Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

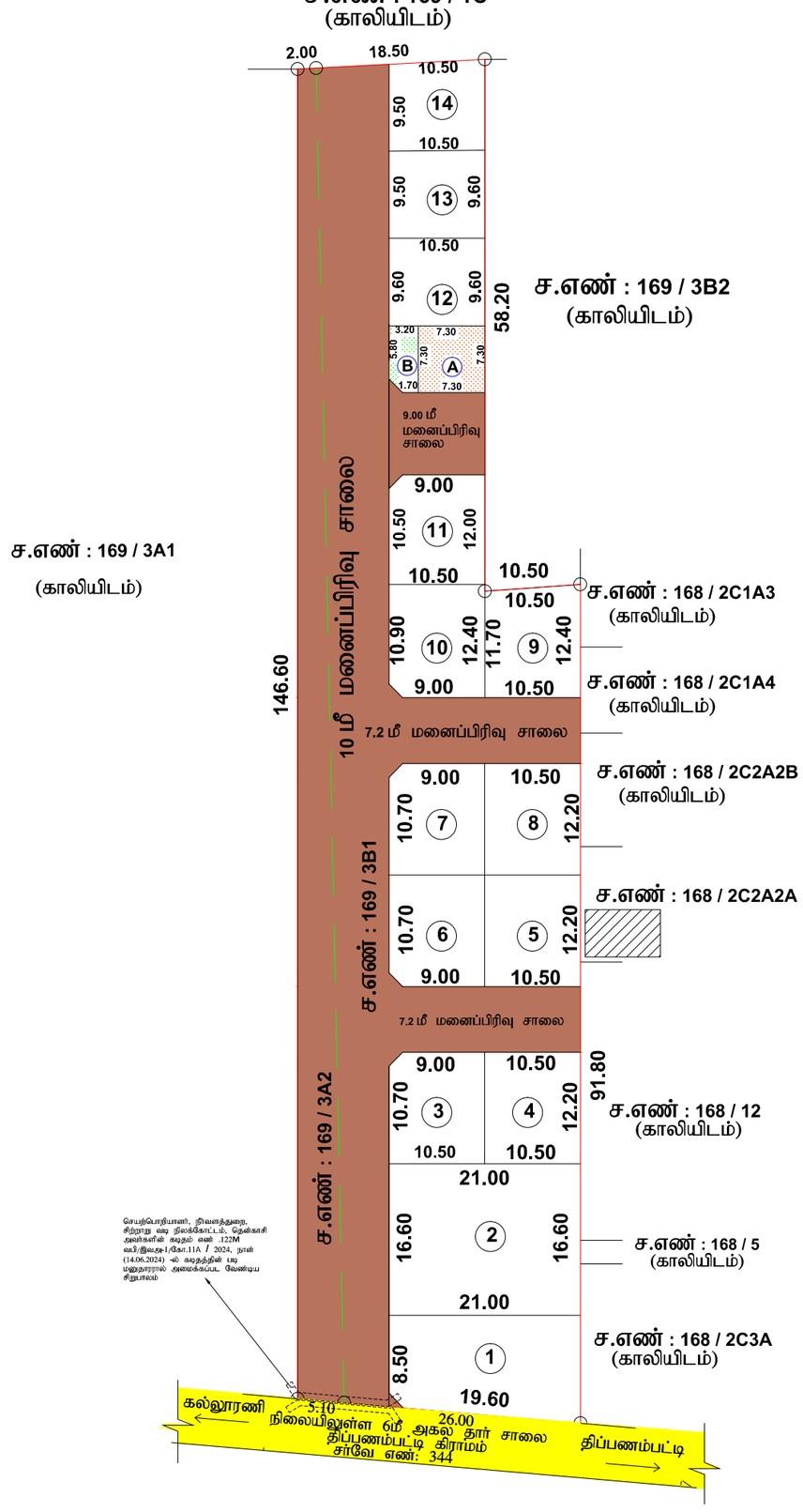
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்.
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கல்லூரணி ஊராட்சி,
கல்லூரணி கிராமம்,

சர்வே எண்கள் 169/3A2, 169/3B1 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்,

அளவு = 1:100 இணையதள விண்ணப்ப எண்: PVAUY11I

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	3955.00 ச.மீ (0.97 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	:	1872.28 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	2082.72 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	16
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR-2019விதி எண்:47(6)ன் படி 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.10425/- நாள்.10.01.2025 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கல்லூரணி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்.92/2025 நாள்.07.01.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
3. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு = 1872.28 ச.மீ
4. (A) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு =53.29 ச.மீ (2.56%)
   (B) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு =22.23 ச.மீ (1.07%)

மூலை முடக்கு : 7.2மீ (ம) 9.00மீ, 10மீ அகல சாலைகளுக்கு (1.5மீ x 1.5மீ)
கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ, 9மீ, அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ
10மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து கல்லுரணி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020 படி கல்லூரணி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர் வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், கல்லூரணி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்
6. செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, சிற்றாறு வடி நிலக்கோட்டம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம் எண் 122M வபி/இவஅ-1/கோ.11A / 2024, நாள் (14.06.2024) -ல் கடிதத்தின் படி மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கீழப்பாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் BDOKVR / 133 / 2023-B3, நாள் 09.11.2024- ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / தெமாநஊஅ எண்: SWP /05 / 2025

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate