Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:பசும்பலூர் (தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1847/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராமன் 2. ஜெயவெங்கடேஷ்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B - 2 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.களத்தூர் டு கை.களத்தூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு யூ.டி.ஆர்படி புல எண் 375/2பி ஹெக் 0.40.50க்கு பழைய புல எண் 885/2பி ஏக்கர் 1.00ல், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.02.52 ஏர்ஸிம், ஏக்கர் 0.06.23ம், இதற்கு சதுரடி 2716 உள்ள 252.32 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
2	1851/2024	03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராமன் 2. ஜெயவெங்கடேஷ்	1. கோ.பெரியம்மாள்	-

		03-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,99,535/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,99,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B - 6 ஏர்ஸ்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆஸ்பெட்டாஸ் சீட்டு New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/274/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.களத்தூர் டு கை.களத்தூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வி.களத்தூர் டு கை.களத்தூர் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு புலஎண் 375/2பி ஹெக் 0.40.50க்கு பழைய புல எண் 885/2பி ஏக்கர் 1.00ல், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.06.00ம், எக்கர் 0.14.81ம், இதற்கு சதுரடி 6460 1/2 உள்ள 600.20 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி அடி நிலத்தில் கிழமேல் ஜாதியடி 60 தென்வடல் ஜாதியடி 40 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 2400 உள்ள 222.96 சதுர மீட்டரும் உள்ள ஏக்கர் 0.05 1/2 செண்டில், செங்கல், சுவர், சிமெண்ட் பூச்சு ஆஸ்பட்டாஸ் சீட்டு கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ள பழைய கட்டிடம் ஒன்றும், மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு நிலை, ஜன்னல், வகையறா உள்ளடவும், மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண் 6/274/3 மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண் 06-351-007-2398 உள்ளடவும், மேற்படி கட்டிடம் கட்டி சுமார் 60 வருடங்கள் ஆகின்றது, மேற்படி இடத்திற்கு உண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
3	3953/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பெரம்பலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B1A - 21.44 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.களத்தூர் டு பசும்பலூர் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு புல எண் 375/2பி ஹெக் 0.40.50-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு		

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - மனை எண் ஏ பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 375/2பி1பி-ல், செல்வராஜ் மனை			தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண் 375/2பி1ஏ ஹெக் 0.31.98க்கு, பழைய புல எண் 885/2பி1ஏ ஏக்கர் 0.79-ல், மின்சார வாரியத்திற்காக பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் பி உள்ள பொதுமனைக்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.44 (ஜாதியடி 21.12) தென்புரம் மீட்டர் 6.82 (ஜாதியடி22.37) தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 3.01 (ஜாதியடி 9.87) மேல்புரம் மீட்டர் 3.46 (ஜாதியடி 11.35) இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 231 உள்ள 21.44 சுதர மீட்டர் உள்ள மனையும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
4	3954/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்ற பசும்பலூர் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பிறகு அவரது பதவிக்க வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B1A - 18.96 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.களத்தூர் டு பசும்பலூர் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 375/2பி2-ல், பெரியம்மாள் கட்டிடம், தெற்கு - மனை எண் பி மிவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு புல எண் 375/2பி ஹெக் 0.40.50-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண் 375/2பி1ஏ ஹெக் 0.31.98க்கு, பழைய புல எண் 885/2பி1ஏ ஏக்கர் 0.79-ல், பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டடள்ள பொது இடம் ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 6.10 தென்புரம் மீட்டர் 6.44 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.07 மேல்புரம் மீட்டர் 3.04 இதற்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 18.96 உள்ள பொது இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B1A - 720.39 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 375/2பி1ஏல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கும், சர்வே எண் 375/2பி1பில் செல்வராஜ் மனைக்கும் சர்வே எண் 375/2பி2ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு புலஎண 375/2பி1 ஹெக் 0.40.50ல், பழைய புலஎ ண் 885/2பி1 ஏக்கர் 0.79ல், இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 375/2பி1ஏ ஹெக் 0.31.98ல், எத்தேச		

	பெரியம்மாள் கட்டிடத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - வி.களத்தூர் டு பசும்பலூர் செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 375/2ஏ ல் உள்ள நிலம்	சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் டமீட்டர் இருபுரமும் 9.10 தென்வடல் கீழ்புரம் 78.71 மீட்டர் மேல்புரம் 78.40 இதற்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 718.14 உள்ள பொதுப்பாதை வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு உள்பட சதுர மீட்டர் 2.25 உத்தேச சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். மேற்படி பொது பாதை பொது உபயோக இடம், மூலை முடக்குகள் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate