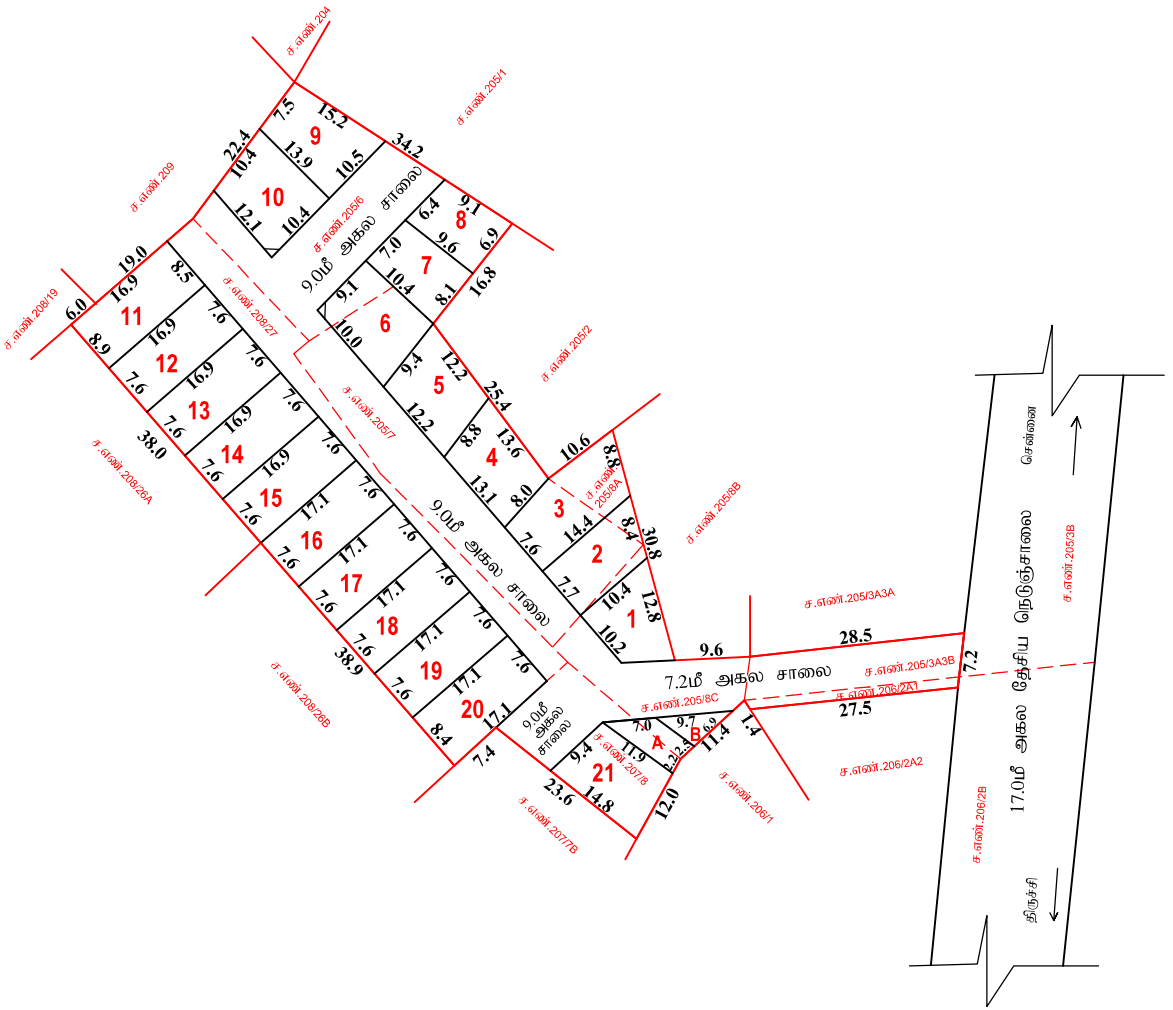


அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2023.10.25 14:45:10

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.04.03 11:08:38

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	திட்டக்குடி
ஊராட்சி	-	மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	தொண்டாவதுரிசெரி
சர்வே எண்	-	205/3A3B,6,7,8A,8C, 206/2A1, 207/8, 208/27
கோப்பு எண்.	-	RLZQ91YF/14438/2023/TCP
அளவு	-	1 அளவுகோல் - 32 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.98½ ஏக்கர் / 4002.00 ச.மீ

குறிப்பு

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	22 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	21 மனைகள்
பூங்கா	-	அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	-	39.75 ச.மீ	1.50%
B. மின்சார துறை பரப்பு	-	21.45 ச.மீ	0.81%
உத்தேச சாலை	-	1351.80 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		

கட்டிட வரம்பு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x 1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்படவில்லை மாவட்டவகுவாய்துணை அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.134,நகதி.(ம) நகரீவதுதுறை நாள். 20.09.2002ன் படி புஞ்சை (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகவுய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி தகர் ரைமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்வழலைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழலைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காணகீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிலேயே மாறறியமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் றிறிகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபிறித்தலில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்கத ஆவணங்களில்/திரைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளபத்திரம் மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளங்கச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்திலை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபிறித்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ரைமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 116/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்