Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/6A, 327/6B, 328/2E2, 330/1B, 330/1C, 327, 328, 330

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	209/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.தென்றல் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் டைரக்டர் திருமதி.பா.வசந்தி(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மனோகர் சி() 2. மீரா(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மனோகர் சி() 3. சாந்தி(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மனோகர் சி() 4. கவிதா(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்துார் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				திரு.மனோகர் சி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/1998, 3817/2014, 4201/2017, 4202/2017, 4830/2017, 8421/2024, 907/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A, 327/6B, 328/2E2, 328/2E3, 330/1B, 330/1C - 636.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.11 மற்றும் 20, மேற்கு - மனை எண்கள்.21 மற்றும் 30, வடக்கு - சர்வே எண்.328/2இ1ஏ மற்றும் 330/1ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்கள்.22117, 5381, மற்றும் 14361-ன் படி சர்வே எண்.327/6ஏ, 328/2இ2, 327/6பி, 328/2இ3, 330/1பி மற்றும் 330/1சி-ல் அமைந்துள்ளதில் ரோடு ஏரியா விஸ்தீரணம் 636 சதுர மீட்டர் யாவும் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A, 327/6B, 328/2E2, 328/2E3, 330/1B, 330/1C - 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.328/2இ1ஏ காலி நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்கள்.22117, 5381, மற்றும் 14361-ன் படி சர்வே எண்.327/6ஏ, 328/2இ2, 327/6பி, 328/2இ3, 330/1பி மற்றும் 330/1சி-ல் அமைந்துள்ளதில் பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 23 சதுர மீட்டர் உள்படவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A, 327/6B, 328/2E2, 328/2E3, 330/1B, 330/1C - 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 1, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்கள்.22117, 5381, மற்றும் 14361-ன் படி சர்வே எண்.327/6ஏ, 328/2இ2, 327/6பி, 328/2இ3, 330/1பி மற்றும் 330/1சி-ல் அமைந்துள்ளதில் பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 23 சதுர மீட்டர் உள்படவும்		
2	1096/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. கோ சந்தோஷ்குமார்	1. ச பூவிழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,22,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7253/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Selva Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3 - 1293.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.323/1ஏ -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.பி, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.சி					
3	1671/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) பிரதீபா எஸ்(முக.)	1. நஸ் ரீன் ஜியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7296/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C1A2 - 2454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Selva Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 31B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.323/1ஏ , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் - 31பி/2, தெற்கு - மனை எண் - 31பி/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம், மனை எண்.31பி/3, செல்வ நகர் லே-அவுட், ரீசர்வே நெ.300, பட்டாபடி ரீசர்வே நெ.330/2சி1ஏ2, விஸ்தீரணம் 2454 சதுரடி கொண்ட சொத்தாகும்.		
4	2826/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. அனீஷ் 2. வர்கீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3414/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1B - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, RAJIV NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஜீவ் நகர் விரிவு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் - 37, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண் - 38, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜீவ் நகர் விரிவு என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி உள்ள மனை மட்டும்,		
5	3861/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Settlement deed	1. நஸ் ரீன் ஜியா	1. மூசா அலி கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 19,80,000/-		2172/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C1A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 31B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் - 323/1ஏ , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் - 31பி/2, தெற்கு - மனை எண் - 31பி/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 330/2சி1ஏ2-ல் உள்ள மனை எண் 31பி/3-க்கு விஸ்தீரணம் 2454 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
6	4834/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Release deed	1. பாபு 2. டில்லிகுமார் 3. சுரேஷ் குமார் 4. திலிப்குமார் 5. வசந்தி	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/1C2 - 1470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
7	5120/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ்.தென்றல் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் டைரக்டர் திருமதி.பா.வசந்தி(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான திரு.மனோகர் சி()	1. லெட்சுமி பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,40,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,40,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3817/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A - 1152.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, லெஜெண்ட்					

	ஆர்ஆர்கே கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.328/2இ1ஏ, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.327 தற்போதைய பட்டா எண்.22117-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.327/6ஏ-ல் அமைந்துள்ள ஆர்ஆர்கே கார்டன் என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.24-க்கு விஸ்தீரணம் 1152 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate