



Validity	Signature	Validity	Signature
unknown		valid	
Signed by: Assistant President Location: Cuddalore Date: 2006.07.31 16:06		Signed by: Village Panchayat President Location: Cuddalore Date: 2006.07.31 16:06	

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம் மற்றும் அன்னாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்கவரப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **47/1B** -ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழிற்றுட்ப அமைப்பு வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பு எவ் : 85NIYEWB/TCP/CUD
அளவு திட்டம் : 1:600

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோய்ல் மோத்த மனைகள் - 44 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள் - 44 மனைகள்

பரப்பளவு வரைய:

மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பளவு - 7375.00 ச.மீ (182.00 சேன்ட்)

சாலையின் பரப்பளவு நிலைமுடக்கு உட்பட - 2533.255 ச.மீ

உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய துறையின் பரப்பளவு - 55.864 ச.மீ

மனைமிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 4785.881 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவன எவ்-2665/2025, நாள்-28.07.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூ நகா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்: 31.01.2025 -இன் படி பூ நகா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 28.564 ச.மீ (0.58 %) -

மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 27.30 ச.மீ (0.56%) -

நிலை முடக்கு:

7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 45 0 மீ விடப்பட வேண்டும்

பிறந்தவைகள்:

1. அரசாணை எவ்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எவ்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31 01.2020 -ன் படி, மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அவ்வு உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எவ்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொடர், நெடுவிலக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலாய் ஆலயம் ஆலயம் அல்லது உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீக்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்னறிவிம்கிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாயைமின் நகரோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வார்ப்புரைக்குவட்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை மாற்றம் எந்தவிற மாற்றம் விறதலின்று மனைப்பிரிவு துறையினம்கிள் 1.2மீ x 0 6மீ அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை இலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரபாக மிதமிக்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூ ியமாக நெழுவல் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் இலம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, நெழுவல் நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன்இலம் குற்றகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து பூ விவ்ன் பொறுப்பாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று வழறு கொள்ளப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அவைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP(CUD)NO: 108 /2025

(இவையதள ஒப்புதல் இவைய செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்