Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:Nemam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/1, 451/2, 452

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Sep-2023 - 04-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16474/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) தருண் விகஸ்()	1. சுஜாதா கி 2. எஸ் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/2020, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2PART, 456/1B - 1222.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35ஏ, மேற்கு - மனை எண்.18ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.31ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், நேமம் (ஆ) கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, மானசரோவர் நகர் பேஸ்-1 & 2", சிஎம்டிஏ அங்கிகார எண் பிபிடி/எல்ஓ/எண்.87/2021 & பிபிடி/எல்ஓ/எண்.178/2021	

				மற்றும் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யுனியன் அங்கிகார எண்.ஈ/21001/813/2023, கொண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.35 பி- க்கு சர்வே எண்கள் 456/1பி மற்றும் 451/2 -ல் அடங்கிய 1222 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விற்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்		
2	16572/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் மராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) மோ. பாபு()	1. கோ ஞானபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/2020, 7708/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451, 451/2Apart, 456/1B, 456/1B1PART - 1130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35பி, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.456/1பி, பட்டா எண்.1159-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.456/1பி1, மற்றும் சர்வே எண்.451, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்451/2ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 1 & 2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.18ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு - 49 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு - 49 அடி 3 அங்குலம்		
3	16573/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோ ஞானபிரகாஷ்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/2020, 7708/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451, 451/2APart, 456/1B, 456/1B1PART - 1130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35பி, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.456/1பி, பட்டா எண்.1159-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.456/1பி1, மற்றும் சர்வே எண்.451, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்451/2ஏ-ல்		

				"மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 1 & 2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.18ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு - 49 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு - 49 அடி 3 அங்குலம்		
4	667/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) தருண் விகாஷ்()	1. வி முருகானந்தம் 2. பிரிமி டீ எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451, 451/1 - 892.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.டி.2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் (ஆ) கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1 - ல்மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 2", என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 892 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கில் - 18 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கில் - 34 அடி 5 அங்குலம் மேற்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் தென் கிழக்கு ஸ்பிளே - 7 அடி 0 அங்குலம்		
5	668/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வி முருகானந்தம் 2. பிரிமி டீ எஸ்	1. டாட்டா கேப்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451, 451/1 - 892.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.டி.2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் (ஆ) கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1 - ல்மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 2", என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.5-க்கு		

