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) நகரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னோடித் திட்டம் (மு) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டத்தினால் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதும் நகல் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமதேயம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திரு வேறு உரிமையாளரும் என்று பட்சத்தில் ரத்துசெய்யப்படுவது. அதன் பேரில் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வைரிரு வேறு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. பொதுவான வகை விதிமுறை எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிருந்து உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நகர் நகர் உரிமை பெறுவதில் அதிகம் ஆகவை பொருத்தமான நகருள்ள நிறுவனத்தின் மேல் நிர்ணய கொள்ளவும். இதனை மேல் வேறு நகர் அமைப்பு முறை பொருத்தமான வகையில் அல்ல.

8. பிரத்தன மனைப்பிரிவுகள் நிறுவனம் என மதுபரமாயிருந்து மறுப்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது.

ம. எ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:111/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர் உறவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2024.05.22 11:37:24

விழுப்புரம் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II