# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avadi | Date / நாள்: 24-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Thiruninravur-B,Annampattu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 453/3A,453/3B |

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-B

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1994 To 22-May-2024

Avadi Sub Registrar Office: From 18-Nov-2022 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1994 - 23-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Thiruvalur | | S.R.O: Avadi | |
| 1 | 5008/2023 | 05-Apr-2023<br>05-Apr-2023<br>05-Apr-2023 | Cancellation Deed | 1. A. முத்தையா<br>2. S. சிவானந்தம் | 1. A. முத்தையா<br>2. S. சிவானந்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17135/2021 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/17135/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | Schedule 1 Details: | | | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 453/3A, 454/4B - 2 ACRE, 21.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | | | CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெம்பர். 454/4பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 1.89 செண்டும், சர்வே நெம்பர். 453/3ஏ ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0. 32 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.21 செண்டும், (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஒன்று சென்ட் ) ( ஹெக்டேர் 0.88.5. ஏர்) கொண்ட நிலம் மட்டும். | | |
| 2 | 4272/2024 | 23-Mar-2024<br>23-Mar-2024<br>23-Mar-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. A. முத்தையா | 1. RIA MAX PRIVATE LIMITED( முத.)<br>ராஜ்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17133/2021 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/15285/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A - 32.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெம்பர். 453/3ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0. 32 சென்ட் மட்டும். | | |
| 3 | 15285/2024 | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024 | Cancellation Deed | 1. A. முத்தையா | 1. RIA MAX PRIVATE LIMITED( முத.)<br>ராஜ்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4272/2024 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/4272/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A - 32.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெம்பர். 453/3ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0. 32 சென்ட் மட்டும். | | |
| 4 | 16173/2024 | 11-Nov-2024<br>11-Nov-2024<br>11-Nov-2024 | Sale deed | 1. ச. சிவானந்தம் | 1. அ. முத்தையா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3874/1995 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3B - 31.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 453/3பி ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.31 சென்ட் | | |
| 5 | 16366/2024 | 14-Nov-2024<br>14-Nov-2024<br>14-Nov-2024 | Sale deed | 1. அ. முத்தையா | 1. மம்தா<br>2. ர. அபிஷேக்<br>3. ச. யஷ் ஜெயின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 18,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16173/2024, 17133/2021, 3874/1995 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3B - 31.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.453/4ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.453/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.452/5, 4, தெற்கு - சர்வே எண்.453/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.453/3பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.31 சென்ட் (31 சென்ட்) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A - 32.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.453/3பி, மேற்கு - சடகோபன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.452/3ஜி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.453/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.453/3ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.32 சென்ட் (32 சென்ட்) | | |
| 6 | 7327/2025 | 13-May-2025<br>13-May-2025<br>13-May-2025 | Gift deed | 1. மம்தா<br>2. ர. அபிஷேக்<br>3. ச. யஷ் ஜெயின் | 1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16366/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A, 453/3B - 648.0 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.453/4 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.453/2-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/4-ல் அடங்கிய கால்வாய் & சர்வே எண்கள்.453/3ஏ & 453/3பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.453/3ஏ & 453/3பி-ல் அடங்கிய நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக தானம் அளிக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 648 சதுரமீட்டர். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A, 453/3B - 47.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் (பிபி2), மேற்கு - சர்வே எண்.454-ல் அடங்கிய காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.452/4-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பிரபோஸ்டு ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 (பிபி1) (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 47.0 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A, 453/3B - 21.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.453/3ஏ & 453/3பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் (பிபி1), வடக்கு - சர்வே எண்.452/4-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பிரபோஸ்டு ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ் - 2 (பிபி2) (மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 21 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |