

வரைபடம் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைபடம் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளாங்கப்பாடி கிராமம், ர்ஸ்வே எண்கள்: 139/1B1, 139/2, 139/4, 139/5, 139/6A, 139/7B, 139/8, 139/9, 140/2, 140/3A, 140/4B – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **EJEQZUVX / 2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **8.342** ஏக்கர் (**33763.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **176**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **131 -168** = **2529.32** ச.மீ – **10.45 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசமாக்கப்பட்டவை: **9575.87** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **135.07** ச.மீ (**0.55 %**)

பிள் பரப்பு : **141.40** ச.மீ (**0.58 %**)

பூங்கா - 1 : **428.00** ச.மீ

பூங்கா - 2 : **2045.32** ச.மீ

மொத்தம் : **2473.32** ச.மீ (**10.22 %**)

சுற்றுச் சுவர்
7.20மீ நீளம் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.உயரம் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.உயரம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ.சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.வெட்டு வேண்டும்.

விற்றலைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் ஆண்டிற்குள்ளாகவும் இந்த ஆணைப்பெற்றபின்பாகவும் மற்றும் எந்த தருணத்திலும் இந்த ஆணைக்கு மாறாக மனைப் விற்பனை அல்லது அனுமதிக்கப்படாத அனுமதியை மீறி செய்து கொள்ளக்கூடாது.

2. இந்த உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளுக்கு மாற்றங்கள் ஆணைகள் ரத்தாகலாம்/ என அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்துறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படுகிறது குறிப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துறை ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைத்தளம் தொழிற்துறை ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலைத்தளம் தொழிற்துறை ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திட்ட வேண்டும். இத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முழுமையான காணிட நகல் மனைகள் இந்நிறுவன வளாகத்தில் வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான நகர்தாற் ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்துறை ஆணை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் அல்லது ஒரு சார்பான உறுதிப்படுத்தல்களை, தெரிவிப்பதோ அல்லது அளிப்பதற்கு நியது விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் மற்றும் ஆணைகளில் (விலைபத்தில், நற்றலை மற்றும், பட்டா, நலன்களில், வேறு அல்லது மற்றும் மேலும் மட்) விண்ணப்பதாரர் வரிசர் செய்ய உரிமைகளுக்கு எதிர் மட்டில் ரிவர்க்கொள்ளுதல். அதன் மேல் நிறுத்தப்படாத விண்ணப்பதாரிக்கு வரிசர் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மாற்கொள்ளுதல். மேற்கண்ட வாசகம் விதிகள் மற்ற தாரிர், விண்ணப்பதாரிக்கு மேற்கண்டுள்ள உரிமை உரிமையை நன்கை உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகி மேல் வேறு மாற்றும் நபி நபி அனைத்து கோரிக்கை அதிகள் வேறுக்கான நகருள்ள நிர்வாகத்தின் மேல் நீர்த்துக் கொள்ளவும். இதனை மீறுவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை மேற்கொள்ளை அமைப்பு அல்ல.

8. விற்கும் மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாறியளித்து மேல்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மேலதாரருக்கு மின் நன்மைகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒப்படைக்கவும் மேற்கண் கூடாது.

10. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீடு வரி மற்றும் நலன்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ப. எ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:**155/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.14

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.15