				மொத்த விஸ்தீரணம் 892 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கில் - 18 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கில் - 34 அடி 5 அங்குலம் மேற்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் தென்கிழக்கில் ஸ்பிளே - 7 அடி 0 அங்குலம்		
6	669/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) தருண் விகாஷ்()	1. அட்சயா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1, 451/2A1A - 775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.டி1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/1, & 451/2 பட்டா எண்.1170 & 1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1ஏ & 451/2ஏ1ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு - 39 அடி 4 அங்குலம் மேற்கு - 39 அடி 4 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1, 451/2A1A - 775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.டி2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/1, & 451/2 பட்டா எண்.1170 & 1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1ஏ & 451/2ஏ1ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு - 39 அடி 4 அங்குலம் மேற்கு - 39 அடி 4 அங்குலம்		
7	670/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அட்சயா ரா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1, 451/2A1A - 775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.டி1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/1, & 451/2 பட்டா எண்.1170 & 1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1ஏ & 451/2ஏ1ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு - 39 அடி 4 அங்குலம் மேற்கு - 39 அடி 4 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1, 451/2A1A - 775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.டி2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/1, & 451/2 பட்டா எண்.1170 & 1171-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1ஏ & 451/2ஏ1ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 775 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு - 19 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு - 39 அடி 4 அங்குலம் மேற்கு - 39 அடி 4 அங்குலம்		
8	673/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் மராஜ்குமார் ஜெயின்((முத.) தருண் விகாஷ்()	1. குமாரி நீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450, 451, 451/1, 451/2Apar - 1281.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் (ஆ) கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண். 451/2, பட்டா எண். 1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண். 451/2ஏ, சர்வே எண்.450, பட்டா எண். 1169, மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 2", என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.16-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1281 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் தெற்கில் - 34 அடி 5 அங்குலம் கிழக்கில் - 32 அடி 10 அங்குலம் மேற்கில் - 27 அடி 11 அங்குலம் தென் கிழக்கு ஸ்பிளே - 7 அடி 0 அங்குலம்		
9	675/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் மராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) தருண் விகாஷ்()	1. மு. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2Apar, 451/2PAR - 1089.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - மனை எண். 38, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் (ஆ) கிராமம், சர்வே எண்.451/2 பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ - ல் மானசரோவர் நகர் பேஸ்- 2", என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.37-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1089 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 31 அடி 6 அங்குலம் தெற்கில் - 26 அடி 4 அங்குலம் கிழக்கில் - 30 அடி 2 அங்குலம் மேற்கில் - 35 அடி 0 அங்குலம் தென் கிழக்கு ஸ்பிளே - 7 அடி 0 அங்குலம்		
10	2117/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ்ன் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) மோ பாபு()	1. எல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1 - 1131.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14 & 15, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா நெ.1170-ன்படி சர்வே எண்.451/1, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.13 -க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு		
11	2118/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ்ன் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) மோ பாபு()	1. கோமதீஸ்வரி சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451, 45/1, 451/2A1A - 1281.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா நெ.1170-ன்படி சர்வே எண்.451/1, மற்றும் சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.14 -க்கு விஸ்தீரணம் 1281 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை		
12	2119/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ்ன் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) மோ பாபு()	1. காந்திமதி 2. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450, 450/1A1, 451, 451/1 - 2374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 20, 21		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21/ காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.19/ மனை எண்.20 , வடக்கு - மனை எண்.10 மற்றும் பார்க் / பார்க், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா நெ.1170-ன்படி சர்வே எண்.451/1, மற்றும் சர்வே எண்.450, பட்டா எண்.1169-ன்படி சர்வே எண்.450/1ஏ1 மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 1144 சதுரடியும், மனை எண்.21-க்கு விஸ்தீரணம் 1230 சதுரடியும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2374 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
13	2121/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காந்திமதி 2. சுரேஷ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 451/1 - 2374.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20, 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21/ காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.19/ மனை எண்.20 , வடக்கு - மனை எண்.10 & பார்க் / பார்க் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா நெ.1170-ன்படி சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண். 450 பட்டா நெ. 1169-ன்படி சர்வே எண். 450/1ஏ1, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 1144 சதுரடியும், மனை எண்.21-க்கு விஸ்தீரணம் 1230 சதுரடியும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2374 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
14	4541/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) மோ. பாபு()	1. கு. கி. ராஜீவ்காந்தி 2. அகிலா சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35A		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.34ஏ, மேற்கு - மனை எண்.35பி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.32ஏ			சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.35ஏ -க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
15	4543/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கு. கி. ராஜீவ்காந்தி 2. க. அகிலா சுகன்யா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34ஏ, மேற்கு - மனை எண்.35பி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.32ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.35ஏ -க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
16	4930/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. அக்ஷாயா க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A - 1292.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.13 & 17, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண்.451/2 பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.15 -க்கு விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் தெற்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் கிழக்கில் - 32 அடி 10 அங்குலம் மேற்கில் - 32 அடி 10 அங்குலம்		
17	4931/2024	06-Apr-2024	Deposit Of Title	1. அக்ஷாயா க	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங்	-

		06-Apr-2024 06-Apr-2024	Deeds		ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A - 1292.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.13 & 17, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண்.451/2 பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.15 -க்கு விஸ்தீரணம் 1292 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் தெற்கில் - 39 அடி 4 அங்குலம் கிழக்கில் - 32 அடி 10 அங்குலம் மேற்கில் - 32 அடி 10 அங்குலம்		
18	6613/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. M/S. SMK ENTERPRISES-ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு .M()	1. SIVAKUMARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 451/1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 17, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 12, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18-க்கு அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 23 அடி தெற்கு பக்கம் - 23 அடி கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு மொத்தம் 1131 சதுரடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 451/1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 20, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 18, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 11, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 19-க்கு அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 23 அடி தெற்கு பக்கம் - 23 அடி கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு மொத்தம் 1131 சதுரடி உள்ள காலிமனை மட்டும். ஆக மனை எண்கள். 18 மற்றும் 19-க்கு மொத்தம் 2262 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும்.		
19	6614/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. SIVAKUMARAN	1. AXIS BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 451/1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 17, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 12, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18-க்கு அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 23 அடி தெற்கு பக்கம் - 23 அடி கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு மொத்தம் 1131 சதுரடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 451/1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 20, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 18, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 11, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 19-க்கு அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 23 அடி தெற்கு பக்கம் - 23 அடி கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 49 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு மொத்தம் 1131 சதுரடி உள்ள காலிமனை மட்டும். ஆக மனை எண்கள். 18 மற்றும் 19-க்கு மொத்தம் 2262 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும்.		
20	8234/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. சுகாலி புராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு மிஷ்ரி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) நிறுவனத்தின் இயக்குநர் க.ராகேஷ் குமார்(முத.) எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம	1. நிரோஷா ப	-

				ராஜ்குமார் ஜெயின் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பாபு மோ((முக.) 2. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின்((முத.) பாபு மோ()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11356/2013, 3340/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A, 451/2p, 452, 452/1A1 - 904.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39ஏ, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 40 அடிரோடு, தெற்கு - மனை எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்கள்.451/2 & 452 -ல் பட்டா எண்.880 & 1171-ன்படி சர்வே எண்கள்.451/2ஏ1ஏ & 452/1ஏ1ஏ, "மானசோருவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.47ஏ -க்கு விஸ்தீரணம் 904 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 24 அடி 9 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் - 30 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் - 32 அடி 4 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 26 அடி 1 அங்குலம் + 6 அடி 4 அங்குலம்		
21	8387/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. சுகாலி புராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ((முன்பு மிஷ்ரி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) நிறுவனத்தின் இயக்குநர் க.ராகேஷ் குமார்(முத.) எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டான மோ.பாபு((முக.) 2. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ம ராஜ்குமார் ஜெயின்((முத.) மோ. பாபு()	1. சுவாதி வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11356/2013, 3339/2021, 3340/2021, 6579/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1A1 - 1609.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ6, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.ஏ2 & ஏ3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/1, பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1ஏ1ஏ1 -ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனை மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.ஏ5 -க்கு விஸ்தீரணம் 1609 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்	
22	8391/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. ப விஜயகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண்.451/2 பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.11 -க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 4 அங்குலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18			சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, சர்வே எண்.451/2 பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.12 -க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் தெற்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்க மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்		
23	9010/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. மல்லிகா	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 900/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, AALAM @ NEMAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A1B - 1744.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 59 அடி (18 மீட்டர்), தெற்கு - 59 அடி (18 மீட்டர்), கிழக்கு - 29 அடி 6 அங்குலம் (9 மீட்டர்), மேற்கு - 29 அடி 6 அங்குலம் (9 மீட்டர்)		
24	9914/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்((முத.) பாபு மோ()	1. வை ர வெங்கடராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,22,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Avadi/BOOK 1/1988/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A, 451/p - 1202.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32ஏ, மேற்கு - மனை எண்.25ஏ, வடக்கு - மனை எண்.35பி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, & சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ மனசரோவர் நகர்		

				பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.31ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1202 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி 6 அங்குலம் தெற்கில் - 24 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்		
25	9915/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. இ. கீர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,65,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p - 969.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.10 -க்கு விஸ்தீரணம் 969 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்		
26	9918/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இ. கீர்த்திகா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p - 969.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, மானசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.10 -க்கு விஸ்தீரணம் 969 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க		

				அளவுகள் வடக்கில் - 19 அடி 8 அங்குலம் தெற்கில் - 23 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்		
27	11421/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. M/S. SMK ENTERPRISES-ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு. மோ()	1. நர்மதா பெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/2020, 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1A1, 451/1A1A1, 456/1B1A1 - 1130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 31ஏ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 24, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 18ஏ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.450/1ஏ1ஏ1, பட்டா எண்.1169-ன்படி சர்வே எண்.451/1ஏ1ஏ1, பட்டா எண்.1170, சர்வே எண்.456/1பி1ஏ1, "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.25ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடிகள்,		
28	11422/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நர்மதா பெ	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/2020, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021, 7708/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1A1, 451/1A1A1, 456/1B1A1 - 1130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 31ஏ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 24, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 18ஏ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.450/1ஏ1ஏ1, பட்டா எண்.1169-ன்படி சர்வே எண்.451/1ஏ1ஏ1, பட்டா எண்.1170, சர்வே எண்.456/1பி1ஏ1, "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.25ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடிகள்,		
29	11781/2024	19-Aug-2024	Sale deed	1. M/S. SMK ENTERPRISES-ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார்	1. பிரியா சகாதேவன்	-

