Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 620/1D1, 620/1D3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4809/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. பி அண்டு கே ரியல்டர்ஸ்((முத.) பத்மநாபன்((முக.) கனகராஜ்((முக.)	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8514/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் எங்கள் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி , மேற்கு - இதே காலையில் எங்கள் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி , வடக்கு - க.ச.620/1சி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.623 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.620, அதன் பின்னிட்டு க.ச.620/1, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.620/1டி நெ.பு.ஹெக்.0.77.90-க்கு பு.ஏ.1.92-க்கு தீர்வை ரூ.1.56 இதில், இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்... இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்தானது மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.	

<table>
<tr><td rowspan="6">2</td><td>4813/2024</td><td>25-Apr-2024
25-Apr-2024
25-Apr-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. பி அண்டு கே ரியல்டர்ஸ்((முத.)
கனகராஜ்((முக.)
பத்மநாபன்((முக.)</td><td>1. உமா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 45,10,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 45,10,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
8514/2018</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 620/1D - 63.75 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ராமமூர்த்தி பூமி (க.ச.620/1ஈ நெ காலை), மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - க.ச.620/1சி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.623 நெ காலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.620, அதன் பின்னிட்டு க.ச.620/1, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.620/1டி நெ.பு.ஹெக்.0.77.90-க்கு பு.ஏ.1.92-1/2-க்கு தீர்வை ரூ.1.56. இதில் நாங்கள் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானம் கொடுத்த பு.ஏ-0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.80-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.27-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்... இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 620/1D - 26.38 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - க.ச.623 நெ காலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.0.52-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.... இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.52-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்த பு.ஏ.1.80-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.90.125 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களானது மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>14169/2024</td><td>16-Nov-2024
16-Nov-2024
16-Nov-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. பி அண்டு கே ரியல்டர்ஸ்((முத.)
கனகராஜ்((முக.)
பத்மநாபன்((முக.)
2. உமா</td><td>1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 800/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
4813/2024, 8514/2018</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 620/1D3 - 880.4 SQUARE METRE</td></tr>
</table>

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.620/1டி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா எண்.1, மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4, தெற்கு - க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 95.70 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 99.96 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 880.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D1 - 360.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1டி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.620/1ஏ2, க.ச.620/1ஏ3பி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.620/1டி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.620/1டி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி1 நெ.காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 40.08 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 40.01 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 360.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 217.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடகள், மேற்கு - க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.620/5, க.ச.620/1சி1ஏ1ஏ1 நெ.காலைகளில் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 30.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 30.24 மீ இந்தளவுள்ள 217.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 220.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -1, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.620/1சி1ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 30.54 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 30.62 மீ இந்தளவுள்ள 220.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.

	மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 330.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : PARK No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் பூங்கா எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 20.34 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 21.88 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 24.18 மீ இந்தளவுள்ள 330.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா எண்.1 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 238.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : PARK No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.620/1 டி3 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.623/1ஏ2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் பூங்கா எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 11.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 19.22 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 15.30 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 16.93 மீ இந்தளவுள்ள 238.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா எண்.2 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 35.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 8.14 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 3.92 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.34 மீ இந்தளவுள்ள 35.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1D3 - 33.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.620/1சி1ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620/1டி3 நெ.காலையில் டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.83 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 8.14 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 4.82 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 5.40 மீ இந்தளவுள்ள 33.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ -க்கு

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate