Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:கூகலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/5A1, 152/6B, 152/6D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	713/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சிவபெருமாள் 2. கே.வி.குழந்தைவேல் 3. கே.மோகனா 4. பி.ஆனந்தி	1. கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3122/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 34.745 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கோபிசெட்டிபாளையம் டூ அத்தாணி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - 2.4 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.152/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கோபிசெட்டிபாளையம் இணை நெ.2 சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.152/5ஏ, பட்டா எண்.3072 தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.152/5ஏ1, ரீ.ச.எண்.152/6 தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.152/6பி, ரீ.ச.எண்.152/6டி இதில் பு.ஏ.1.61 விஸ்தீர்ண பூமியில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எல்6எல்பிஜேஜே0க்யூ -க்கு எழுதிக் கொடுக்கும் பொது இடத்துக்கு செக்கு பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்	

				ரீ.ச.எண்.152/6சி நெ காலைக்கும் (வடக்கு) 2.4 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) கோபிசெட்டிபாளையம் டூ அத்தாணி செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் 5.7 மீ தென்புறம் 7.0 மீ மேபுறம் 5.2 மீ கிழபுறம் 6.1 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 34.745 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சொத்து கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது		
2	714/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சிவபெருமாள் 2. கே.வி.குழந்தைவேல் 3. கே.மோகனா 4. பி.ஆனந்தி	1. கூகலூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3122/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 324.24 சதுர மீட்டர்		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கூகலூர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.152/2, மேற்கு - கோபிசெட்டிபாளையம் டூ அத்தாணி செல்லும் சாலை, வடக்கு - 7.6 மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி மின் பகிர்மானம் இடத்துக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4 இவைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 453.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 2.4 மீ விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.152/15					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 505.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 2.4 மீ விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.152/15					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 339.12 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 2.4 மீ விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.152/15	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 43.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.152/5ஏ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.152/15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கோபிசெட்டிபாளையம் இணை நெ.2 சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.152/5ஏ, பட்டா எண்.3072 தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.152/5ஏ1, ரீ.ச.எண்.152/6 தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.152/6பி, ரீ.ச.எண்.152/6டி இதில் பு.ஏ.1.61 விஸ்தீர்ண பூமியில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எல்6எல்பிஜேஜே0க்யூ -க்கு கூகலூர் பேரூராட்சிக்காக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது இடத்துக்கு செக்கு பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் 1-வது ரோட்டுக்கு 324.24 சதுர மீட்டர் பூராவும். 7.2 மீ அகலமுள்ள 2-வது ரோட்டுக்கு 453.60 சதுரமீட்டர் பூராவும். 3-வது ரோட்டுக்கு 505.35 சதுர மீட்டர் பூராவும். 7.2 மீ அகலமுள்ள 4-வது ரோட்டுக்கு 339.12 சதுர மீட்டர் பூராவும். 7 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 7.87 ச.மீ பூராவும். பொது உபயோகம் ஏ-க்கு 43.95 ச.மீ பூராவும். மேற்படி சொத்து கூகலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A1, 152/6B, 152/6D - 7.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர், அத்தாணி மெயின் ரோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate