



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



M.செல்வம்

தலைவர்

Cell : 99441 43104

76958 48912

இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

பெருநர்,

The Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irvin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

தேதி: 21/10/2024.....

ஐயா,

பொருள்-மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்-Online e-sign Letter Generate ஆகாதது
தெரிவித்தல் மற்றும் அங்கீகாரக் கடிதம் Manual ஆக சமர்ப்பித்தல்
சார்பு.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி
S.F.No :122/5A2 and the Extent of 0.40.08 Hectare (0.99 Acre)ல் அதன் உரிமையாளர் திரு.சி.
கைலாசம் மற்றும் திருமதி P ஷாலினி ஆகியவர் மனைப் பிரிவுகள்(22 Plots) அமைத்து
திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மூலமாக Onlineppa(Single window
portal) இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து கொள்கை அளவிலான அனுமதி
பெற்றுள்ளனர்.

அதன்பிறகு உரிய கட்டணகள் onlineல் செலுத்தினர் எனவே அவருக்கு
ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:171/2024 நாள்:05.09.2024ல் மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்
வழங்கப்பட்டது அதன்பின்னர் onlineல் அங்கீகாரம் வழங்குபோது e-sign Drawing மட்டும்
Generate ஆனது e-sign Letter generate ஆகவில்லை இது குறித்து DTCP சென்னை
அலுவலகத்தில் தெரிவித்தும் e-sign Letter generate செய்ய இயலவில்லை.

மேற்கண்ட மனைப் பிரிவுகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற கடிதம் ROC NO:171/2024
நாள்:05/09/2024 ல் Manual Letter ஆக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது இந்த Manual
Letterல் உள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் Onlineppa(Single window portal)ல் உள்ள உண்மை
விவரங்கள் ஆகும் எனவே இணைப்பில் உள்ள Manual Letterஐ ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு
கோருகிறேன்.



M. செல்வம்
President
Rattinamangalam Panchayat

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No:171/2024

Date:05/09/2024

From:

Village Panchayat
Rattinamangalam

TO:

MR . KAILASAM . C, MRS . SHALINI . P
No: 391B/2 , ARASAMARAM STREET, RATTINAMANGALAM VILAGE,
ARANI, TIRUVANNAMALAI, PIN : 632 316.

Online Application Number: 4UI7WCUX

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Rattinamangalam Village Panchayat Resolution No:171/2024 Dated:05.09.2024

Body:

Layout Approved for Tiruvannamalai District - Arani Taluk / Panchayat Union - Rattinamangalam Village/ Panchayat - Tiruvannamalai district in S.F. No : 122/5A2 and the Extent of 0.40.08 Hectare (0.99 Acre)(22 Plots) Approved by Rattinamangalam Village Panchayat Resolution No:171/2024
Dated:05.09.2024




President
Rattinamangalam Panchayat.

M.செல்வம்

தலைவர்

Cell : 99441 43104

76958 48912

இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தேதி: 03.10.2024

பெறுநர்,

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(பி. ஊ)

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆரணி.

அம்மையர்,

பொருள்:-

புதிய மனைப்பிரிவு-ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்-இராட்டினமங்கலம்

ஊராட்சி-புதிய மனைப்பிரிவு ஒப்பதல் அளித்து தீர்மானம்

சமர்ப்பித்தல் சார்பு

பார்வை தங்களுடைய அலுவலக கடித குறிப்பு எண் 44/2085/2024

நாள்:29.08.2024

பார்வையில் கண்டுள்ள தங்களின் கடித குறிப்பில், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சியில் புஞ்சை சர்வே எண் 122/5 A2ல் 1.04 ஏக்கர் நிலத்தில் அதன் உரிமையாளர்கள் திரு.சிகைலாசம் மற்றும் திருமதி ப.ஷாலினி ஆகியோர் 22 மனைப் பிரிவுகள் அமைத்து உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திருவண்ணாமலை அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்பதல் பெற்றுள்ளார். இதற்கு ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம் மேற்கண்ட 22 மனைப் பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி தீர்மானம் எண்:171/2024 நாள்:05.09.2024 நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. இதன் நகல் இத்துடன் சமர்ப்பிக்கிறேன். இதற்கு ஆவண செய்யக் கோருகிறேன்.

நகல்: திரு.சிகைலாசம் மற்றும் திருமதி ப.ஷாலினி

கதவு எண்:3918/2, அரசமர தெரு

இராட்டினமங்கலம், ஆரணி வட்டம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்


President
Rattinamangalam Panchayat.

M.செல்வம்

தலைவர்

Cell : 99441 43104

76958 48912

இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

தேதி:

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 5 ம் தேதி வியாழன் கிழமை காலை 10:00 மணிக்கு இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. M.செல்வம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டம்.

மொத்த உறுப்பினர்கள்:1+8

கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டவர்கள்:1+8

பொருள் எண்:-171/2024, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி புன்சை சர்வே எண்:122/5 A2ல் 0.99 ஏக்கர் நிலத்தில் அதன் உரிமையாளர் திரு.சிகைலாசம் மற்றும் திருமதி. ப.ஷாலினி ஆகியோர் 22 மனைப் பிரிவுகள் அமைத்து உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திருவண்ணாமலை அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெற்றுள்ளார். மேலும் அதற்கான கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளனர். எனவே மேற்கண்ட 1 முதல் 22 மனைப் பிரிவுகளுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோரப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண்:- 171/2024,அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒ.ம்) M.செல்வம்

தலைவர்

இராட்டினமங்கலம் ஊராட்சி

/உண்மை நகல்/


President
Rattinamangalam Panchayat.

தீர்மானம்

20.....ஆம் ஆண்டு மாதம்ந் தேதி கிராம
தலைவர் திரு. / திருமதி.....அவர்கள் தயாரிப்பின்
வழிகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

வினாக்கள் :

பெயர்: 170/2024, 49-வது கட்டிட மற்றும் கட்டுமானத்துறை
சட்டம், 1963-ன் கீழ் கட்டுமானத்துறை சட்டம், 1963-ன் கீழ்
கட்டுமானத்துறை சட்டம், 1963-ன் கீழ் கட்டுமானத்துறை சட்டம், 1963-ன் கீழ்
கட்டுமானத்துறை சட்டம், 1963-ன் கீழ் கட்டுமானத்துறை சட்டம், 1963-ன் கீழ்

[illegible]

2007-08-05

President

President
Rettinamangalam Panchayat.

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலம் / மாணம் மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

நாளை உள்வ. வருகை எந்த வகைத் தொழிலாளர்கள் பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண்: 170/2024, அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண்: 171/2024, அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

P. S. S. M.
Vice President
Rattinamangalam Panchayat.

M. S. S.
President
Rattinamangalam Panchayat.

தொழிலாளர்கள்

1. 2024 வருடம் - P. S. S. M.

தொழிலாளர்கள்
President
Rattinamangalam Panchayat.

வாயுமணி மன்ற அலுவலகத்தில் சென்ற

English: *Indigobatis*

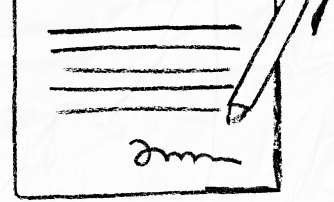
Discussion

..... **உறுப்பினர் மன்றம்**

பொது சாதி: 171/2024, திருவள்ளூர் மாவட்ட
அரசாங்க உயர் திருவுறையகம் இலாகா 4-ம்
நிலை எண்: 122/5.12.1. 0.99 ஏக்கர் நிலத்தில்
அதன் நிலையாளராக இருந்து 6 வருஷம் காலமாக
இருப்பது அக்கையர் 92 மனைகள் அமைந்து
மாவட்டத்தில் அக்கையர் ஒருவர் இருக்க
இருப்பது அரசாங்கம் அங்கீகரிக்கப்படும்

[Signature]
President

Rattinamangalam Panchayat.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



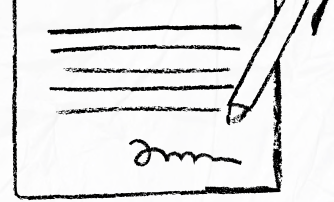
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate