Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:பிடாரிதாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2665/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பி ஏ வி இன்ஃப்ரா டெவலப்பர்கள்(முத.) பரிமேலழகன் கே(முக.)	1. மங்கள் பைனான்ஸ் 2. விக்ரம் யு ஜெயின் ஹெச் யு எஃப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6624/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல், PIDARITHANGAL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/2ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.151ல் உள்ள நிலம்					
2	4092/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பி ஏ வி இன்ஃப்ரா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பரிமேலழகன் கே(முக.)	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

		19-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6624/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3 - 1264.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75 மற்றும் 74/1 இல் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/1 மற்றும் 83/2 இல் உள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.83/1, 82/1 மற்றும் 82/2 இல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.151ல் எரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1264 சமீ. நிலம் உள்ள சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3 - 14.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது நோக்கம் -2, மேற்கு - சர்வே எண்.83/3ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/2ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.83/3 இல் 9.0 மீ உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 14 சதுர மீட்டர் நிலம்-1		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3 - 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது நோக்கம் -1, வடக்கு - சர்வே எண்.82/2ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.83/3 இல் 9.0மீ உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20 சதுர மீட்டர் நிலம்-2		
3	123/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. மங்கள் பைனான்ஸ்(முத.) கதிரவன் காந்தராஜ்.பி(முக.) 2. விக்ரம் யு ஜெயின் ஹெச் யு எ.ப்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன் எம்()	1. பி ஏ வி இன்.ப்ரா டெவலப்பர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிடாரிதாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.74ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/2ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.151ல் உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate