Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2470/2025 TP/21615546O/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AC 170859

R. சிவகுமார்
சென்னை

09.04.2025

தி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 02 / CGL / 2015
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109

தானப் பத்திரம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 9 ஆம் நாள், தமிழ்நாடு அரசு - மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு, மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக உள்ளாட்சித் துறையில் இயங்கும், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய, முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு, மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்,

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

I புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 170860

R. சிவகுமார்
சென்னை
09.04.2025

தி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 02 / CGL / 2015
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109

சென்னை 600063, பழையபெருங்களத்தூர், காமராஜர் நெடுஞ்சாலை, எண் 5/6 என்ற விலாசத்தில் இயங்கும் **M/s.DREAM SQUARE PROPERTIES** (ட்ரீம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்டீஸ்) (PAN: AAWFD4680P) ன் பங்குதாரர்களான திரு.ராஜாராமன் அவர்களின் மகன் 36 வயதுள்ள திரு.ரா. சிவகுமார் (ஆதார் எண் 7435 3643 8042, PAN: DKMPS1255J) (1) மற்றும் திரு.கணபதி அவர்களின் மகன் 39 வயதுள்ள திரு.க. பொன்ராஜ் (ஆதார் எண் 8460 6544 4236, PAN: APLPP0870M) (2) ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

For DREAM SQUARE PROPERTIES

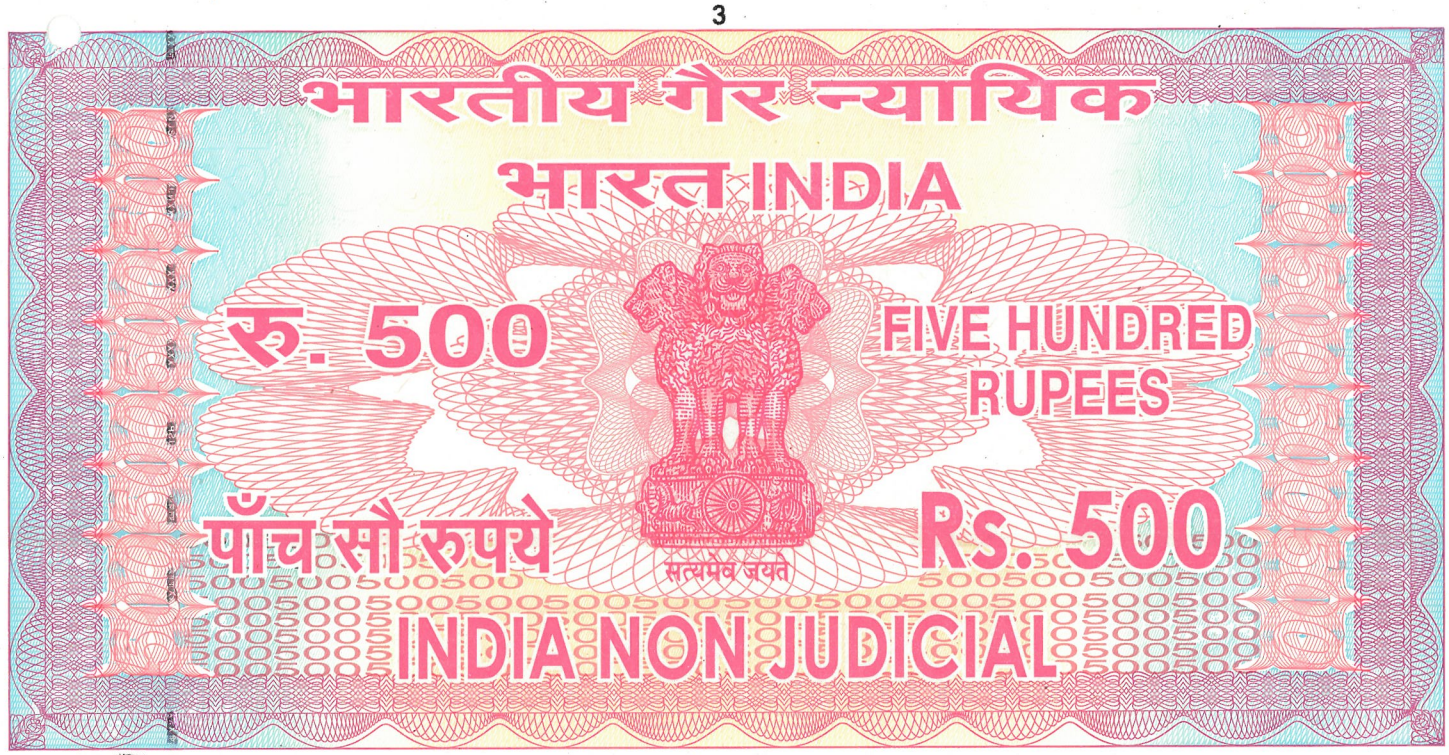
Partner

2470

I....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.26.....தாள்களைக் கொண்டது

2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 170861

R. சிவகுமார்
சென்னை

09.04.2025

தி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 02 / CGL / 2015
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் 135 (புது எண் 39) முள்ளிப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 1.60 நிலத்தை மேற்படி எங்கள் Partnership Firm பெயருக்கு J.கணேஷ் என்பவரிடமிருந்து **3.2.2025** தேதியில் கிரயம் பெற்று மேற்படிகிரயப் பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண் **670/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, பட்டா எண் **917** ல் தாக்கலாகி வருகிற இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் A Schedule ல் விவரிக்கப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப் பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்து, மேற்படி மனைப் பிரிவானது நகர் ஊரமைப்புத் துறை, துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர்

2470

I...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 26....தாள்களைக் கொண்டது
3
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AC 170862

₹500/-

R. சிவகுமார்

சென்னை

09.04.2025

தி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 02 / CGL / 2015
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109

ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களால் Road Pattern அனுமதி அளித்து MEEYY6BY/2025/TCP dated 4/4/2025 ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு, கேட்டுக் கொண்டதன்பேரில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான பொது இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் முதலியவைகளை ஒப்படைக்க கோரியதின் பேரில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான பொது இடங்கள், சாலைகள் ஆகியவைகளை (இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பொது மக்களின் நலன் கருதி, பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் டிரான்ஸ்பார்மர் மற்றும் மின் கம்பங்கள்

2470

I...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..26.....தாளகளைக் கொண்டது

..4...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AC 170863

R. சிவகுமார்
சென்னை

09.04.2025

தி. சொ. ஸ்டாலின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 02 / CGL / 2015
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109

அமைக்கும் பயன்பாட்டிற்காகவும், பொதுவில் விடப்பட்ட சாலைகளை போக்குவரத்துக்காவும், தெரு விளக்குகள் அமைத்தல், குடிநீர், கழிவுநீர் போக்குவரத்து அமைத்தல் மற்றும் சாலைகளை அதற்கு தேவையான வகையில் பொது பயன்பாட்டுக்காகவும், சொத்து விவர அட்டவணையில் கண்ட சொத்தினை முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப் பத்திர முன்னிலையில் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கிறோம். இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்வதற்காக இந்த தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறோம்.

2470

I...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26....தாள்களைக் கொண்டது

5....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

இந்த நன்கொடை சொத்தில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை எனவும், நன்கொடைச் சொத்தானது எழுதிக் கொடுப்பவருக்கு மட்டும் பூரண உரிமை உடையது என்றும், அறிந்த வரையில் சொத்துரிமையைப் பாதிக்கும் வகையில் எவ்விதச் செயலிலும் ஈடுபடுத்தப்படவில்லை என்றும், நன்கொடைச் சொத்து எவ்வித நில ஆக்கிரமிப்புச் செயல்களுக்கும் உட்படவில்லை எனவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட மூல ஆவணங்கள், வரி மற்றும் கட்டண ரசீதுகள் எழுதி வாங்குபவர்களிடம் ஒப்படைத்து விட்டதாகவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட வரி, தீர்வை போன்ற கட்டணங்கள் நாளது வரை செலுத்தப்பட்டு நிலுவைகள் ஏதும் இல்லை எனவும்,

