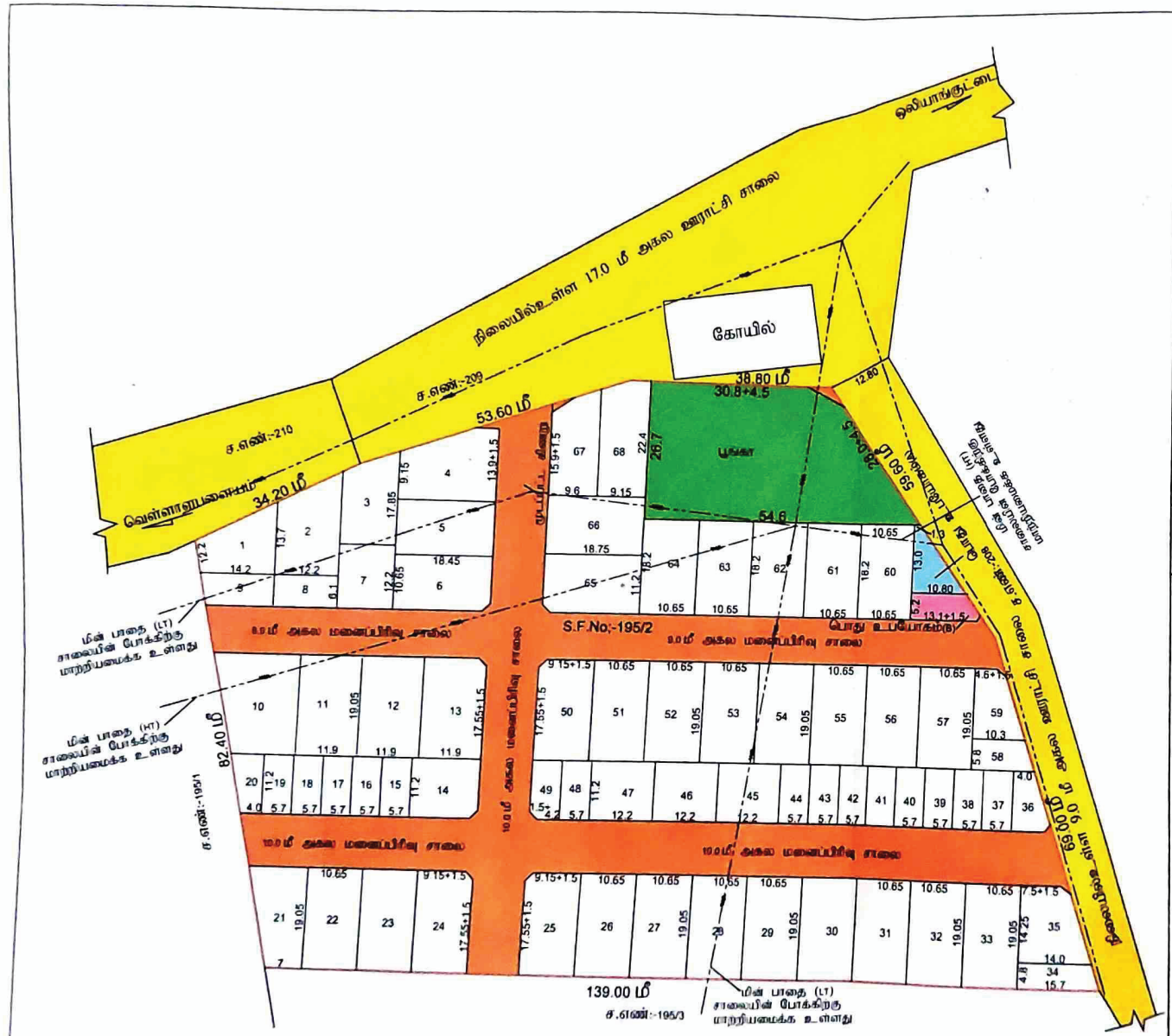


அலுவலர் உதவிவரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை II	
கூடுதலைமைநிட்ட தலியாளர்	

Validity unknownSignature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பாரியூர் வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாரியூர் வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்:- 195/2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1.400 (அ) 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:- 0ZGT545A

தேதி:-06-10-2023

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3.854 ஏக்கர் (அ) 15600.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	68
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	68
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா & EWS மனைக்கான பரப்பு		= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)10% = (15600.00 - 3849.28)x10% = 1175.07 ச.மீ
பொது உபயோகம் பரப்பு		= (15600.00 - 3849.28)x0.5% = 58.75 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை -(தானசாசன எண் 2763/2023 நாள்:-10-11-2023)

மனைப்பிரிவின் சாலை	-	3849.28 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	-	1181.85 ச.மீ (10.06%)
பொது உபயோகம் A	-	78.65 ச.மீ (0.67%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை -(தானசாசன எண் 2764/2023 நாள்:-10-11-2023)

பொது உபயோகம் B	-	64.91 ச.மீ (0.55%)

மனுதாரர் விருப்பைக்குறியவை -

EWS மனைகள்(மனை எண்கள்)	-	15to 20, 34, 36to44, 48,49 மற்றும் 58to 19 மனைகள்
EWS 19 மனைகளின் பரப்பு	-	1219.25 ச.மீ (10.38%)

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விட்டல் வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5x4.5மீ விட்டல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.18 நகரமைப்பு மற்றும் நகரஊரமைப்பு துறை நாள் 04.02.2019 (ii) அரசாணை எண்.10 நகரமைப்பு மற்றும் நகரஊரமைப்பு துறை நாள் 31.01.2020 அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ii) நகரமைப்பு வகைப்பிரித்துறை நாள்.09.12.2020 ன் படி சாலை புகைப்பு மற்றும் 0.5% முழு உள்ளாட்சி அமைப்பு வசூலிக்கப்படாத கருத்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு வகைப்பிரித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் தெரிவுருத்துனைவாறு சாலைகள் மழைநீர் வடிகால் வாரி வெள்ளங்கள் நிற்காக தெரு முனை மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகளும் ஆய்வுப்படி உள்ளாட்சி மன்ற விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்டவை. மின்னை இருந்த முழுமை வழங்கப்பட்டவை.
3. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு வகைப்பிரித்துறை நாள்.16.07.2021-ன் படி உரிய மேற்கோள்களை வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடி இதற்கு முழுமை வழங்கப்பட்டவை முன் இடத்தில் எந்த நிலையிலும் நீங்கள் ஆராய்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கவும் மீண்டும் எந்த நிலைக்கும் நீங்கள் ஆராய்ந்து மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பி மீண்டும் வழங்கப்பட்டவை. மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பி மீண்டும் வழங்கப்பட்டவை. மாவட்ட நிலைக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை சுற்றிலும் வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிர்களைக் கண்காணிக்கப்பட்டவை. ஆலோசனை சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டவை வழங்கப்பட்டவை. மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பி மீண்டும் வழங்கப்பட்டவை. மாவட்ட நிலைக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. விற்பனைக்கு உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இணையாக நகரமைப்பு துறையால் முழுமை அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆலோசனை நகர வரைபடங்களிலிருந்து கூட்டாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை (மனை எண் 15to 20, 34, 36to44, 48,49 மற்றும் 58 மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைவு செய்யக்கூடாது.
8. முழுமை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு துவக்கப்பட்டவை முன் அமைக்கப்பட்ட நிலை பலகை முழுமை பெறுவதற்கான நிர்ணயம் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. ஆணையர் / முதன்மை நிர்வாகம் நகரமைப்பு அலுவலர் உரிய அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டவை. பின்னர் உள்ளாட்சி மன்ற முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இணைப்புக்கான தொழில்நுட்ப முழுமை ஒப்புதல் மற்றும் வழங்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சி மன்ற பொறுப்பை ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் மின் இணைப்பு முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரதான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிர்ணயம் வழங்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவு அதிகாரத்தை இணைத்தாக செய்யக்கூடாது.
12. மனைப்பிரிவின் கழக மனைகளை வழங்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் இந்திய இணைப்பு பகுதி வழங்கப்பட்டவை. அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் வரி செலுத்தும் முன் பகுதியாக மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் முழுமை வழங்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் இந்திய உள்ளாட்சி மன்ற முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் வரி இந்திய அனுமதிக்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் இந்திய உள்ளாட்சி மன்ற முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:- 485 / 2023