



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்: Thazhampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64, 97, 272

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்		Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	5025/2024	06-Mar-2024	06-Mar-2024	06-Mar-2024	Gift deed	1. அமலா பென்சிகர்(முத.) பெலிக்கா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அசோக் குமார்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடென்ட் தாழம்பூர் வில்லேஜ் மற்றும் - பஞ்சாயத்	
		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 30744/2023			
Schedule 1 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகை:Plot								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur								
Boundary Details: கிழக்கு - சை.எண்.9751ஏஇல் நிலம், மேற்கு - சை.எண்.64 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சை.எண்.64 இல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சை.எண்.97 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சை.எண்.64 இல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சை.எண்.97, 7.2 இல் உள்ள மனைகள்								
Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 64, 97 - 400.0 SQUARE METRE								
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Here by gifted for Road Portion) All that piece and parcel of land admeasuring in aggregate an extent of 2212 Sq.mtrs. (including splay area as detailed below) gifted herein for Road Portion (Road nos. 1 to 8), extent for each Road Portion and its corresponding Survey Number as detailed in the respective Road Portion's numbers as detailed in the tabular columns below situated at Thalambar Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Road No. 1: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 56.3 South 54.8 East 7.2 West 7.2 Extent 400 Sq.mtrs								

For FELIXA BUILDER PVT LTD

Authorised Signatory

Authorised Signatory

[Signature]

REKHA BUILDERS LTD

[Signature]

Survey Nos. 9/7 & 6/4 Boundary: North by Plots in S/No.6/4 and Plots in S/No.9/7 South by Plots in S/No.6/4 and Plots in S/No.9/7, 7.2 Mtr. wide Road No.2 East by Land in S/No.9/5A1A West by 10 Mtr. wide Road No.3 Road No. 2: (7.2 Meter wide Road) Running North to South Road Width 7.2 Mtr. wide Road 6 Road Size North 7.2 South 7.2 East 30.3 West 30.0 Extent 217 Sq.mtrs Survey No. 9/7 Boundary: North by 7.2 Mtr. wide Road No.1 South by Existing 9meter wide Road East by Plots in S/No.9/7 West by Plots in S/No.9/7 Road No. 3: (10 Meter wide Road) Running North to South Road Width 10 Mtr. wide Road Road Size North 10.0 South 10.0 East 39.3 West 39.9 Extent 399 Sq.mtrs Survey No. 6/4 Boundary: North by Plots in S/No.6/4 South by 7.2 Mtr. wide Road No.7 East by Plots in S/No. 6/4 & land gifted to PUBLIC PURPOSE West by Plots in S/No.6/4 & 7.2 Mtr. wide Road No.4 7 Road No. 4: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 16.5 South 18.6 East 7.2 West 7.2 Extent 126 Sq.mtrs Survey No. 6/4 Boundary: North by Plots in S/No.6/4 South by Plots in S/No.6/4 East by 10 Mtr. wide Road No.3 West by Channel in S/No.6/5 Road No. 5: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 71.5 South 65.9 East 7.2 West 7.2 Extent 494 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Plots in S/No.6/6, land gifted to TANGEDCO, and Road No.8 South by Plots in S/No.6/6 8 East by Channel in S/No.6/5 West by Land in S/No.5 Road No. 6: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 44.6 South 31.0 East 7.2 West 7.2 Extent 272 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Plots in S/No.6/6 South by Plots in S/No.6/6 East by 1 meter channel in S/No.27/2A2, 7.2 Mtr. wide Road No.7 West by Land in S/No.6/7 Road No. 7: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 38.6 South 40.3 East 7.2 West 7.2 Extent 234 Sq.mtrs Survey No. 27/2A2, 6/4 9 Boundary: North by Plots in S/No.27/2A2, Plots in S/No.6/4 South by Plots in S/No.27/2A2 & 6/4 East by Existing 30 Feet wide Road West by 7.2 Mtr. wide Road No.5 & Channel in S/No.27/2A2 Road No. 8: (Road widening Area) Road Size North 8.3 South 9.6 East 0.8 West 2.6 Extent 13 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Existing 7.2 meter wide Road & Plots in S/No.6/10A1A1B South by 7.2 Mtr. wide Road No.5 East by channel in S/No.6/5 West by land gifted to TANGEDCO No of Splay 6 numbers - 7 Sq.mtrs (Road 1 to Road 8) Total Road area including splay 2212 Sq.mtrs 10 SCHEDULE "B" PROPERTY (Hereby gifted for Local Body & TANGEDCO) All that piece and parcel of land measuring an extent of 34.0 Sq.mtrs. for "Public Purpose" and a portion of land measuring a total extent of 33.5 Sq.mtrs. for "TANGEDCO" situated at Thalambur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Public Purpose - (Local Body) Survey Nos. 6/4 Extent 34 Sq.Mtr. Public Purpose Size North 7.8 South 7.6 East 1.2 West 9.3 Boundary: North by Plots in S/No.6/4 South by Land in S/No.27/1 East by Plots in S/No.6/4 & Land in S/No.27/1 West by 10 Mtr. wide Road No.3 (TANGEDCO) Survey Nos. 6/6 Extent 33.5 Sq.Mtr. TANGEDCO Size North 12.1 South 9.9 East 2.6 West 4.9 Boundary: North by Land in S/No.6/10A1A1B South by 7.2 Mtr. wide Road No.5 East by 7.2 Mtr. wide Road No.8 & 5 11 West by Plots in S/No.6/6 Road area including splay - 2212.0 Sq.mtrs Public Purpose - 34.0 Sq.mtrs TANGEDCO - 33.5 Sq.mtrs Total Gifted Area - 2279.5 Sq.mtrs Situated within the Sub - Registration District of Thirupur and Registration District of Chengalpattu.

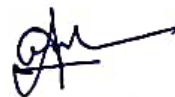
Schedule 2 Details:

Property Type/செரத்தின் வகைப்பாடு: Plot

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7 - 217.0 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - சை.எண்.97 இல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சை.எண்.97 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.1, தெற்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4 - 399.0 SQUARE METRE
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப்பில் உள்ள அடுக்குகள். எண். 64 & நிலம் பொது நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டது., மேற்கு - எஸ் எப்பில் உள்ள அடுக்குகள். எண்.64 & 7.2 மீட்டர். அகலமான சாலை எண்.4, வடக்கு - எஸ்.எப்.என். ஒ 64 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.7	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4 - 126.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.3, மேற்கு - எஸ் எப் இல் உள்ள சேனல், எண்.65, வடக்கு - எஸ் எப்பில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ் எப் 64 இல் உள்ள மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 494.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப்.65 இல் உள்ள சேனல், மேற்கு - எஸ் எப்பில் நிலம். எண்.5, வடக்கு - எஸ் எப்.என். ஒ 66 இல் உள்ள மனைகள், டாங்கெட்கோவிற்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது நிலம் மற்றும் சாலை எண்.8, தெற்கு - எஸ் எப்.என். ஒ இல் உள்ள மனைகள்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 272.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப் எண் 27/2 ஏ 2 இல் 1 மீட்டர் சேனல், 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.7, மேற்கு - எஸ். எப். எண். 67 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - எஸ். எப். எண். 66 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ். எப். எண்.66 இல் உள்ள மனைகள்	
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A2, 6/4 - 284.0 SQUARE METRE



Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
Boundary Details:	
கிழக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் எஸ். எப். எண்.272/எ2 இல் அகலமான சாலை எண்.6 & சேனல், வடக்கு - எஸ். எப். எண்.272/எ2 இல் உள்ள மனைகள், எஸ். எப். எண்.64 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ். எப். எண்.272 எ 2 & 64 இல் உள்ள மனைகள்	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
Boundary Details:	
கிழக்கு - எஸ். எப். எண்.64 இல் சேனல், மேற்கு - டாங்கெட்கோ க்கு நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது, வடக்கு - எஸ். எப். எண்.610/எ1 இல் தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை & மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5	
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
Boundary Details:	
கிழக்கு - எஸ். எப். எண்.64 இல் உள்ள மனைகள் & எஸ். எப். எண்.271 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.3, வடக்கு - எஸ். எப். எண்.64 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ். எப். எண்.271 இல் உள்ள நிலம்	
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
Boundary Details:	
கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5 & 8, மேற்கு - எஸ். எப். எண்.66 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - எஸ். எப். எண். 610/எ1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@nreginet.net	

For FELIXA BUILDER PVT LTD


Authorised Signatory

