

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kannanendhal Naganakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2286/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன்(முத.) ஷொபனா ராஜசேகர்(முக.)	1. மதுரை மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மற்றும் மேற்படி பதவியை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/1965	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanendhal Naganakulam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/7A1 - 1797.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த பிளாட்டுகளும், நாகனாகுளம் கண்மாயும் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த மனையிடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள். 10/7ஏ2, 10/7பி2-ல் சேர்ந்த 7.00 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த மனையிடம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணனேந்தல் நாகனாகுளம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.383/7ஏ-ல் செண்டு 36-ம் பழைய சர்வே எண்.383/7பி-ல் செண்டு 36-ம்பழைய சர்வே எண். 383/7சி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 67-ம் ஆக மொத்தம்ஏக்கர் 2 செண்டு 32 ஒருங்கிணைத்து சர்வே எண். 383/7-ல் நஞ்சைஏக்கர் 2 செண்டு 32-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர்.படி 1934- நிர் பட்டாவில் கண்ட யுடிஆர் ரீசர்வே எண்.10/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.94.0 ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 32		

				உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடமேல்புரம் உள்ள 4665 சதுரடி ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1 - ல் கட்டுப்பட்ட 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்ததில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 1797.00 ச.மீ மனையிடமும் அதன் மூலை முடக்கு உட்பட.		
2	2287/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன்(முத.) ஷொபனா ராஜசேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/1965	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/7A1 - 40.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanendhal Naganakulam						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த மனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 10/1ஏ2, 10/7பி2-ல் சேர்ந்த 7.00 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.10/15ஏ1-ல் சேர்ந்த மனையிடம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ககண்ணேந்தல் நாகனாகுளம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.383/7ஏ-ல் செண்டு 36-ம் பழைய சர்வே எண்.383/7பி-ல் செண்டு 36-ம்பழைய சர்வே எண். 383/7சி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 67-ம் ஆக மொத்தம்ஏக்கர் 2 செண்டு 32 ஒருங்கிணைத்து சர்வே எண். 383/7-ல் நஞ்சைஏக்கர் 2 செண்டு 32-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர்.படி 1934- நிர் பட்டாவில் கண்ட யுடிஆர் ரீசர்வே எண்.10/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.94.0 ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடமேல்புரம் உள்ள 4665 சதுரடி ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1 - ல் கட்டுப்பட்ட 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்ததில் டேன்செட்கோ -விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 40.00 ச-மீ உள்ள காலிமனையிடமும் அதன் மூலை முடக்கு உட்பட.		
3	2289/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன்(முத.) ஷொபனா ராஜசேகர்(முக.)	1. மதுரை மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மற்றும் மேற்படி பதவியை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/1965	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/7A1 - 40.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanendhal Naganakulam						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணேந்தல் நாகனாகுளம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.383/7ஏ-ல் செண்டு 36-ம் பழைய சர்வே		

எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த இடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.10/7பி1-ல் சேர்ந்த இடம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1-ல் சேர்ந்த இடம்	எண்.383/7பி-ல் செண்டு 36-ம்பழைய சர்வே எண். 383/7சி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 67-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 32 ஒருங்கிணைத்து சர்வே எண். 383/7-ல் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர்.படி 1934- நிர் பட்டாவில் கண்ட யு.டி.ஆர் ரீசர்வே எண்.10/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.94.0 ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடமேல்புரம் உள்ள 4665 சதுரடி ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.10/7ஏ1 - ல் கட்டுப்பட்ட 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்ததில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 40.00 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடமும். அதன் மூலை முடக்கு உட்பட.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate