Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Perumaleri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/6A, 305/7, 305/8, 305/9, 305/10, 305/11, 305/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2388/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. லேண்ட் மார்வல் ஹோம்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் விநாயகராஜ்(முத.) இம்பீரியல் புரோமோடர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் செந்தில் குமார்(முக.)	1. தலைவர் வடகடம்பாடி பஞ்சாயத்து & திருக்கழுகுன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5555/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/10, 305/11, 305/12, 305/6A, 305/7, 305/8, 305/9 - 1994.31 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு - 1 விஸ்தீரணம் 871.65 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - எக்ஸிஸ்டிங் 13 மீட்டர் அகல ரோடு தெற்கில் - சர்வே எண்.305/14 கிழக்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் & ரோடு எண்.2 & 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மேற்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் ரோடு -2 விஸ்தீரணம் 495.72 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.305/13	

		மேற்கில் - 9 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு -1 ரோடு - 3 விஸ்தீரணம் 476.64 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு -4 கிழக்கில் - சர்வே எண்.305/13 மேற்கில் - 9 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு -1 ரோடு - 4 விஸ்தீரணம் 136.80 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு தெற்கில் - சர்வே எண்.305/4ஈ2 கிழக்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மேற்கில் - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் ஸ்பிளே 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக 1994.31 சதுர மீட்டர் ரோடுக்காக தானம் வழங்கப்பட்டது,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/6A - 52.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு-1, மேற்கு - சர்வே எண்.305/6பி-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.305/14-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 52.33 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு)-க்காக தானம் வழங்கப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/7, 305/8 - 47.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு -1, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.305/4ஈ2-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 47.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் வழங்கப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate