Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:சிக்கனம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/8A1B2, 21/8A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	567/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 21-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவபெருமாள்(முத.) கந்தசாமி(முக.) மாது(முக.)	1. சிவபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2012, 5966/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன், சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும், தடவழி ஆவண எண்.6162/2012-ன் படி ஏற்பட்ட 23 அடி அகல பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தடவழி ஆவண எண்.6162/2012-ன் படி ஏற்பட்ட 23 அடி அகல பாதைக்கும், சிவக்குமார், குப்புராஜ் ஆகியோர்களின் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.15 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு தடமானது எங்களின் பெயருக்கு ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2012-ம் வருடத்திய 6162-ம் எண்ணாக 03.08.2012ந் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தடவழி பாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள படி தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி தடவழி பத்திரத்தில் உள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பாதைகளின் வழியாகவும், பின்னிட்டு தென்வடல் 23அடி அகல		

				பாதையின் வழியாகவும் போக வர தடநட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும், மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	578/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 21-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சிவபெருமாள்	1. மாது 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Omalur/Book4/313/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A - 92.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே எண்ணில் சிவப்பிரிய கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், சாந்தா விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும், தென்வடல் 12அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமராவதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 23 அடி அகல பாதைக்கும், சிவக்குமார், குப்புராஜ் ஆகியோர்களின் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாவித்திரிவினாளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமராவதி நிலத்திற்கும்.. .. ..கிழக்கு இதே எண்ணில் சிவப்பிரியா கிரயம் பெற்ற பு.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலத்திற்கும், ராஜேந்திரன், சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், தென்வடல் 12அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு சாவித்திரிவினாளி நிலத்திற்கும்.. .. .. வடக்கு தடவழி ஆவண எண்.6162/2012-ன் படி ஏற்பட்ட 23 அடி அகல பாதைக்கும், சிவக்குமார், குப்புராஜ் ஆகியோர்களின் நிலத்திற்கும்.... .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.92½ செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு தடமானது சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக மேற்படி சொத்திற்கு போக வர தடநட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	7287/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவபிரியா	1. அருள்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 567/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B - 9.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன், சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிவபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - த டபாத்திய பத்திரம் 6162/2012.ன்படி ஏறப்பட்ட கிழமேல் 23அடி தென்வடல் பாதைக்கும், என்னுடைய (சிவபிரியா) மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சிவபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடையாம்பட்டி வட்டம், சிக்கனம்பட்டி கிராமம் பழைய ச.நெ.21/8 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு பு.ஏக்.2.07.50 செண்டு தீர்வை ரூ.4.50 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1457 ச.நெ.21/8ஏ1பி பு.ஹெக்.0.6.08.க்கு தீர்வை ரூ.0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.15 செண்டு நிலத்தில் ஒருபகுதி தென்புறம் பு.ஏக்.0.09.50 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தடமானது எங்களின் பெயருக்கு ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2012-ம் வருடத்திய 6162-ம் எண்ணாக 03.08.2012ந் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தடவழி பாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள படி தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி தடவழி பத்திரத்தில் உள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பாதைகளின் வழியாகவும், பின்னிட்டு தென்வடல் 23அடி அகல பாதையின் வழியாகவும் போக வர தடநட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும், மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1457 ச.நெ.21/8ஏ1பி பு.ஹெக்.0.6.08.க்கு தீர்வை ரூ.0.20 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
4	7502/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவபெருமாள் 2. தணிஸ்(முத.) சிவபெருமாள்(இ.க.) 3. ரித்திஷ்(முத.) சிவபெருமாள்(இ.க.)	1. அருள்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5966/2008	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 857675 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.375837 மட்டும் 29-Nov-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A2 - 92.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுடைய அருள்பிரகாசம் விவசாய நிலத்திற்கும், ச.நெ.34.க்கும், தென்வடல் 12அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் தடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - அமாரவதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தங்களுடைய அருள்பிரகாசம் விவசாய நிலத்திற்கும், குப்புராஜ்-1, சிவக்குமார்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35.க்கும், சாவித்திரிவினாளி விவசாய நிலத்திற்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/8 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு பு.ஏக்.2.07.50 செண்டுக்கு தீர்வை ரு.4.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.92.50 செண்டு நிலம் புராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1456 ச.நெ.21/8ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.45.க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இது பூராவிற்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் ஏற்கனவே மாமூலாக சென்றுக்கொண்டிருக்கும் தடங்களின் வழியாக கிரயம் பெறும் தாங்களும் தங்களின்	

				வாரிசுகளும் தங்களால் பயன் அடைபவர்களின் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	2283/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7287/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2 - 9.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன், சரவணன் இவர்கள் நிலத்திற்கும (மே), மேற்கு - என்னுடைய (அருள்பிரகாசம்) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - முன் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாதைக்கும், சிவபிரியா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - என்னுடைய (அருள்பிரகாசம்) நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏக்.0.09.50 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	2782/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A2 - 92.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுடைய சிவகுமார் விவசாய நிலத்திற்கும், ச.நெ.34.க்கும், தென்வடல் 12அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - அமாரவதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தங்களுடைய சிவக்குமார் விவசாய நிலத்திற்கும், குப்புராஜ்-1, சிவக்குமார்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35.க்கும், சாவித்திரிவினாளி விவசாய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/8 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு பு.ஏக்.2.07.50 செண்டுக்கு தீர்வை ரு.4.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.92.50 செண்டு நிலம் புராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1571 ச.நெ.21/8ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.45.க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இது பூராவிற்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் ஏற்கனவே மாமூலாக சென்றுக்கொண்டிருக்கும் தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும்		

				தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	3105/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. கார்த்திக்	1. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2782/, 2782/2024, 7502/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/13691/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A2 - 92.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட சிவகுமார் நிலத்திற்கும், ச.நெ.34.க்கும், தென்வடல் 12அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - அமாரவதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட சிவக்குமார் நிலத்திற்கும், குப்புராஜ்-1, சிவக்குமார்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35.க்கும், சாவித்திரிவினாளி நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/8 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு பு.ஏக்.2.07.50 செண்டுக்கு தீர்வை ரு.4.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.92.50 செண்டு நிலம் புராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1571 ச.நெ.21/8ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.45.க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இது பூராவிற்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் ஏற்கனவே மாமூலாக சென்றுக்கொண்டிருக்கும் தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	13691/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. கார்த்திக்	1. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3105/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/3105/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A2 - 92.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட சிவகுமார் நிலத்திற்கும், ச.நெ.34.க்கும், தென்வடல் 12அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - அமாரவதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட சிவக்குமார் நிலத்திற்கும், குப்புராஜ்-1, சிவக்குமார்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35.க்கும், சாவித்திரிவினாளி நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/8 பு.ஹெக்.0.84.0.க்கு பு.ஏக்.2.07.50 செண்டுக்கு தீர்வை ரு.4.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.92.50 செண்டு நிலம் புராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1571 ச.நெ.21/8ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.45.க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இது பூராவிற்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் ஏற்கனவே மாமூலாக சென்றுக்கொண்டிருக்கும் தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் சிக்கனம்பட்டி-தும்பிப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்படி தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் சிக்கனம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:சிக்கனம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/8A1B2, 21/8A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 26-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	671/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. சிக்கனம்பட்டி ஊராட்சி ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/2024, 2782/2024, 7502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2, 21/8A2 - 339.84 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/8ஏ1ஏபிடி.ல் 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் ச.நெ.21/8பி.க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35/1ஏ.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 35.94மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 39.58மீட்டர் இந்தளவுள்ள 339.84 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2, 21/8A2 - 159.885 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.34/2ஏ2.க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - மின் உற்பத்திக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும்,உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 19.79மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.74மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் இந்தளவுள்ள 159.885 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2, 21/8A2 - 543.78 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.21/7.க்கும்,ச.நெ.21/6.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.4.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 60.81மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 60.03மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் இந்தளவுள்ள 543.780 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A2 - 275.364 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.3.க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.35/1ஏ.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 36.71மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 39.78மீட்டர் இந்தளவுள்ள 275.364 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2 - 28.14 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/8ஏ1பி1.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 3.21மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.20மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.77மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.89மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.14 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.ஆக மேலே கண்ட ஐந்து இடங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1353.759 சதுர மீட்டர் அளவு உள்ள நிலம் பூராவும்.	
2	672/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. அருள்பிரகாசம்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	100/-	2283/2024, 2782/2024, 7502/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கனம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A1B2 - 28.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.34/2ஏ2.க்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/8ஏ1பி1.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2.க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.28மீட்டர் அதைதொடர்ந்து தெற்குநோக்கி 7.20மீட்டர் அதைதொடர்ந்து 2.54மீட்டர் அதைதொடர்ந்து கிழமேல் தென்புறம் 3.70மீட்டர் அதைதொடர்ந்து தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.70மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.80 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி மனை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1598 ச.நெ.21/8ஏ1பி2 பு.ஹெக்.0.03.84.க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate