Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Encumbrance Certificate



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 22-Feb-2026
Village /கிராமம்:Gengapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/5

Data Availability Period for Village: Gengapuram

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	4474/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. பாப்பாத்தி என்கிற செல்லம்மாள்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5, 161/6 - 2 ACRE, 37.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம்,			

	கிழக்கு - மறுநிலவை அளவை புலஎண்.161/5 காலையில் எனது வசம் உள்ள வீட்டிடம்மறுநிலவை அளவை புலஎண்.155, மறுநிலவை அளவை புலஎண்.161/6 பாகம், மேற்கு - என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கே.புஸ்பலதா, கே.ஹர்சத் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி மற்றும் மறுநிலவை அளவை எண்.162, வடக்கு - மறுநிலவை அளவை புலஎண்.161/5 காலையில் எனது வசம் உள்ள வீட்டிடம் மற்றும் சென்னிமலைக்கவுண்டர் அவர்களின் வாரிசுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மறுநிலவை அளவை புலஎண்.160 மற்றும் மறுநிலவை அளவை புலஎண்,161/6 பாகம் மாநகராட்சி தடம்			சர்வே எண்.161/5, 6 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.50 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
2	4475/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. பாப்பாத்தி என்கிற செல்லம்மாள்	1. புஸ்பலதா 2. ஹர்சத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் டி.உமாமகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.162, வடக்கு - சர்வே எண்.162, தெற்கு - சர்வே எண்.160			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் ரீச.161/5 நெ காலையில் பு.ஏ.0.44 சென்ட் பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
3	5276/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4474/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B, 161/6C - 304.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.161/6பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை 2-ல் கண்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மாநகராட்சி தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை-1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.28 மீ மேபுறம் 29.52 மீ ஆக 304 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும், மேற்படி தடமானது சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6சி-க்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B, 161/6A - 561.92 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,.155, மேற்கு - சாலை 5-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை 1-ல் கண்ட கிழமேல் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை-2 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 81.52 மீ தென்புறம் 74.57 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேபுறம் 7.20 மீ ஆக 561.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும், மேற்படி தடமானது சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B - 809.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155, மேற்கு - சாலை 5-ல் கண்ட கிழமேல் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை-3 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 90.76 மீ தென்புறம் 89.18 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேபுறம் 9.00 மீ ஆக 809.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும், மேற்படி தடமானது சர்வே எண்.161/5பி-க்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B - 522.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.161/5ஏ, மேற்கு - சாலை 5-ல் கண்ட கிழமேல் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை-4 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 72.94 மீ தென்புறம் 72.22 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேபுறம் 7.20 மீ ஆக 522.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும், மேற்படி தடமானது சர்வே எண்.161/5பி-க்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B - 977.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை 2, 4-ல் கண்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை 3-ல் கண்ட தென்வடல் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.161/5சி, வடக்கு - சர்வே எண்.162, தெற்கு - சர்வே எண்.160/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை-5 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 111.41 மீ மேபுறம் 105.78 மீ ஆக 977.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும், மேற்படி தடமானது சர்வே எண்.161/5பி-க்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B - 81.67 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2-ல் கண்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது இடம்-ஏ இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.70 மீ தென்புறம் 6.70 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீ மேபுறம் 12.19 மீ ஆக 81.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் , மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.161/5பி-க்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5B, 161/6A - 35.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை 2-ல் கண்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ, 6சி நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.37.45 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது இடம்-பி மின்பகிர்மான இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 8.29 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 11.92 மீ மேபுறம் 8.57 மீ ஆக 35.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் , மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.161/5பி, 6ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate