Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kallikudi(South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5462/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Gift deed	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளிக்குடி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5724/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 151.38 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 2ம் எண் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது எண் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கில் : 2ம் எண் சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.47மீட்டர், மேல்புறம் 12.10 மீட்டர் மூலைமுடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 151.38 சதுரமீட்டருக்கு 1629.1/2 சதுரடி சாலை.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 763.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 1ம் எண் சாலை, தெற்கு - 3ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது எண் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : 1ம் எண் சாலை, தெற்கில் : 3ம் எண் சாலை, மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84.02 மீட்டர், தென்புறம் 85.62 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் மூலைமுடுக்குகள் உள்பட ஆக கூடுதல் 763.55 சதுரமீட்டருக்கு 8219 சதுரடி சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 407.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 4ம் எண் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது எண் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : 2ம் எண் சாலை, தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : 4ம் எண் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.51 மீட்டர், மேல்புறம் 45.02 மீட்டர் மூலைமுடுக்குகள் உள்பட ஆக கூடுதல் 407.36 சதுரமீட்டருக்கு 4385 சதுரடி சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 424.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : 3ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.88 மீட்டர், தென்புறம் 60.16 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடுக்குகள் உள்பட ஆக கூடுதல் 424.92 சதுரமீட்டருக்கு 4574 சதுரடி சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 38.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : கே.கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்.215/10பி-ல் அமைந்துள்ள 38.57 சதுரமீட்டர் 415 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் :

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் : மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : 3ம் எண் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5.07 மீட்டர், தென்புறம் 4.45மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.72 மீட்டர், மேல்புறம் 8.60 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 38.57 சதுரமீட்டர் 415 சதுரடி கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10B - 39.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3ம் எண் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : கே.கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்.215/10பி-ல் அமைந்துள்ள 39.29 சதுரமீட்டர் 423 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : 3ம் எண் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.45 மீட்டர், தென்புறம் 3.77மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.68மீட்டர், மேல்புறம் 9.46 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 39.29சதுரமீட்டர் 423 சதுரடி கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate