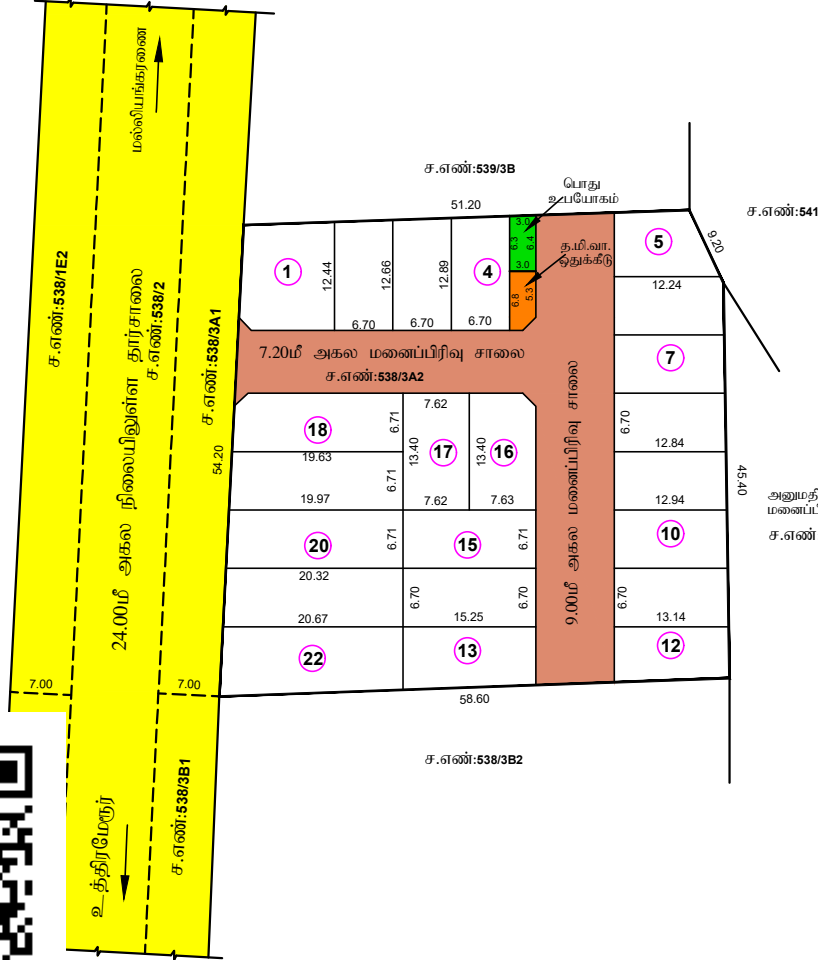




Signature valid

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 20/01/2026

Signed by: Executive Director
Location: Kancheepuram
Date: 20/03/2026

உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	உத்திரமேரூர்
சிறுமடம்	மலைமேல்புறம்-அ
நில அளவை எண்	538/3A2-ல் அளவும் குடிபிடுகு
அளவு	மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வரைபடம்
இடைவெளி வண்ணம்	1 : 400
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு	OLX66DRJ
	3050.0 ச.மீ
தேவிய மனைகள்	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	22
மனைப்பிரிவில் எவ்வளவு	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளடக்கி, தாண்டாக ஒப்பீடுக்கப்பட்ட பகுதி:	
பொது உபயோகம்	19.09 ச.மீ (0.82%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	757.11 ச.மீ
(ம) முறை முடக்குகள் சேர்த்து	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	19.26 ச.மீ (0.83%)
தாண்டித்திரம் எண் 6614/2025, நாள் 31.12.2025-ல் பெறப்பட்ட ஒப்பீடு	செய்யப்பட்டுள்ளது.
7.20 மீ அகல சாலைக்கு	3.0 மீ
9.0 மீ (ம) 10.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0 மீ
(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது)	

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்பீடு வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 18 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை - கட்டிட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கிய தாண்டாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொதுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பீடு வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வி.வ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்ட வேண்டும்.
உள்ளடக்கி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பீடு வழங்கும் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பீடு வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைத்து நிர்வாகம் வழங்கும் வசதிகள், கமிஷன் வழங்கும் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பீடு அளிக்கப்பட்ட விபரத்தை மாவட்ட நகர் ஹைமெட்டி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமால் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கும் வரம்பில் பரப்பி ஒதுக்கிய ஏற்பாடுகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு எவ்வளவு முன்னிலை ஏற்படுத்தும் என்பதை உறுதிசெய்து இறுதி ஒப்பீடு அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பீடு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாண்டாக தாண்டித்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் அளவையும் ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஹைமெட்டித்திற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணைப்பித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டித்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாகன விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்துகின்ற வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிபு உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஹைமெட்டித்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT No:05/2026

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஹைமெட்டி அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.