Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sanniyasippetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/1A2, 177/2A2, 177/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	906/2021	17-Mar-2021 18-Mar-2021 18-Mar-2021	Settlement deed	1. இருசப்பன் 2. விஜயலட்சுமி	1. ஹரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			Survey No./புல எண் : 177/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய சர்வே நெ.177/2- 1.22.0 -ல் இருந்து உட்பிரிவு படி நெ.177/2ஏ -0.95.50 ஏர்ஸ் பூராவும். இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.366/1, 366/2, 366/3பி, 378/1, 378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 5 எச்.பி.மோட்டார் , போர், மின்சார சர்வீஸ் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			Survey No./புல எண் : 177/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய சர்வே நெ.177/3- 0.65.0 ஏர்ஸ் பூராவும். இதன் பழைய புல எண்.378/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	907/2021	17-Mar-2021 18-Mar-2021 18-Mar-2021	Settlement deed	1. இருசப்பன்	1. கீர்த்திவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			Survey No./புல எண் : 177/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.177/2ஏ- உள்ள நிலம், மேற்கு - லட்சுமி நிலம் மற்றும் லட்சுமணன் நிலம், வடக்கு - லட்சுமி நிலம் மற்றும் ஜெயச்சந்திரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - புல எண்.177/3 நிலம் மற்றும் புல எண்.177/2ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய சர்வே நெ.177/1- ல் இருந்து உட்பிரிவுபடி நெ.177/1ஏ -0.52.15 ஏர்ஸ் பூராவும். இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.367/1 -ஏக்.2.23 -ல் ஏக்.1.00 பழைய நெ.367/2- ஏக்.0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர்.1.36 செண்ட். இதன் மத்தியில் மேல்கண்ட ஏக்.1.36 செண்ட் புதிய புல எண் படி விஸ்தீரணம் 0.52.15 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டில்		
3	571/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Settlement deed	1. ஹரிஷ் 2. கீர்த்திவாசன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/2021, 907/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A, 177/2A, 177/3 - 1 HECTARE, 30 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - நாங்கள் (ஹரிஷ் & கீர்த்திவாசன்) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - நாங்கள் (ஹரிஷ் & கீர்த்திவாசன்) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் & பிரபாகரன், பாபு இவர்கள் நிலம், தெற்கு - அசோகன், எழிலன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 2-வது நபர் திரு.வி.கீர்த்திவாசன் அவர்கள் பெயரில் பட்டா எண்.787-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக் 0.52.15 ஏர்ஸில் ஹெக். 0.26.7 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே எண்.367/1- ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2- ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2- ஹெக் 1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & எங்களில் 1-வது நபர்		

				திரு.வி.ஹரிஷ் அவர்கள் பெயரில் பட்டா எண்.779-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ-ஹெக் 0.95.50 ஏர்ஸில் ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எண்.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) எங்களில் 1-வது நபர் திரு.வி.ஹரிஷ் அவர்கள் பெயரில் பட்டா எண்.778-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3-ஹெக்.0.65.0 ஏர்ஸில் ஹெக்.0.25.3 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 செண்ட் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.30.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலம்.		
4	1805/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சன்னியாசிப்பேட்டை தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2 - 542.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 2-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 5-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.177/2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.177/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக்.0.52.15 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.367/1-ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2- ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2-ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ- ஹெக்.0.95.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எ்ண.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3- ஹெக்.0.65.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படியு அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக்.0.25.30 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 செண்ட் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக் 1.30.0 ஏர்ஸ் (13000.00 ச.மீட்டர்) இது		

		ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் சி ஓ எண்.ஓய் எக்ஸ் டி இ ஏ 01 ஓய்/2024/2024/ டி சி பி நாள்.30.04.2024-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) மற்றும் பூங்கா 1 & 2 இடம் இதற்கு மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2- ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு - வடக்கு சாலை -1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 74.4 மீட்டர் மேல்புறம் 75.2 மீட்டர் மொத்தம் 542 ச.மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A2, 177/2A2, 177/3B - 1488.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.177/1ஏ3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 4-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக் 0.26.70 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக் 0.78.0 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக் 0.25.30 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலை -2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 150.3 மீட்டர் வடபுறம் 147.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் மொத்தம் 1488.20 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A2 - 67.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.177/1ஏ3 இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/12 இடம், தெற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக் 0.26.70 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு -வடக்கு சாலை-3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.8 மீட்டர் மொத்தம் 67.40 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3B - 543.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 5-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட பூங்கா இடம்-1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட பூங்கா இடம் -2 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக் 0.25.30 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு -வடக்கு சாலை-4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 60.4 மீட்டர் மேல்புறம் 60.5 மீட்டர் மொத்தம் 543.70 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.

	இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.177/4 இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2, 177/3B - 1276.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2- ஹெக். 0.78.0 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி- ஹெக் 0.25.30 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு- மேற்கு சாலை -5 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 142.6 மீட்டர் வடபுறம் 140.9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 1276.70 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள் இவைகளில் மொத்தம் பரப்பளவு- 3925.87 ச.மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A2 - 48.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் (பி), வடக்கு - சர்வே எண்.177/22 இடம், தெற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2- ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 8.9 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 5.2 மீட்டர் மேல்புறம் 5.8 மீட்டர் மொத்தம் 48.90 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A2 - 48.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.177/22 இடம், தெற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2- ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 7.9 மீட்டர் வடபுறம் 8.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 5.8 மீட்டர் மேல்புறம் 6.4 மீட்டர் மொத்தம் 48.50 ச.மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2, 177/3B - 729.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & சர்வே எண்.177/2பி இடம், மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.177/4 & 178 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2- ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி- ஹெக் 0.25.30 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா இடம் -1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 62.0 மீட்டர் வடபுறம் 60.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 12.5 மீட்டர் மேல்புறம் 11.7 மீட்டர் மொத்தம் 729.10 ச.மீட்டர்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3B - 181.4 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.177/3ஏ இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக் 0.25.30 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா இடம்-2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 13.2 மீட்டர் வடபுறம் 13.1 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 13.8 மீட்டர் மேல்புறம் 13.8 மீட்டர் மொத்தம் 181.40 ச.மீட்டர்.		
5	3990/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,30,835/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, Shanmuga VIP city			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2 - 5475.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக் 0.52.15 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2ஏ-ஹெக்.0.25.73 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.367/-ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2-ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2-ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ-ஹெக்.0.95.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எண்.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3-ஹெக். 0.65.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக்.0.25.30 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1- ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.30.0 ஏர்ஸ் (13000.00 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு. உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஒ சி எண்.ஒய் எக்ஸ் டி இ ஏ 01 ஓய் / 2024 / டி		

				சி பி நாள்.03-07-2024-ன்படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ இ (க.மா) எண்.66/2024-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன்பின் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.27 நாள்.24-07-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற மேற்படி கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் உத்தரவில் தவறு ஏற்பட்டு அதற்கு ந.க.எண்.1080/2024/க.மா நாள்.15.10.2024 மூலம் மறு உத்திரவு வழங்கப்பட்டு புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் ரிஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 120 அடி வடபுறம் 104 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 48 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 5480 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12.5 சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 5475.5 இது 00509 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
6	4082/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, Shanmuga VIP city			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A2A, 177/2A2 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.34 & 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக் 0.52.15 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2ஏ-ஹெக்.0.25.73 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.367/-ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2-ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2-ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ-ஹெக்.0.95.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எண்.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3-ஹெக். 0.65.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில்		

				பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக்.0.25.30 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1- ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.30.0 ஏர்ஸ் (13000.00 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு. உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஒய் எக்ஸ் டி இ ஏ 01 ஓய் / 2024 / டி சி பி நாள்.03-07-2024-ன்படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ இ (க.மா) எண்.66/2024-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன்பின் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.27 நாள்.24-07-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற மேற்படி கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் உத்தரவில் தவறு ஏற்பட்டு அதற்கு ந.க.எண்.1080/2024/க.மா நாள்.15.10.2024 மூலம் மறு உத்திரவு வழங்கப்பட்டு புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் ரிஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2ஏ-ஹெக்.0.25.73 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.26-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 25 அடி வடபுறம் 25 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி1250 இது 116.2 ச.மீட்டர் காலிமனை.
7	4083/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. வீரவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, Shanmuga VIP city			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2 - 1450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக் 0.52.15 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2ஏ-ஹெக்.0.25.73 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.367/-ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2-ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2-ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ-ஹெக்.0.95.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில்		

				பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எண்.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3-ஹெக். 0.65.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக்.0.25.30 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1- ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.30.0 ஏர்ஸ் (13000.00 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு. உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஒய் எக்ஸ் டி இ ஏ 01 ஓய் / 2024 / டி சி பி நாள்.03-07-2024-ன்படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ இ (க.மா) எண்.66/2024-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன்பின் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.27 நாள்.24-07-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற மேற்படி கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் உத்தரவில் தவறு ஏற்பட்டு அதற்கு ந.க.எண்.1080/2024/க.மா நாள்.15.10.2024 மூலம் மறு உத்திரவு வழங்கப்பட்டு புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் ரிஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.34-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 29 அடி வடபுறம் 29 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி1450 இது 00135 ச.மீட்டர் காலிமனை.
8	4340/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, Shanmuga VIP city			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A2 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில் 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ-ஹெக் 0.52.15 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2-ஹெக்.0.26.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/1ஏ2ஏ-ஹெக்.0.25.73 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன்		

		பழைய சர்வே எண்.367/-ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 1.00 ஏக்கர், எண்.367/2-ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.36 செண்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2-ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ-ஹெக்.0.95.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.366/1, எண்.366/2, எண்.366/3பி, எண்.378/1, எண்.378/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.92.5 செண்ட் நிலம். 3) அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3-ஹெக். 0.65.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.1048-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/3பி-ஹெக்.0.25.30 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.378/1- ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.62.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.30.0 ஏர்ஸ் (13000.00 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 3.21 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு. உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஒய் எக்ஸ் டி இ ஏ 01 ஓய் / 2024 / டி சி பி நாள்.03-07-2024-ன்படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ இ (க.மா) எண்.66/2024-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன்பின் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.27 நாள்.24-07-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற மேற்படி கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் உத்தரவில் தவறு ஏற்பட்டு அதற்கு ந.க.எண்.1080/2024/க.மா நாள்.15.10.2024 மூலம் மறு உத்திரவு வழங்கப்பட்டு புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் ரிஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற சண்முகா வி ஐ பி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.177/2ஏ2-ஹெக்.0.78.0 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.27-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 25 அடி வடபுறம் 25 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி1250 இது 116.2 ச.மீட்டர் காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate