Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:கேசவமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/2B, 181/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	286/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஜின்னா ஜமால் 2. அகமது மீராள்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/2017, 488/2023, 536/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 5.00, தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை மீட்டர் 5.00 அளவுள்ள காலிமனை - பொதுஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)		
2	287/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஜின்னா ஜமால் 2. அகமது மீராள்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-

	25-Feb-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/2017, 488/2023, 536/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B, 181/3 - 430.56 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி) மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 181/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 59.57, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 60.03 அளவுள்ள சாலை எண் 1 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை).		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 311.94 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 34.63, தென்தலை மீட்டர் 34.69, தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள சாலை எண் 2 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 5.00, தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 அளவுள்ள காலிமனை - பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி)		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 2.25 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B, 181/3 - 109.67 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 186, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 1.80, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 60.85, மேல்தலை		

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/4			மீட்டர் 61 அளவுள்ள ஓடை		
3	701/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜின்னா ஜமால் 2. அகமது மீராள்	1. சாகுல்ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/2017, 488/2023, 536/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1A - 94.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசவமுத்திரம், மங்கள கீழத்தெரு தென்பாகம் (வார்டு-10)(வார்டு-4)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 1.80 மீட்டர் அகல ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையின்படியும், பத்தமடை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணையின்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு எண் 3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate