



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Pavalathanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1A1

Data Availability Period for Village: Pavalathanpalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	6318/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சின்கோ ரியல்டர்ஸ்(முத.) வெங்கடாசலம்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (எஸ்.எம்.ஈ கிளை கோயம்புத்தூர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1 - 80.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavalathanpalayam					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவளத்தாம்பாளையம்			

கிழக்கு - ரீச.41/1பீ நெ காலையில்செல்லும் தெ வ தார்ரோட்டுக்கும், வினாயகர் கோவிலுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.42 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.43 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே ரீச.41/1ஏ நெ காலையில் இன்னும் எங்கள் வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ)	கிராமம் புதிய ரீச.41/1 என இருந்து பின்னம் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.41/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.69.84-க்கு தரூ.2.36 (பட்டா எண்.785) இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.32.39-க்கு தரூ.1.09 இதற்கு பு.ஏ.0.80 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மற்றும் இதில் உள்ள கட்டிடம் வகையறாக்கள் மற்றும் ஆவணப்படியுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது....** மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீச.41/1ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net