		19-Aug-2024 19-Aug-2024		ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,35,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A - 1032.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 37, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 17பி, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 38, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 1032 சதுரடிகள்,		
30	11782/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரியா சகாதேவன்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A - 1032.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 37, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர். 17பி, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர். 38, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ, "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 1032 சதுரடிகள்,		
31	13292/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. M/S. SMK ENTERPRISES-ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. ஆதிமூலம் ராஜேஷ் 2. ஆ கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,44,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,44,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450, 450/1A1, 451/2, 451/2A1A - 1131.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 32A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33ஏ, மேற்கு - மனை எண்.31ஏ, வடக்கு - மனை எண்.35ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.450 பார்ட், பட்டா எண்.1169-ன்படி சர்வே எண்.450/1ஏ1, மற்றும் சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ-ல் "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.32ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1131 சதுரடிகள், இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 23 அடி தெற்கில் - 23 அடி கிழக்கில் - 49.2 அடி மேற்கில் - 49.2 அடி		
32	14336/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. M/S. SMK ENTERPRISES-ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. ராம் சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A1 - 1520.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17பி & ஆலம் வில்லா, வடக்கு - மனை எண்.39ஏ & 39பி, தெற்கு - மனை எண்.36 & 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ1, "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.38-க்கு விஸ்தீரணம் 1520 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
33	1988/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Rectification deed	1. எஸ்எம்கே எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) பாபு மோ()	1. வை ர வெங்கடராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9914/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Avadi/BOOK 1/9914/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1p, 451/2A1A, 451/p - 1202.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : , 31A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32ஏ, மேற்கு - மனை எண்.25ஏ, வடக்கு - மனை எண்.35பி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.451 பார்ட், பட்டா எண்.1170-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/1, & சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ மனசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.31ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1202 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி 6 அங்குலம் தெற்கில் - 24 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1A1, 451/2A1A1 - 1202.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32ஏ, மேற்கு - மனை எண்.25ஏ, வடக்கு - மனை எண்.35பி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் பி கிராமம், சர்வே எண்.450, பட்டா எண்.1169-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.450/1ஏ1, சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ மனசரோவர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.31ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 1202 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி 6 அங்குலம் தெற்கில் - 24 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில் - 49 அடி 3 அங்குலம் கிரையப்பத்திர எண். 9914/2024-ல் பக்கம் எண்.8, வரி எண்கள். 3 & 4 மற்றும் பக்கம் எண். 16 வரி எண்கள். 10 & 11 -ல் சர்வே எண்.451 பார்ட் பட்டா எண்.1170-ன்படி சர்வே எண்.451/1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.450 பட்டா எண்.1169-ன்படி சர்வே எண்.450/1ஏ1 என்று திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டியது		
34	3953/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. M/S. SUGALI PROJECTS PRIVATE LIMITED-ன் இயக்குநர் K. ராகேஷ்குமார்(முத.) M/S. SMK ENTERPRISES -ன் பங்குதாரர் M. ராஜ்குமார் ஜெயின்-ன் தனி அதிகார முகவர் பாபு .M(முக.) 2. M/S. SMK ENTERPRISES(முத.) M. ராஜ்குமார் ஜெயின்-ன் தனி அதிகார முகவர் பாபு . M(முக.)	1. S.G.நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,18,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,18,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1A, 451/2A1A1, 452/1A1A1 - 2199.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். A2, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். 2 மற்றும் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்கள். 451/1, 451/2 மற்றும் 452 இவைகளுக்கு பட்டாபடி சர்வே நெம்பர்கள். 452/1A1A1, 451/1A1A, 451/2A1A1 இவைகளில் அடங்கிய மனை எண். A1-க்கு 2199 சதுரடிக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 32 அடி, தெற்கு பக்கம் - 41 அடி 8 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 54 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் - 43 அடி 11 அங்குலம் வடமேற்கு மூலையாக ஸ்பிளே		
35	5373/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. எஸ் எம் கே எண்டர்பிரைசஸ் யின் பங்குதாரர் திரு.எம்.ராஜ்குமார் ஜெயின்(முத.) தருண் விகாஷ்()	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,38,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,38,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15900/2021, 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A1 - 853.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ1 & "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 853 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
36	5374/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2021, 3340/2021, 3342/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1A1 - 853.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemam_B, MAANSAROVAR NAGAR PHASE II					

		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நேமம் -பி கிராமம், சர்வே எண்.451/2, பட்டா எண்.1171-ன்படி சர்வே எண்.451/2ஏ1ஏ1 & "மானசரோவர் நகர் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 853 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 36

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate