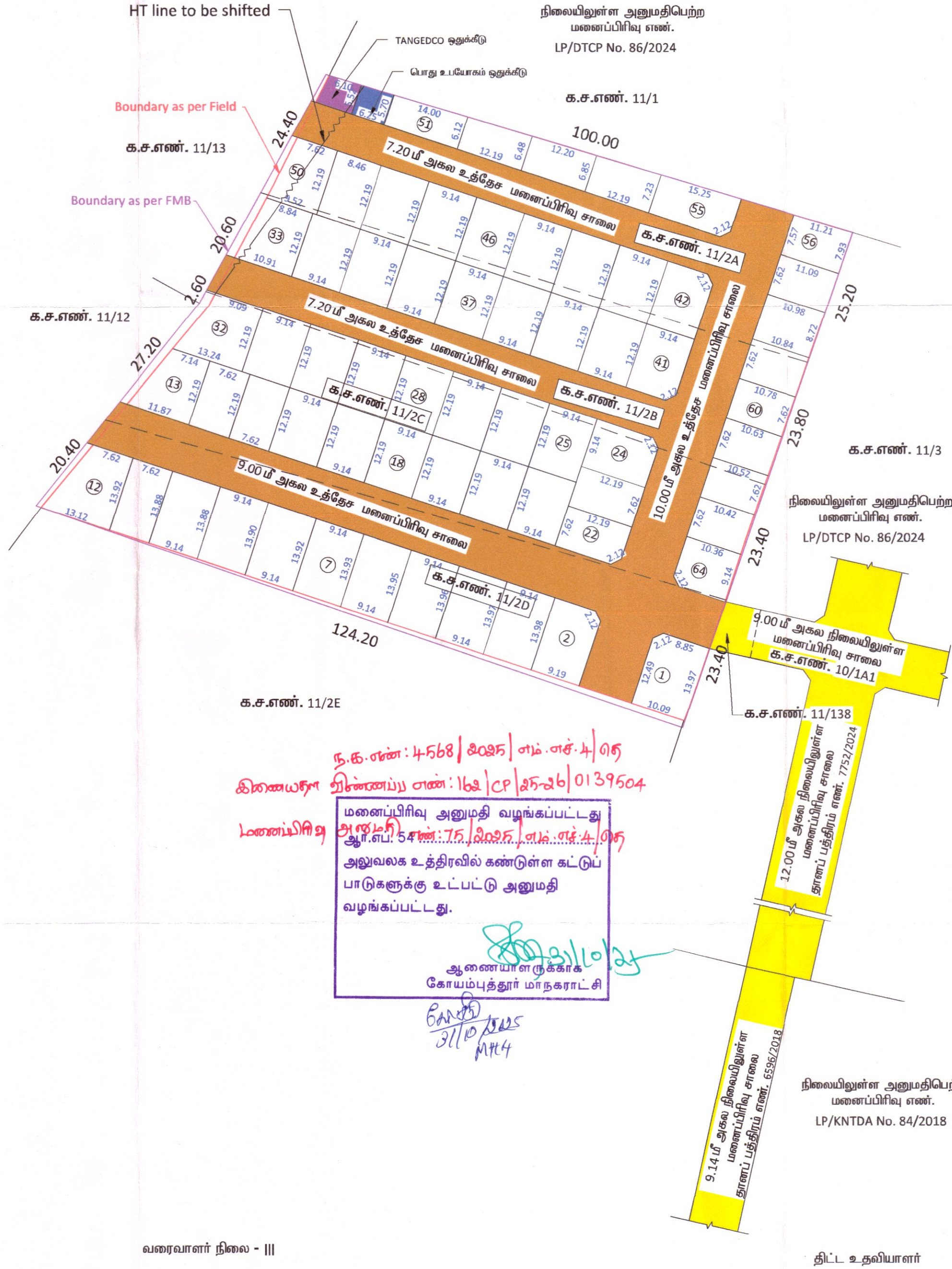




ந.க.எண்: 4568/2025/அம்.சச.4/08
 கிணையன் விண்ணப்ப எண்: 162/CP/25-26/0139504
 மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
 ஆ.எ.பி. 54 எண்: 75/2025/அம்.சச.4/08
 அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
 பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
 வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
 கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

6/10/2025
 MH4

நிலையிலுள்ள அனுமதிபெற்ற
 மனைப்பிரிவு எண்.
 LP/KNTDA No. 84/2018

திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்கள்: 11/2A, 11/2B, 11/2C மற்றும் 11/2D-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : RX7TH2NZ அளவு - 1 : 400 குறிப்பு: உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As Per Patta) - 2.434 ஏக்கர் (அ) 9850.00 ச.மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As Per Document)- 2.4275 ஏக்கர் (அ) 9823.67 ச.மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As Per Field) - 2.459 ஏக்கர் (அ) 9950.00 ச.மீட்டர் ஒதுக்கிய மனைகள் - 64 மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) - மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) - நிலையிலுள்ள சாலை - பொது ஒதுக்கீடு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை: மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடுக்கு பரப்பு - 3086.836 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு (9823.67 ச.மீ - 3086.836 ச.மீ) = 6736.834 ச.மீ	வ
பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10% (9823.67 - 3086.836) x 10% தேவையான பரப்பளவு = 673.6834 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18-ந.ந.பி. (ம) கு.வ.து நாள். 04.02.2019 - ன் படி TNCBR-19 விதி எண். 47(6) - ன் படி O.S.R - க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO - விற்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5% (9823.67 - 3086.836) x 0.5% தேவையான பரப்பளவு = 33.68 ச.மீ பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு - 35.06 ச.மீட்டர் (0.52 %) TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு - 35.25 ச.மீட்டர் (0.52 %)	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 18-ந.ந.பி. நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 - ன் படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்ததிறமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. அரசாணை எண். 181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள். 09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவின்குள்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண். 141 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள். 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்	
L.P / KNTDA NO : 20/2025 திட்ட அனுமதி எண் : 23/2025	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	



Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III