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது சாலை மற்றும் பொது இடம் இவைகளை மேற்படி முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைத்து விட்டபடியால், மேற்படி பொது சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் இவைகளை முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற நிர்வாகமே கைப்பற்றி பட்டா, தீர்வை முதலியவைகளை மாற்றிக் கொள்ள இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம். பொது மக்களின் நலன் கருதி அனைத்து பொது நோக்கங்களுக்காகவும் அதற்கு தேவையாவற்றை பெற ஏதுவாகவும், பொது சாலைகள் போக்குவரத்துக்காகவும்,

2470

...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது

6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

தெரு விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் அதற்கு தேவையான வகையில் பொது பயன்பாட்டுக்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானப் பத்திர சொத்தில் எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. இது முதல் இந்த தானப் பத்திரத்தை மாற்றவும், ரத்து செய்யும் எங்களுக்கு எவ்வித அதிகாரமுமில்லையென உறுதி கூறுகிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

அட்டவணை A (மொத்த சொத்து)

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சப்.டி, திருப்போரூர் ஒன்றியம், முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 135 (புது எண் 39) **முள்ளிப்பாக்கம் கிராமத்தில்** பட்டா எண் 917 ல் தாக்கலாகி வருகிற சொத்து

பழைய சர்வே எண்	புதிய சர்வே எண்	ஏர் ஸ்	செண்ட்
212/2A1	212/2A1	4.00	10
212/2B1	212/2B1	2.00	05
212/3A part	212/3A2	16.40	40.5
212/3B1 part	212/3B1B	5.99	14.8
213/1 part	213/1B	29.76	73.5
213/2 part	213/2B	6.56	16.2
	Total	64.71	160 cent

2470

...புத்தகம் 2025...வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26...தாளகளைக் கொண்டது

...7...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

அட்டவணை B (மொத்த சொத்து)

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சப்.டி, திருப்போரூர் ஒன்றியம், முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 135 (புது எண் 39) **முள்ளிப்பாக்கம் கிராமத்தில்** பட்டா எண் **917** ல் தாக்கலாகி வருகிற மேற்படி அட்டவணை A ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **160** cent (**6475.00** சமீ) நிலத்தில் அடங்கிய மனைப் பிரிவுக்கு Road Pattern Order ல் கண்டுள்ளபடி சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களின் விவரம்

1) **(சாலை எண்** 1) சர்வே எண்கள் **213/1B, 212/3A2, 212/2A1** ஆகிய புலங்களில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் 9 மீட்டர், தென் பக்கம் 9 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 113.7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 113.8 மீட்டர் அளவுள்ள **1026** சதுர மீட்டர் சாலையின் நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	சர்வே எண் 216/2A, 216/2B காலி நிலம்
தெற்கில்	நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை
கிழக்கில்	7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 6 மற்றும் புல எண்கள் 213/1A, 212/3A1 இவைகளில் காலி நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள்
மேற்கில்	7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண்கள் 2, 4 மற்றும் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள்

...புத்தகம் 2025 ...ருடத்தில் 2470ம் ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது
6 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

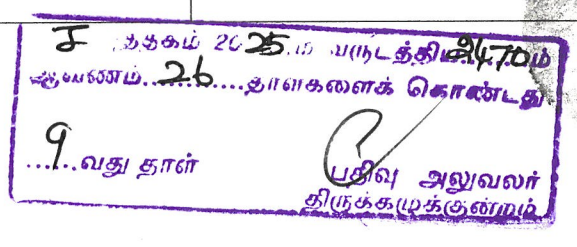
For DREAM SQUARE PROPERTIES

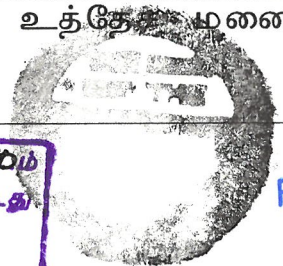
2) (சாலை எண் 2) சர்வே எண் **212/3A2** ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் 25.3 மீட்டர், தென் பக்கம் 25.4 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள 183.75 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் **186** சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1
மேற்கில்	சர்வே எண் 211/3

3) (சாலை எண் 3) சர்வே எண்கள் **212/3A2, 212/3B1B** இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் 29.3 மீட்டர், தென் பக்கம் 29 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள 212 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் **214.25** சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	சர்வே எண் 212/3A1, 212/3B1A
தெற்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில்	சர்வே எண் 212/3B2 காலி நிலம்
மேற்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1





For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

4) (சாலை எண் 4) சர்வே எண் **213/1B** ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் **36.5** மீட்டர், தென் பக்கம் **36.5** மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள **266** சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் **268.25** சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1
மேற்கில்	சர்வே எண் 217/-

5) (சாலை எண் 5) சர்வே எண் **213/1B** ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் 36.7 மீட்டர், தென் பக்கம் 36.5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள 265 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் **267.25** சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1
மேற்கில்	சர்வே எண் 217/-

...புத்தகம் 2025 தொடர்ச்சியாக 267வது
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது
10 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

6) (சாலை எண் 6) சர்வே எண்கள் **213/1B, 213/2B** இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் அளவுகள் வடபக்கம் 22.9 மீட்டர், தென் பக்கம் 23.6 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள **169** சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் **171.25** சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம்
கிழக்கில்	காலி நிலம் சர்வே எண் 214/1
மேற்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1

ஆக மொத்தம் **2133** சதுர மீட்டர் உள்ள 1 முதல் **6** வரை உள்ள சாலைகளும்,

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

..I..புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது

..11..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

7) சர்வே எண் **213/1B** ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி **22.30** சதுர மீட்டர் காலி இடத்தின் நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6
தெற்கில்	பொது உபயோகம்
கிழக்கில்	மனைப்பிரிவு மனைகள்
மேற்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1

8) சர்வே எண் **213/1B** ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி **23.10** சதுர மீட்டர் காலி இடத்தின் நான்கெல்லைகள் விவரம்

வடக்கில்	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம்
தெற்கில்	சர்வே எண் 213/1A
கிழக்கில்	மனைப்பரிவு மனைகள்
மேற்கில்	9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

...I..புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.26....தாள்களைக் கொண்டது

12.....வது தாள்

பதிவு அலுவல
திருக்கழுக்குனறம்

ஆக 1 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் 7, 8 காலி இடங்கள் யாவும் இந்த தானப் பத்திர ஷரத்துக்குட்பட்டது.

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

சாட்சிகள்

1. V. Gopal

(கோபால்) த/பெ. வீரராகவன்
எண்.16E, நாககன்னியம்மன் கோவில் தெரு,
அறிஞர் அண்ணா தெரு, குண்டுமேடு,
புதுபெருங்களத்தூர், சென்னை - 600063
(ஆதார் எண் 2552 1649 4079, Mobile No. 7358452142)

2.

(ரமேஷ்) த/பெ.முனிரத்தினம்
Door No.S-22, S Block, First Floor, Flat No. F2
5tH Avenue, Anna Nagar, Chennai - 600040
(ஆதார் எண் 2646 2070 4844, Mobile No.9840086464)

Drafted by



N. ரவி B.A
ஆவண எழுத்தர்
உரிம எண் A/370/CGL/93
SOGANDI Village, 603405
கைபேசி எண் 9443616099

2470
I...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..26....தாள்களைக் கொண்டது
13...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2470/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2060

நெம்பர் 5/6, காமராஜர் நெடுஞ்சாலை, பழைய பெருங்களத்தூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600063-ல் வசிக்கும் திரு பொன்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 09/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 05:57 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,310/- செலுத்தியவர்.

2470

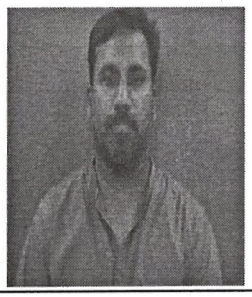
புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்96.....தாள்களைக் கொண்டது

14.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இடது பெருவிரல்



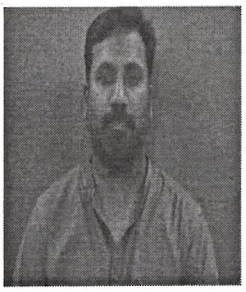


9150016

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

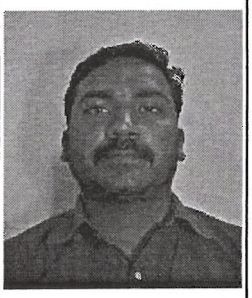
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





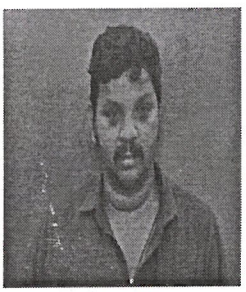
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6723612fc1b3b2960984cefa8c453c6e2641f83

(Details from UIDAI : PONRAJ GANAPATHI S/o. GANAPATHI, 17-05-1985, xxxxxxxx4236)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

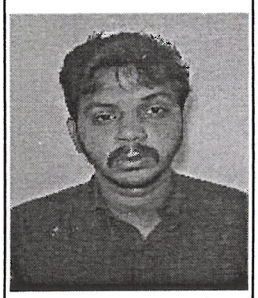




9787787052

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1892823044c66d2ac0e47f793c02a84231613e6

(Details from UIDAI : Sivakumar Rajaraman Rajaramanan,



R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2470/2025

	24-08-1988, xxxxxxxx8042)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 9ம் நாள்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2470/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/04/2025
திருக்கழுக்குன்றம்

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

2470
I..புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்96.....தாளைகளைக் கொண்டது
15...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : முள்ளிப்பாக்கம் பட்டா எண் : 917

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

1....புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது

1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

‘ல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
212	2A1	0 - 4.00	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/416066--- ------ Digitally signed:Hari Ganesa Pandian T Head Quarters Deputy Tahsildar 13/02/2025 01:12:27:PM
212	2B1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/416066--- ------ Digitally signed:Hari Ganesa Pandian T Head Quarters Deputy Tahsildar 13/02/2025 01:12:27:PM
212	3A2	0 - 16.40	0.20	--	--	--	--	2025/0105/35/524171--2025/35/11/000103SD ------ Digitally signed:Natarajan S Tahsildar 23/02/2025 11:58:31:AM
212	3B1B	0 - 5.99	0.07	--	--	--	--	2025/0105/35/524171--2025/35/11/000103SD ------ Digitally signed:Natarajan S Tahsildar 23/02/2025 11:58:31:AM
213	1B	0 - 29.76	0.37	--	--	--	--	2025/0105/35/524171--2025/35/11/000103SD ------ Digitally signed:Natarajan S Tahsildar 23/02/2025 11:58:31:AM
213	2B	0 - 6.56	0.08	--	--	--	--	2025/0105/35/524171--2025/35/11/000103SD ------ Digitally signed:Natarajan S Tahsildar 23/02/2025 11:58:31:AM
		0 - 64.71	0.84					

2470

I ...த்தகம் 2025 ...ாற்-த்திய.....ம்
ஆவணம்.....36.....தாவ்களைக் கொண்டது
17...வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/135/00917/110587** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 08-04-2025 அன்று 11:34:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

I....புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.26.....தாள்களைக் கொண்டது

18.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுபடுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

I...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.26....தாளகளைக் கொண்டது

19..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்









For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

2470

I. புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26..தாள்களைக் கொண்டது

90.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்









For DREAM SQUARE PROPERTIES

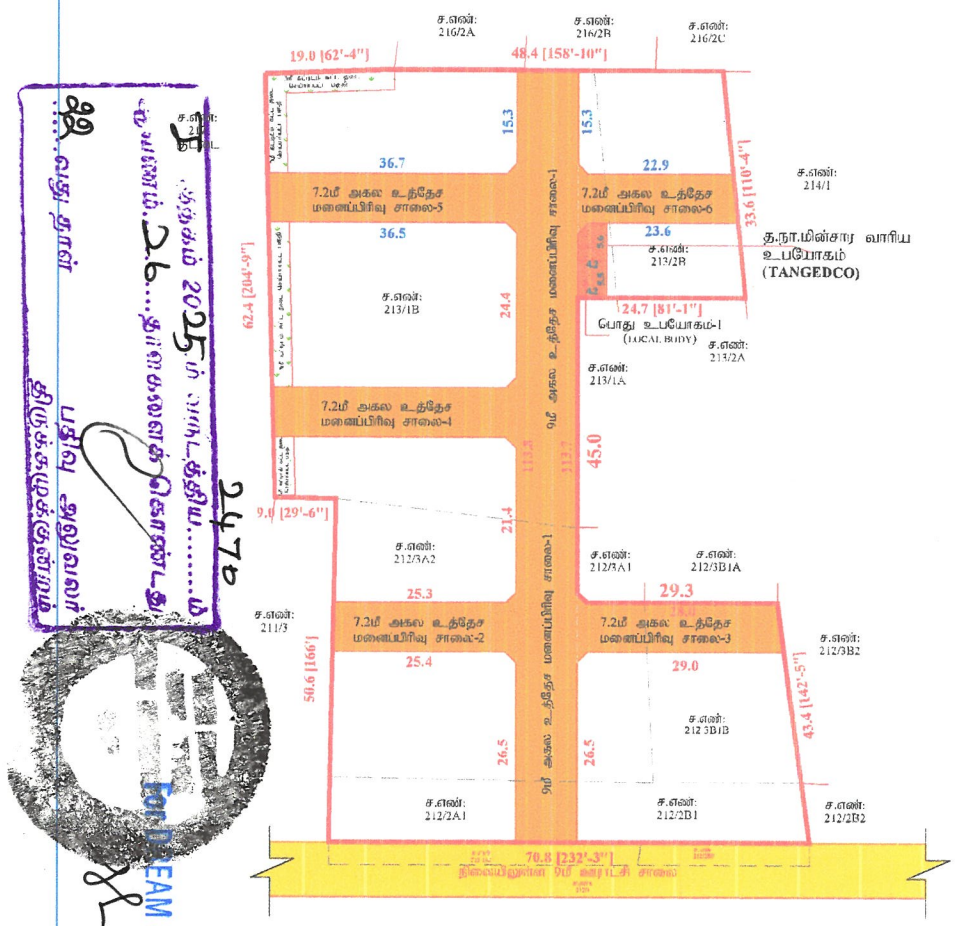
Partner

2470

I...புதுதகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.26.....தார்களைக் கொண்டது

21...வது தார்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போரூர்
கிராமம்	.....	முள்ளிப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	**212/2A1, 212/2B1, 212/3A2, 212/3B1B, 213/1B** மற்றும் **213/2B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்		**MEEYY6BY/2025/TCP**
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	6475.00ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....
நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி:

பொது உபயோகம் ..... 23.10ச.மீ (0.53%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி ... 22.30ச.மீ (0.51%) .....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் விஸ்திரிப்பு 2133.0

	மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கான கணக்கீடு செய்யப்பட்டதில் இவ்வலுவலக கூற்றறிக்கை ROC.No.4367/2019 Dt:05.02.2020-ன் படி Case-II இல் அமைகிறது எனவே திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான 10% கணக்கீடு பரப்பு 182ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு கட்டணம் பெறப்படவேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: /2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செங்கல்பட்டு-1.

Signature valid
Signed By: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2026.01.22 12:32:46

For BEAM SQUARE PROPERTIES
Partner

Town and Country Planning Department

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. MEEYY6BY/2025/TCP Date : 4/4/25 3:03 PM

To

Dream Square Properties R Sivakumar G Ponraj,
No.5/6, Kamarajar Highway,
Old Perunkalathur,
Chennai-600 063.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.No.212/2A1,2B1,3A2,212/3B1B,213/1B and 2B proposed layout site extent 6475.0sqm,Mullipakkam Village,Thiruporur Taluk,Chengalpattu District - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference MEEYY6BY dated 21.03.2025 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

2470

...I...புத்தகம் 2025.ய் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..26...தாள்களைக் கொண்டது

93.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.04.04 15:48:32

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

FORM I

(See rule 3)

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

Application for registration of firm by the name M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES presented or forwarded to the Registrar of Firms for filing by R SIVAKUMAR

We, the undersigned, being the partners of the firm M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES hereby apply for registration of the said firm and for that purpose supply the following particulars in pursuance of section 58 of the Indian Partnership Act, 1932:-

(i)The Firm Name : M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES

(ii)Principal Place of Business : FIRST FLOOR, NO.6, NELLIKUPPAM ROAD, NANDHIVARAM, GUDUVANCHERI, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Tamil Nadu, Pincode - 603202, India

(iii)Partner Details

Sr. No	(a) Names of Partner	(b) Date of Joining	(c) Permanent Address
1	R SIVAKUMAR	15-Feb-2024	NO.10/28, PRABHAKARAN STREET, GUNDUMEDU, PANANJALAI, PERUNGALATHUR, Chennai District, Tamil Nadu, Pincode - 600063, India
2	G PONRAJ	15-Feb-2024	NO.23, FIRST FLOOR, THANGARAJ NAGAR MAIN

2470

...I..புத்தகம் 2025ம் வருட..தில்ய.....ம்
ஆவணம்..26...தாள்களைக் கொண்டது

...4...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

Scanned with OKEN Scanner

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

			ROAD, NEW PERUNGALATHUR, Chennai District, Tamil Nadu, Pincode - 600063, India

(Iv) Duration of The Firm : At Will

(v) Station

(vi) Date :

Signature of the partners or
of their specially authorized agents

I, T DHAKANA , Wife of UDAYAKUMAR , 36 years of age do hereby declare that the above statement is true and correct to the best of my knowledge and belief.

Date:

Witness

Signature

(Signature with name, designation and
full permanent address in block letters).

2450

I....புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது

25.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

Scanned with OKEN Scanner



...I...புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 47வது
ஆவணம்...26...தாள்களைக் கொண்டது

26.வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருக்கழுக்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504097627678
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504093137697
பரிவர்த்தனை நாள்	09/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SELVAM
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFABJXW1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருக்கழுக்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504097615490
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504093126558
பரிவர்த்தனை நாள்	09/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SIVAKUMAR
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	500/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1600/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1800/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	4800/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFAAUXE2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	8800/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புகார் எண். 670/2025 TP/208642378/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EP 416672

29.01.2025

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/22/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9884051444

M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES

சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 3 ஆம் தேதி, ஆம் தேதி, சென்னை 600 063, பழைய பெருங்களத்தூர், காமராஜர் நெடுஞ்சாலை, நெம்பர் 5/6 விலாசத்தில் அமைந்திருக்கும் **M/s. DREAM SQUARE PROPERTIES** (ட்ரீம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்டீஸ்) (PAN: AAWFD4680P)-ன் பங்குதாரர்களான, திரு. ராஜாராமன் அவர்களின் குமாரர் 36 வயதுள்ள **திரு. ரா. சிவகுமார் (1)** (PAN: DKMPS1255J, ஆதார் எண் 7435 3643 8042) மற்றும் திரு. கணபதி அவர்களின் குமாரர் 39 வயதுள்ள **திரு. க. பொன்ராஜ் (2)** (PAN: APLPP0870M, ஆதார் எண் 8460 6544 4236) ஆகிய உங்களுக்கு :-

For DREAM SQUARE PROPERTIES

Partner

670

...புத்தகம் 20.25ம் வருடத்திய.....ம்
...எண்...24...தாள்களைக் கொண்டது
...1...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate